



19/2024

CERTIFICACIÓN ACUERDO DE EXCLUSIÓN, CLASIFICACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Nº. DE EXPEDIENTE	19/2024
OBJETO	CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN VARIAS SEDES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

D^a. Ana de Juan Chocano, Secretaria de la Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática,

CERTIFICA:

Que la Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática (en adelante la Junta de Contratación), en su sesión de **19 de septiembre 2024**, adoptó los siguientes acuerdos en relación con el expediente referenciado:

- 4.- **Expediente nº 19/2024:** "Servicio de conservación y mantenimiento de aparatos elevadores instalados en varias sedes de los servicios centrales del Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática".

N.º Expte.	Órgano proponente	Objeto	Tramitación	Procedimiento	Presupuesto propuesto (IVA incl.)	Duración propuesta
19/2024	Subdirección General de Oficialía Mayor	Servicio de conservación y mantenimiento de aparatos elevadores instalados en varias sedes de los servicios centrales del Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática	Ordinaria	Abierto Simplificado Abreviado	24.968,93 €	12 meses

4.1.- Justificación de oferta anormalmente baja

La Junta de Contratación en su sesión de 06 de septiembre de 2024, identificó la oferta presentada por la empresa Orona Sociedad Cooperativa (NIF: F20025318), como incurra en presunción de anormalidad, requiriéndola para que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de precio ofertado, conforme a la cláusula X.2 del PCAP, mediante la presentación de aquella información y documentos que resultasen pertinentes a tales efectos.

Atendido, con fecha 11 de septiembre, el citado requerimiento por la empresa Orona Sociedad Cooperativa (NIF: F20025318), la Junta de Contratación **ACUERDA** la exclusión del licitador del procedimiento de adjudicación, en base al Informe técnico emitido por la Subdirección General de Oficialía Mayor.

Continúan en el proceso de adjudicación las siguientes empresas:

LICITADORES	NIF
EMUN, S.A	A78517489
FAIN ASCENSORES S.A.	A28303485
OTIS MOBILITY S.A.	A28011153
TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.	B46001897

juntadecontratacion@correo.gob.es

C/ José Marañón 12, 1ª planta
28071 – Madrid
TEL: 91 273 57 07





19/2024

4.2.- Valoración criterios evaluables automáticamente

La Junta de Contratación ha procedido a la valoración y clasificación de las ofertas evaluables mediante fórmulas contenida en el sobre único, en los siguientes términos:

- Número de ofertas presentadas: 5
- Ofertas excluidas por ser anormalmente bajas: 1
- Ofertas excluidas por incumplimiento de los requerimientos del pliego de prescripciones técnicas particulares: 0.
- Valoración y clasificación de las ofertas admitidas: ANEXOS I y II.

4.3.- Propuesta de adjudicación.

En base al Informe técnico sobre la oferta de criterios automáticos remitido por la Subdirección General de Oficialía Mayor, la Junta de Contratación **ACUERDA** proponer la adjudicación a favor de la empresa **FAIN ASCENSORES S.A. (NIF: A28303485)**, por haber presentado la oferta con mejor relación calidad-precio, hasta el importe máximo de 20.087,06 € (IVA 21% incluido), en los siguientes términos económicos:

EMPRESA	BASE (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (€)
FAIN ASCENSORES S.A.	16.600,88	3.486,18	20.087,06

4.4.- Mejor valorado – Requerimiento de documentación.

La Junta de Contratación **ACUERDA** requerir al licitador clasificado en primer lugar para que aporte la documentación prevista en la cláusula X.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares, acreditativa del cumplimiento de requisitos previos y de requisitos para la adjudicación, una vez comprobados los datos que figuran en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19.5 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se hace constar que la presente certificación se expide con carácter previo a la aprobación del acta de la sesión.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

La Secretaria
D^a. Ana M^a de Juan Chocano

V^o. B^o. El Presidente
D. César Mantecón Granell

juntadecontratacion@correo.gob.es

C/ José Maraño 12, 1^a planta
28071 – Madrid
TEL: 91 273 57 07





ANEXO I
Criterios evaluables con fórmulas

DATOS DEL EXPEDIENTE										
Nº EXPEDIENTE	19/2024									
OBJETO	CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN VARIAS SEDES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEMORIA DEMOCRÁTICA									
DURACIÓN	12 meses. Podrá ser prorrogado hasta un máximo de 12 meses.									
VALOR ESTIMADO	45.398,06 €									
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	Base Imponible			IVA (21%)						
	20.635,48 €			4.333,45 €						
LICITADORES	REPRESENTANTE/S	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN					BAJAS DESPROPORCIONADAS (cláusula X.2 PCAP)			OBSERVACIONES
		PRECIO (€) (Máximo 9.635,48 € (IVA excluido) (Hasta 70 puntos)			EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (Hasta 20 puntos)	REDUCCIÓN EN EL TIEMPO DE RESPUESTA (Hasta 10 puntos)	A) Un 15% inferior a la media de todas las ofertas recibidas en lo relativo al criterio PRECIO		B) Reducción en el tiempo de respuesta superior a 2 horas	
		SERVICIO (IVA EXCLUIDO)	IVA (21%)	SERVICIO (IVA INCLUIDO)	Igual o superior a 5 años (20 puntos)	Reducción en 2 horas (10 puntos)	MEDIA OFERTAS PRECIO (IVA EXCLUIDO)	5.852,28 €	Reducción tiempo respuesta (BAJA si es > 2 horas)	
EMUN, S.A	Carlos Noguera Fernández Miguel Toribio Galán	7.080,00 €	1.486,80 €	8.566,80 €	5	2	NO ES BAJA	NO ES BAJA	NO ES BAJA	
FAIN ASCENSORES S.A.	Rafael Manuel Fernández Fernández	5.600,88 €	1.176,18 €	6.777,06 €	5	2	NO ES BAJA	NO ES BAJA	NO ES BAJA	
ORONA S. COOP.	Iñaki Aldama Elorza	4.042,32 €	848,89 €	4.891,21 €	5	2	BAJA	NO ES BAJA	INFORME DESFAVORABLE DE LA UNIDAD PROPONENTE	
OTIS MOBILITY S.A.	Pablo Benito de Antonio	5.806,22 €	1.219,31 €	7.025,53 €	5	2	NO ES BAJA	NO ES BAJA	NO ES BAJA	
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	Carlos Fernández Sancho Alberto Gómez del Moral Pozuelo	6.732,00 €	1.413,72 €	8.145,72 €	5	2	NO ES BAJA	NO ES BAJA	NO ES BAJA	

juntadecontratacion@correo.gob.es

C/ José Marañón 12, 1ª planta
28071 – Madrid
TEL: 91 273 57 07





ANEXO II
Valoración y clasificación de las ofertas

DATOS DEL EXPEDIENTE											
Nº EXPEDIENTE	19/2024										
OBJETO	CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN VARIAS SEDES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEMORIA DEMOCRÁTICA										
DURACIÓN	12 meses. Podrá ser prorrogado hasta un máximo de 12 meses.										
VALOR ESTIMADO	45.398,06 €										
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	Base Imponible	IVA (21%)				Total					
	20.635,48 €	4.333,45 €				24.968,93 €					
LICITADORES	REPRESENTANTE/S	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN								PUNTAJACIÓN TOTAL	ORDEN DE CLASIFICACIÓN
		PRECIO (€) (Máximo 9.635,48 € (IVA excluido) (Hasta 70 puntos)				EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (Hasta 20 puntos)		REDUCCIÓN EN EL TIEMPO DE RESPUESTA (Hasta 10 puntos)			
		SERVICIO (IVA EXCLUIDO)	IVA (21%)	SERVICIO (IVA INCLUIDO)	PUNTAJACIÓN	Igual o superior a 5 años (20 puntos)	PUNTAJACIÓN	Reducción en 2 horas (10 puntos)	PUNTAJACIÓN		
EMUN, S.A	Carlos Noguera Fernández Miguel Toribio Galán	7.080,00 €	1.486,80 €	8.566,80 €	55,38	Acreditación documentación incompleta	0,00	2	10,00	65,38	4
FAIN ASCENSORES S.A.	Rafael Manuel Fernández Fernández	5.600,88 €	1.176,18 €	6.777,06 €	70,00	5	20,00	2	10,00	100,00	1
OTIS MOBILITY S.A.	Pablo Benito de Antonio	5.806,22 €	1.219,31 €	7.025,53 €	67,52	5	20,00	2	10,00	97,52	2
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	Carlos Fernández Sancho Alberto Gómez del Moral Pozuelo	6.732,00 €	1.413,72 €	8.145,72 €	58,24	Acreditación documentación incompleta	0,00	2	10,00	68,24	3

juntadecontratacion@correo.gob.es

C/ José Marañón 12, 1ª planta
28071 – Madrid
TEL: 91 273 57 07

