

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

(EXPEDIENTES: 1800CR24SER00027-CD PICOS: @2024/003446, 1800CR24SER00023-CD PICOS: @2024/003431, 1800CR24SER00032-CD PICOS: @2024/003629, 1800CR24SER00033-CD PICOS: @2024/003635, 1800CR24SER00035-CD PICOS: @2024/003673, 1800CR24SER00037-CD PICOS: @2024/003680, 1800CR24SER00038-CD PICOS:@2024/003682, 1800CR24SER00022-CD PICOS: @2024/003416, 1800CR24SER00029-CD PICOS: @2024/003452, 1800CR24SER00031-CD PICOS: @2024/003458, 1800CR24SER00028-CD PICOS: @2024/003450, 1800CR24SER00030-CD PICOS: @2024/003453, 1800CR24SER00034-CD PICOS: @2024/003636, 1800CR24SER00036-CD PICOS: @2024/003677 y 1800CR24SER00026-CD PICOS: @2024/003445).

ASISTENTES

PRESIDENTA:

- Ángela M^a Palomares González, Secretaria Provincial de la Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes.

VOCALES:

- Jesús Domínguez Sánchez-Migallón, Interventor Delegado Territorial.

- Juan Ignacio Utrilla Aragón, Asesor Jurídico de la Delegación Provincial.

- Ángel Aguas Nuevo, técnico superior en el Servicio Económico y Contratación.

- Esther Muñoz Delgado, Jefa de Servicio Económico y Contratación.

SECRETARIO:

- Adolfo Díaz-Albo Chaparro, Jefe de Negociado en el Servicio Económico y Contratación.

Reunidos el día 5 de junio de 2024, en la sala de juntas de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Ciudad Real, previamente convocadas al efecto las personas reseñadas al margen, por orden del Sra. Presidenta da comienzo a las 09:15 horas la reunión de la Mesa de Contratación con el siguiente

ORDEN DEL DIA:

ÚNICO. – Apertura Expedientes 2024/003446 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Francisco de Quevedo, Expediente 2024/003431 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Francisco García Pavón, Expediente 2024/003629 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Isabel Perillán y Quirós, Expediente 2024/003635 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Juan Bosco, Expediente 2024/003673 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES María Zambrano, Expediente 2024/003680 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Máximo Laguna, Expediente 2024/003682 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IESO Mentesa Oretana, Expediente 2024/003416 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Estados del Duque, Expediente 2024/003452 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Francisco Nieva, Expediente 2024/003458 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES

Galileo Galilei, Expediente 2024/003450 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Guadiana, Expediente 2024/003453 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Hernán Pérez del Pulgar, Expediente 2024/3636 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Leonardo Da Vinci, Expediente 2024/003677 Contrato derivado del

Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Marmaria y Expediente 2024/003445 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Fernando de Mena :

- 1- Apertura de los sobres de la documentación administrativa.**
- 2- Apertura de los sobres con los criterios evaluables automáticamente.**

A continuación, se reflejan las empresas homologadas por el Acuerdo Marco (2021/016601) en el LOTE 2.2:

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	No presenta oferta
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	Oferta admitida
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	No presenta oferta
SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L.	No presenta oferta
BROCOLI, S.L.	No presenta oferta
CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A.	No presenta oferta
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	No presenta oferta
LIMCAMAR, S.L.	Oferta admitida
LIMPIEZAS GREDOS, S.A.	No presenta oferta
MULTIANAU, S.L.	No presenta oferta
SACYR FACILITIES, S.A. (SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U)	Oferta admitida
SOLDENE, S.A.	No presenta oferta

A continuación, se reflejan las empresas homologadas por el Acuerdo Marco (2021/016601) en el LOTE 2.1:

GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U.	Oferta admitida
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	Oferta admitida
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	No presenta oferta
SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L.	No presenta oferta
BROCOLI, S.L.	No presenta oferta
CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A.	No presenta oferta
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	No presenta oferta
LIMCAMAR, S.L.	Oferta admitida
LIMPIEZAS GREDOS, S.A.	No presenta oferta
MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L.	No presenta oferta
SACYR FACILITIES, S.A. (SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U)	Oferta admitida
SOLDENE, S.A.	No presenta oferta
ELEROC SERVICIOS, S.L.	No presenta oferta



EMPLEDIS, S.L.	No presenta oferta
EULEN, S.A.	No presenta oferta
FOMENTO VALENCIA MANTENIMINETO Y LIMPIEZA, S.A.U	No presenta oferta

Se procede al descriptado y apertura de los sobres con la documentación administrativa de las 4 empresas, arriba relacionadas, que han participado en la licitación.

La documentación es correcta, siendo admitidas las 4 empresas mencionadas.

Expediente @2024/003446 - IES FRANCISCO DE QUEVEDO de Villanueva de los Infantes

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	71.510,40€
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	90.662,40€

Expediente @2024/003431.- IES FRANCISCO GARCÍA PAVÓN de Tomelloso.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	90.777,60€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	72.576,00€
LIMCAMAR, S.L.	88.070,40€

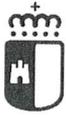
Expediente @2024/003629.- IES ISABEL PERILLÁN Y QUIRÓS de Campo de Criptana.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	45.648,00€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.900,80€

Expediente @2024/003635 – IES JUAN BOSCO de Alcázar de San Juan.



Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	47.289,60€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	38.419,20€

Expediente @2024/003673 – IES MARÍA ZAMBRANO de Alcázar de San Juan.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	45.792,00€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.353,60€

Expediente @2024/003680 – IES MÁXIMO LAGUNA de Santa Cruz de Mudela.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	87.148,79€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	69.408,00€

Expediente @2024/003682 – IES MENTESA ORETANA de Villanueva de la Fuente.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	73.555,21€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	69.408,00€

Expediente @2024/003416 – IES ESTADOS DEL DUQUE de Malagón.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Adolfo D.C.E

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.830,40€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.025,60€

Expediente @2024/003452 – IES FRANCISCO NIEVA de Valdepeñas.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	40.406,40€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.083,20€
LIMCAMAR, S.L.	36.720,00€

Expediente @2024/003458 – IES GALILEO GALILEI de Puertollano.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	27.052,79€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	21.388,80€

Expediente @2024/003450 – IES GUADIANA de Villarrubia de los Ojos.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	44.553,60€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	34.156,80€

Expediente @2024/003453 – IES HERNÁN PÉREZ DEL PULGAR de Ciudad Real.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	44.553,60€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	35.222,40€
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	45.849,60€

Expediente @2024/003636 – IES LEONARDO DA VINCI de Puertollano.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:



<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.398,40€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.025,60€

Expediente @2024/003677 – IES MARMARIA de Membrilla.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.830,40€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	31.507,20€

Expediente @2024/003445 – IES FERNANDO DE MENA de Socuéllamos.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:



<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	44.380,79€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	35.222,40€
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	45.849,60€



Se ha comprobado que en los expedientes donde ha participado la empresa Serveo Facility Management, S.A.U en la oferta económica, el importe resultante de multiplicar la cuantía anual por los dos años de duración del contrato es erróneo.

Los importes que aparecen en esta acta han sido calculados por la mesa a partir de la oferta anual presentada por dicha empresa tras comprobar que el importe anual era correcto.

Todas las empresas presentan el desglose del precio ofertado de acuerdo con los elementos existentes en el contrato y evaluables en el lote 2.1 y 2.2 del Acuerdo Marco, sin superar los importes que se formalizaron para cada empresa en dicho acuerdo marco.

A continuación, se procede a la comprobación y valoración de las ofertas de acuerdo con la fórmula indicada en el Anexo I Modelo de pliego administrativo específico para la contratación basada del Acuerdo Marco, que establece en el precio el 80 % de ponderación Y 20% en otros criterios cualitativos objetivos. La valoración y el resultado se refleja en los anexos al acta, siendo éste el resumen:

IES FRANCISCO DE QUEVEDO

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	71.510,40€	20	100%
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	90.662,40€	20	83,06%

IES FRANCISCO GARCÍA PAVÓN

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	90.777,60€		85,41%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	72.576,00€	20	100%
LIMCAMAR, S.L.	88.070,40€	20	87,58%

IES ISABEL PERILLÁN Y QUIRÓS

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	45.648,00€	20	91,04%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.900,80€	20	100%



IES JUAN BOSCO

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	47.289,60€	20	89,66%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	38.419,20€	20	100%

IES MARÍA ZAMBRANO

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	45.792,00€	20	88,61%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.353,60€	20	100%

IES MÁXIMO LAGUNA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	87.148,79€	20	82,72%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	69.408,00€	20	100%

IESO MENTESA ORETANA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	73.555,21€	20	83,06%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	69.408,00€	20	100%

IES ESTADOS DEL DUQUE

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.830,40€	20	48,87%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.025,60€	20	100%



IES FRANCISCO NIEVA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	40.406,40€	20	39,77%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.083,20€	20	100%
LIMCAMAR, S.L.	36.720,00€	20	66,45%

IES GALILEO GALILEI

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	27.052,79€	20	38,52%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	21.388,80€	20	100%

IES GUADIANA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	44.553,60€	20	39,94%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	34.156,80€	20	100%

IES HERNÁN PÉREZ DEL PULGAR

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	44.553,60€	20	57,71%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	35.222,40€	20	100%
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	45.849,60€	20	51,83%

IES LEONARDO DA VINCI

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.398,40€	20	27,92%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.025,60€	20	100%

IES MARMARIA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	39.830,40€	20	23,48%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	31.507,20€	20	100%

IES FERNÁNDO DE MENA

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	44.380,79€	20	58,49%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	35.222,40€	20	100%
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	45.849,60€	20	51,83%

Se ha comprobado que todas las ofertas no superan los importes homologados que cada empresa tiene en el acuerdo marco. Igualmente se comprueba que ninguna oferta contiene costes salariales que puedan considerarse que incurren en baja o desproporcionados.

Por último, a la vista de los datos obtenidos tras la apertura de las proposiciones presentadas, la mesa de contratación determina que la mejor oferta es la presentada por la empresa LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L. (B13148465).

Sin más asuntos que tratar se cierra la sesión siendo las 12:45 horas.

Ciudad Real, a 5 de junio de 2024.

Vº Bº
LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Ángela Mª Palomares González



EL SECRETARIO

Fdo.: Adolfo Díaz-Albo Chaparro