

## ■ INFORME TÉCNICO. - ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RECIBIDA EN EL SOBRE B POR LAS EMPRESAS QUE HAN CONCURRIDO A LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN, MEDIA TENSIÓN Y FOTOVOLTAICA DE TITSA

### 1 FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

Constituye el objeto del contrato la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo de las instalaciones de baja tensión, media tensión y fotovoltaica de TITSA, de conformidad con las especificaciones que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### 2 PROPUESTAS A VALORAR

Se reciben cinco (5) propuestas de licitadores a valorar:

- Licitador 1: Lotes 1, 2 y 3.
- Licitador 2: Lotes 1, 2 y 3.
- Licitador 3: Lote 2.
- Licitador 4: Lotes 1, 2 y 3.
- Licitador 5: Lotes 1 y 2.

### 3 CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Según el Pliego de Condiciones Particulares la propuesta técnica (40 puntos) de los Lotes 1, 2 y 3 será objeto de valoración en los siguientes términos:

- 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**
  - Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos): Se asignará una mayor puntuación a aquellos planes de mantenimiento que incluyan medidas que representen una mejor optimización, extensión de la vida útil y perfeccionamiento de las instalaciones existentes.
  - Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos): Se asignará una mayor puntuación a aquellas ofertas que incluyan materiales y repuestos de superiores calidades.
- 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos):** Se asignará una mayor puntuación a aquellas ofertas que adscriban un mayor número de operarios de mantenimiento que en su conjunto cuenten con mayor especialización, haciendo especial énfasis en la experiencia.
- 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).** Se otorgará una mayor puntuación a aquellas ofertas que contenga un mayor desarrollo y se incluya un desglosado por partidas más completo.

## 4 VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

### 4.1 LICITADOR 1

A continuación, se procede a valorar los aspectos más destacables de la oferta, separándola por Lotes:

▪ **LOTE 1:**

**1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Presenta unos correctos cuadros de mantenimiento, con los respectivos tiempos estimados, con la detección de operaciones notables encaminadas a mejorar el mantenimiento. Por último, concluye con un flujograma de los preventivos con las posibles casuísticas.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). No se presenta de lista de materiales a usar en el mantenimiento preventivo, aunque sí hace referencia a 8 distribuidores y fabricantes ampliamente conocidos.

**2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años de experiencia) como responsable del contrato, 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 2ª (10 años de experiencia).

**3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).**

El licitador comienza estableciendo un procedimiento de trabajo para realizar el mantenimiento preventivo, concluyendo en un Diagrama de Gantt, en donde se muestra, por un lado, los centros a mantener; y, por otro, la distribución temporal del mantenimiento en la revisión.

▪ **LOTE 2:**

**1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Presenta en un único cuadro de mantenimiento los tiempos estimados de las operaciones de preventivos, incluyendo medidas para mejorar el mantenimiento. Por último, concluye con un flujograma de los preventivos con las posibles casuísticas.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Incluye acertados materiales fungibles de repuestos. No se observa los materiales a utilizar en el mantenimiento preventivo ni las calidades.

**2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años de experiencia) como responsable del contrato, 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 2ª (10 años de experiencia).

**3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).**

El licitador comienza estableciendo un procedimiento de trabajo para realizar el mantenimiento preventivo, concluyendo en un Diagrama de Gantt, en donde se muestra, por un lado, los centros a mantener; y, por otro, la distribución temporal del mantenimiento en la revisión.

▪ **LOTE 3:**

**1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Presenta en un único cuadro de mantenimiento los tiempos estimados de las operaciones de preventivos, incluyendo

**T-SER 60.06/062020**

algunas medidas para mejorar el mantenimiento. Por último, concluye con un flujograma de los preventivos con las posibles casuísticas.

- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Aporta acertados materiales fungibles de repuestos y las consideraciones de la opción de monitorización. No se observa los materiales a utilizar en el mantenimiento preventivo ni las calidades.
- 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años de experiencia) como responsable del contrato, 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 2ª (10 años de experiencia).
  - 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).**

El licitador comienza estableciendo un procedimiento de trabajo para realizar el mantenimiento preventivo, concluyendo en un Diagrama de Gantt, en donde se muestra, por un lado, los centros a mantener; y, por otro, la distribución temporal del mantenimiento en la revisión.

## 4.2 LICITADOR 2

A continuación, se procede a valorar los aspectos más destacables de la oferta, separándola por Lotes:

### ▪ LOTE 1:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). El presente apartado comienza con una transcripción del Reglamento de Baja Tensión, para continuar viendo la metodología a seguir y los informes mensuales y anuales. Sobre estos últimos se desprende que siguen un correcto proceso, pero no se observan de forma expresa medidas para optimizar las instalaciones existentes.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Se indican los materiales a utilizar, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. En lo que respecta al stock de repuestos, aparte de incluir cómo realiza la gestión, se incluyen los elementos más comunes para el servicio. No obstante, no se señalan marcas o fabricantes.

#### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 1ª (20 años) y 2ª (15 años de experiencia).

#### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Establece un organigrama de mantenimiento que guarda relación con el personal a adscribir. Finaliza el apartado con un sobresaliente diagrama de Gantt para un año, desglosando por centros, equipos e incluyendo incluso las OCA's.

### ▪ LOTE 2:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). El presente apartado comienza con una transcripción del Reglamento de Baja Tensión, para continuar viendo la metodología a seguir y los informes mensuales y anuales. Sobre estos últimos, se desprende que siguen un correcto proceso, pero no se observan de forma expresa medida para optimizar las instalaciones existentes.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Se indican los materiales a utilizar, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. En lo que respecta al stock de repuestos, aparte de incluir cómo realiza la gestión, se incluyen los elementos más comunes para el servicio. No obstante, no se ven marcas o fabricantes.

#### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 1ª (20 años) y 2ª (15 años de experiencia).

#### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Establece un organigrama de mantenimiento que guarda relación con el personal a adscribir. Finaliza el apartado con un sobresaliente diagrama de Gantt para un año, desglosando por centros, equipos e incluyendo incluso las OCA's.

### ▪ LOTE 3:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Presenta ciertas medidas de mejora, con un notable desarrollo de lo establecido en el PPT. Concluye con la metodología a seguir y los informes mensuales y anuales.

**T-SER 60.06/062020**

- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Se indican los materiales a utilizar, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. En lo que respecta al stock de repuestos, aparte de incluir cómo realiza la gestión, se incluyen los elementos más comunes para el servicio. No obstante, no se ven marcas o fabricantes.
- 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**  
Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años de experiencia) como jefe de mantenimiento y 2 técnicos Oficiales de 1ª (20 años) y 2ª (15 años de experiencia).
  - 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).**  
Establece un organigrama de mantenimiento que guarda relación con el personal a adscribir. Finaliza el apartado con un sobresaliente diagrama de Gantt para un año, desglosando por centros y equipos.

### 4.3 LICITADOR 3

A continuación, se procede a valorar los aspectos más destacables de la oferta:

▪ **LOTE 2:**

**1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Presenta un extenso apartado en donde se ven las consideraciones a tener en cuenta en el mantenimiento, el control a seguir, las medidas encaminadas a optimizar la eficiencia y las soluciones a llevar a cabo en la intervención. Finaliza con un apartado de la metodología del preventivo, abarcando desde las operaciones específicas hasta incluso un diagrama de funcionamiento y la documentación.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Describe unos repuestos genéricos por la tipología, sin detallarlo. No se observa información sobre los materiales a usar en el preventivo ni las calidades de los mismos.

**2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**

Adscribe al servicio: 2 Oficiales de 1ª (5 y 15 años de experiencia).

**3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).**

Distribuye el punto en 3 grandes bloques:

- Administración y gestión del servicio: se indica el uso de un programa GMAO para la organización del servicio y cómo se implantaría el mantenimiento.
- Informes y partes de trabajo.
- Gestión de incidencias: en donde desarrolla el proceso y concluye con un acertado y sobresaliente diagrama de Gantt.

#### **4.4 LICITADOR 4**

En la oferta técnica presentada, en el encabezado de todos los documentos, se observa claramente una firma digital con nombre y apellidos, DNI y CIF de empresa. Esta mención es motivo de exclusión según la cláusula 5.1.g) del Pliego de Condiciones Particulares, al permitir identificar al licitador como SOCASSAT INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.

## 4.5 LICITADOR 5

A continuación, se procede a valorar los aspectos más destacables de la oferta, separándola por Lotes:

### ▪ LOTE 1:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Desarrolla el apartado incorporando una serie de cuadros con medidas adicionales a las planteadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Si bien es cierto, hay que señalar que no se detectan medidas orientadas a optimizar las baterías de condensadores, megafonía y pararrayos. Por otro lado, el licitador señala que en caso de que existieran determinados elementos (como los motores o los sistemas de alimentación interrumpidos) se encargaría de realizar los trabajos de mantenimiento preventivos, no obstante no puede tenerse en cuenta, en la medida en que no se trata de prestaciones objeto esta licitación.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). No desarrolla este apartado.

#### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial Superior (10 años de experiencia) y 1 Instalador Eléctrico (15 años de experiencia) como supervisores del servicio. En lo que respecta a los operarios, está escrito de forma genérica (*“Operarios en Obra, entre 15 y 25 años FP2 Electricidad”*). Al no indicar el número de operarios y la experiencia de cada uno, no se puede valorar este apartado. No obstante, se desprende de la lectura que son operarios con elevada experiencia.

#### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Se indica que, tras la visita inicial, se propondrá un planning, pero en la oferta no se observa ninguno, aspecto que no se puede valorar en lo concerniente a la planificación del trabajo. En cuanto a los sistemas de organización la descripción es muy somera, aportando más información sobre lo que harían después de la revisión con la elaboración de los informes, sin entrar en aspectos técnicos.

### ▪ LOTE 2:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Plantea de forma notable medidas adicionales a las planteadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). No desarrolla este apartado.

#### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

Adscribe al servicio: 1 Ingeniero Industrial Superior (10 años de experiencia) y 1 Instalador Eléctrico (15 años de experiencia) como supervisores del servicio. En lo que respecta a los operarios, está escrito de forma genérica (*“Operarios en Obra, entre 15 y 25 años FP2 Electricidad”*). Al no indicar el número de operarios y la experiencia de cada uno, no se puede valorar este apartado. No obstante, se desprende de la lectura que son operarios con elevada experiencia.

#### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Se indica que, tras la visita inicial, se propondrá un planning, pero en la oferta no se observa ninguno, aspecto que no se puede valorar en lo concerniente a la planificación del trabajo. En cuanto a los sistemas de organización la descripción es muy somera, aportando más información sobre lo que harían después de la revisión con la elaboración de los informes, sin entrar en aspectos técnicos.



## 5 CONCLUSIONES

En el presente punto se muestran a modo resumen las observaciones más destacadas, comparando las ofertas entre sí por cada Lote:

### ▪ LOTE 1:

#### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). El Licitador 1 alcanza 12 puntos, por presentar notables medidas adicionales orientadas a optimizar la vida útil de las instalaciones en la realización de los preventivos. Le sigue el Licitador 5, que también presenta medidas para optimizar la vida útil de las instalaciones, pero carece de ciertos elementos como son las baterías de condensadores, megafonía y pararrayos. Por ello obtiene una puntuación inferior (10 puntos). Por último, el Licitador 2, obtiene 8 puntos, por presentar una propuesta que cumple, pero en la que no se detectan medidas para mejorar las instalaciones, más allá del control documental que plantea el licitador.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). En este punto destaca el Licitador 2 sobre el resto al incluir los materiales que se usarán en el mantenimiento preventivo, un correcto sistema de gestión del stock y los elementos más comunes a cambiar. No alcanza la máxima puntuación por no detectarse en la propuesta calidades de los repuestos, aun así, se trata de un planteamiento notable y por ello alcanza 4 puntos. El Licitador 1 (2,5 puntos) posee una propuesta aceptable, con los principales distribuidores y fabricantes de electricidad, pero no señala los materiales a usar en el servicio. Por último, el Licitador 5 obtiene 0 puntos pues no desarrolla el apartado.

#### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

A modo de resumen, se indica a continuación el personal que adscribe cada licitador en función del rol a desempeñar:

- o Responsable de Contrato:
  - Licitador 1: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años) y 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años)
  - Licitador 2: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años)
  - Licitador 5: 1 Ingeniero Industrial Superior (10 años) y 1 Instalador Eléctrico (15 años)
- o Operarios:
  - Licitador 1: 2 Oficiales de 2ª (10 años)
  - Licitador 2: 1 Oficial de 1ª (20 años) y 1 Oficial de 2ª (15 años).
  - Licitador 5: No se concreta el número de operarios a adscribir ("*Operarios en Obra, entre 15 y 25 años FP2 Electricidad*").

Se valora con la máxima puntuación al Licitador 2 (10 puntos) al adscribir unos operarios de mantenimiento que en su conjunto cuentan con mayor especialización y experiencia. A continuación, estaría el Licitador 1 (9 puntos) con una propuesta que se considera sobresaliente y que alcanza esta nota por tener dos responsables de contrato con demostrada experiencia. Y al Licitador 5 se le tiene en cuenta que presentará operarios con experiencia, pero al ser indeterminado y sin especificar formaciones ni el número de operarios a adscribir, se le penaliza. A pesar de ello, presenta una propuesta notable y por ello obtiene 8 puntos.

#### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Los Licitadores 1 y 2 realizan un planteamiento similar al establecer al principio el programa de trabajo y finalizar con el diagrama de Gantt. La diferencia radica en que el Licitador 2 propone un sobresaliente diagrama de Gantt, muy detallado, desglosando los elementos por centros e incluyendo, incluso, las inspecciones OCA's. Por esto obtiene 10 puntos. El

**T-SER 60.06/062020**

Licitador 1 posee una propuesta notable, pero no tan detallada como el del anterior licitador al no desglosar por centros o incluso incluir las OCA's, y con la que obtiene 8 puntos. Por último, del Licitador 5, no hay aspectos valorables para la planificación del trabajo. Tan solo señala que, tras la visita inicial, se propondrá un planning, pero en la oferta no se observa ningún diagrama de Gantt o similar para poder valorarlo. Tampoco hay una explicación del sistema de organización siendo, por tanto, un desarrollo insuficiente y alcanza 4 puntos.

**LOTE 2:****1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):**

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). Destaca en este punto, y por ello obtiene la máxima puntuación (15 puntos) el Licitador 3, con un extenso y sobresaliente desarrollo en donde no sólo incluye medidas encaminadas a optimizar los centros de transformación, sino que también describe de forma pormenorizada todo el proceso del mantenimiento. A continuación, estarían los Licitadores 1 y 5 con 12 puntos al presentar sendas propuestas con medidas notables. Y, finalmente, el Licitador 2, obtiene 8 puntos, por presentar una propuesta que cumple, pero en la que no se detectan medidas para mejorar las instalaciones, más allá del control documental que plantea el licitador.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). En el presente apartado el Licitador 2 obtiene la mejor propuesta al incluir los materiales que se usarán en el mantenimiento preventivo, un correcto sistema de gestión del stock y los elementos más comunes a cambiar. No alcanza la máxima puntuación por no detectarse en la propuesta calidades de los repuestos, aun así, se trata de un planteamiento notable y por ello alcanza 4 puntos. Los Licitadores 1 y 3 (2,5 puntos cada uno) plantean una propuesta aceptable en donde indican los repuestos, pero no se detecta información sobre los materiales a usar en los preventivos y las calidades de los mismos. Finalmente el Licitador 5 obtiene 0 puntos pues no desarrolla el apartado.

**2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).**

A modo de resumen, se indica a continuación el personal que adscribe cada licitador en función del rol a desempeñar:

- o Responsable de Contrato:
  - Licitador 1: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años) y 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años)
  - Licitador 2: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años)
  - Licitador 3: no se observa información.
  - Licitador 5: 1 Ingeniero Industrial Superior (10 años) y 1 Instalador Eléctrico (15 años)
- o Operarios:
  - Licitador 1: 2 Oficiales de 2ª (10 años)
  - Licitador 2: 1 Oficial de 1ª (20 años) y 1 Oficial de 2ª (15 años).
  - Licitador 3: 2 Oficiales de 1ª (5 y 15 años)
  - Licitador 5: No se concreta el número de operarios a adscribir ("*Operarios en Obra, entre 15 y 25 años FP2 Electricidad*").

Se considera otorgarle la máxima puntuación al Licitador 2 (10 puntos) al presentar los operarios de mantenimiento que en su conjunto cuentan con mayor especialización. A continuación, estaría el Licitador 1 (9 puntos) con una propuesta que se considera sobresaliente y que alcanza esta nota por tener dos responsables de contrato con demostrada experiencia. El Licitador 3 (8 puntos) presenta una puntuación inferior al Licitador 1 al no detectarse información sobre los responsables del contrato, aunque los oficiales adscritos se consideran con una formación notable. Y al Licitador 5 se le tiene en cuenta que presentará operarios con experiencia, pero al ser indeterminado y sin especificar formaciones ni el número de operarios a adscribir, se le penaliza. A pesar de ello, presenta una propuesta notable y por ello obtiene 8 puntos.

### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Los Licitadores 1, 2 y 3 realizan un planteamiento similar al establecer al principio el programa de trabajo y finalizar con el diagrama de Gantt. La diferencia radica en el detalle en cómo se planifican los trabajos y los sistemas de organización. Así, los Licitadores 2 y 3, son los que tienen un sobresaliente diagrama de Gantt, muy detallado, desglosando los elementos por centros e incluyendo, incluso, las inspecciones OCA's. No obstante, el Licitador 3 posee un desarrollo mayor de los sistemas de organización, por eso obtiene 10 puntos y el Licitador 2, 9 puntos. En lo que respecta al Licitador 1, presenta una propuesta notable, pero no tan detallada como la de los anteriores licitadores al no desglosar por centros o incluso incluir las OCA's, y con la que obtiene 8 puntos. Por último, del Licitador 5 no hay aspectos valorables para la planificación del trabajo. Tan solo señala que, tras la visita inicial, se propondrá un planning, pero en la oferta no se observa ningún diagrama de Gantt o similar. Tampoco hay una explicación del sistema de organización siendo, por tanto, un desarrollo insuficiente y alcanza 4 puntos.

#### ▪ LOTE 3:

##### 1. Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones (hasta 20 puntos):

- Mantenimiento preventivo (hasta 15 puntos). El presente apartado se desarrolla de forma muy similar por ambos licitadores, con algunas medidas de mejora. Los aspectos a destacar del Licitador 1 (establecer tiempos de ejecución) se equiparan a las del Licitador 2 (explicación de la metodología). Son propuestas notables y por ello obtienen 12 puntos cada uno.
- Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento (hasta 5 puntos). Destaca el Licitador 2 al incluir los materiales que se usarán en el mantenimiento preventivo, un correcto sistema de gestión del stock y los elementos más comunes a cambiar. No alcanza la máxima puntuación por no detectarse en la propuesta calidades de los repuestos, aun así, se trata de un planteamiento notable y por ello alcanza 4 puntos. El Licitador 1 (2,5 puntos) posee una propuesta aceptable, en donde indican los repuestos, pero no se detecta información sobre los materiales a usar en los preventivos y las calidades de los mismos.

##### 2. Medios humanos a adscribir al servicio (hasta 10 puntos).

A modo de resumen, se indica a continuación el personal que adscribe cada licitador en función del rol a desempeñar:

- Responsable de Contrato:
  - Licitador 1: 1 Ingeniero Industrial Eléctrico (10 años) y 1 Oficial de 1ª Electricista (10 años)
  - Licitador 2: 1 Ingeniero Industrial electrónico (6 años)
- Operarios:
  - Licitador 1: 2 Oficiales de 2ª (10 años)
  - Licitador 2: 1 Oficial de 1ª (20 años) y 1 Oficial de 2ª (15 años).

Obtiene la máxima puntuación al Licitador 2 (10 puntos) al presentar los operarios de mantenimiento que, en su conjunto, cuentan con mayor especialización que los del Licitador 1. En este sentido, se debe indicar que la propuesta del Licitador 1 se considera sobresaliente y alcanza los 9 puntos por tener dos responsables de contrato con demostrada experiencia.

##### 3. Los sistemas de organización y planificación del trabajo (hasta 10 puntos).

Los Licitadores 1 y 2 realizan un planteamiento similar al establecer al principio el programa de trabajo y finalizar con el diagrama de Gantt. La diferencia radica en que el Licitador 2 propone un sobresaliente diagrama de Gantt, muy detallado, desglosando los elementos por centros. Por estos motivos obtiene 10 puntos. El Licitador 1 presenta una propuesta notable,

**T-SER 60.06/062020**

pero no tan detallada como la del anterior licitador al no desglosar por centros y con la que obtiene 8 puntos.

Una vez comparadas las ofertas, se procede a indicar en el siguiente cuadro las puntuaciones reflejadas a lo largo del documento para cada Lote:

**LOTE 1**

Requisito	Puntuación máxima PPA	LICITADORES			
		Nº 1	Nº 2	Nº 4	Nº 5
<b>Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones</b>	<b>20</b>	<b>14,5</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
Mantenimiento preventivo	15	12	8	-	10
Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento, con indicación expresa de los stocks mínimos disponibles	5	2,5	4	-	0
<b>Medios humanos a adscribir al servicio (número de operarios y experiencia)</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
<b>Los sistemas de organización y planificación del trabajo</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>31,5</b>	<b>32</b>	<b>0 (*)</b>	<b>22</b>

Nota:

(\*) La propuesta técnica no es anónima, encontrándose referencias dentro de la propuesta que permiten identificar al licitador.

**LOTE 2**

Requisito	Puntuación máxima PPA	LICITADORES				
		Nº 1	Nº 2	Nº 3	Nº 4	Nº 5
<b>Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones</b>	<b>20</b>	<b>14,5</b>	<b>12</b>	<b>17,5</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
Mantenimiento preventivo	15	12	8	15	-	12
Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento, con indicación expresa de los stocks mínimos disponibles	5	2,5	4	2,5	-	0
<b>Medios humanos a adscribir al servicio (número de operarios y experiencia)</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
<b>Los sistemas de organización y planificación del trabajo</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>31,5</b>	<b>31</b>	<b>35,5</b>	<b>0 (*)</b>	<b>24</b>

Nota:

(\*) La propuesta técnica no es anónima, encontrándose referencias dentro de la propuesta que permiten identificar al licitador.

**LOTE 3**

Requisito	Puntuación máxima PPA	LICITADORES		
		Nº 1	Nº 2	Nº 4
<b>Plan de mantenimiento de los equipos y recomendaciones</b>	<b>20</b>	<b>14,5</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
Mantenimiento preventivo	15	12	12	-
Materiales y repuestos a utilizar en los servicios de mantenimiento, con indicación expresa de los stocks mínimos disponibles	5	2,5	4	-
<b>Medios humanos a adscribir al servicio (número de operarios y experiencia)</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Los sistemas de organización y planificación del trabajo</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>31,5</b>	<b>36</b>	<b>0 (*)</b>

**Nota:**

(\*) La propuesta técnica no es anónima, encontrándose referencias dentro de la propuesta que permiten identificar al licitador.

Es cuanto procede informar, y a los efectos oportunos se suscribe el presente informe en Santa Cruz de Tenerife, a 16 de septiembre de 2020,

Resp. Oficina Técnica