



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023000076**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-03-2024 a las 14:12 horas.



Contratación mixta de servicios-suministro de mantenimiento integral de las instalaciones de protección activa contra incendios en edificios municipales del Excmo. Ayuntamiento de Jaén.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 353.428,41 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 356.373,62 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 294.523,7 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 35111500 - Sistemas de extinción de incendios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=spHflthUJYQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Jaén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.aytojaen.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oQ7MeKZU5tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1

→ (23002) Jaén España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono +34 953219100

→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/04/2024 a las 14:30 [3]

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237
→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237
→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/04/2024 a las 14:30 [4]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre nº 2: Criterios valorables mediante la aplicación de fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/04/2024 a las 09:40 horas [5]
→ Fecha y hora sujetas a cambios

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237
→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre nº 1: Documentación

Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Jaén.

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-1ª planta
→ (23071) Jaén España

Lugar

acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/04/2024 a las 09:30 horas [6]
- Fecha y hora sujetas a cambios

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Jaén

Dirección Postal

- Plaza Santa María, 1-1ª planta
- (23071) Jaén España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/03/2024
- Fecha de publicación 06/03/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:137635-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación mixta de servicios-suministro de mantenimiento integral de las instalaciones de protección activa contra incendios en edificios municipales del Excmo. Ayuntamiento de Jaén.

→ Descripción del procedimiento

Se trata de trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo de sistemas de protección contra incendios.

→ Valor estimado del contrato 353.428,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 356.373,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 294.523,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 35111500 - Sistemas de extinción de incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP.

Motivos de exclusión

→ Corrupción - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Pago de tasas - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Las actividades comerciales están suspendidas - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Bienes administrados por un liquidador - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Acuerdo con los acreedores - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

→

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Quiebra - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Insolvencia - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Fraude - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Culpable de falta profesional grave - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP
- Participación en una organización criminal - De conformidad con el art. 71 de la LCSP, indicado en el apartado 1.8 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - De conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Otros - Aval de calidad a través de la posesión de un Certificado de Calidad ISO (9001:2015) o equivalente, de conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Otros - Disponer de certificados de cualificación para la instalación de sistemas de extinción mediante gases gaseosos fluorados, de conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Otros - Disponer de un certificado de calidad del sistema de gestión de la calidad implantado, de conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Otros - En el caso de los sistemas de alumbrado de emergencia, deberán cumplir únicamente lo establecido en el Reglamento Electrónico de Baja Tensión y en la instrucción técnica complementaria correspondiente, de conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP
- Otros - Los licitadores deberán presentar declaración responsable de que se encuentran habilitados para la instalación, mantenimiento y reparación de todos los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios objeto del presente contrato y que disponen de la documentación que así lo acredite.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con lo establecido en el apartado 1.8 del PCAP.
- Otros - Existencia de un seguro de responsabilidad civil, avales u otras garantías financieras otorgadas por una entidad debidamente autorizada, que cubran los riesgos de su responsabilidad, respecto de daños materiales y personales a terceros, por una cuantía mínima de 800.000 €, sin que dicha cuantía limite dicha responsabilidad. (Apartado 1.8 del PCAP)

Preparación de oferta

- **Sobre 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 1: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Descripción** En el sobre figurará externamente el nombre o razón social del licitador, persona o personas de contacto, domicilio social, teléfono y dirección electrónica habilitada a efectos de comunicaciones, así como la denominación del contrato al que se oferta

Preparación de oferta

- **Sobre 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 2: Criterios valorables mediante la aplicación de fórmulas
- **Descripción** En el sobre figurará externamente el nombre o razón social del licitador, persona o personas de contacto, domicilio social, teléfono y dirección electrónica habilitada a efectos de comunicaciones, así como la denominación del

contrato al que se oferta

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras (sin coste adicional)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Barcelona, 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunaladministrativo.contratos@juntaandalucia.es

Presentación de recursos

- **Registro General de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía**

Dirección Postal

- Juan Antonio Vizarrón, s/n
- (41071) Sevilla España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunaladministrativo.contratos@juntaandalucia.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1ea48836-4d37-4446-abd7-4eb9ca5b0b7e'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d835d8a6-20c4-4c35-ac52-8efe74617c6b'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=000cd143-c7de-45e5-a87c-f992a34e88ee'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bf95e811-1475-4cff-93fa-5384047782ce'

→ [3] Donde se decía ' 09/04/2024' ahora se dice ' 15/04/2024'

→ [4] Donde se decía ' 09/04/2024' ahora se dice ' 15/04/2024'

→ [5] Donde se decía ' 15/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [6] Donde se decía ' 15/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'