

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

ASUNTO: RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE AGUA FRÍA PARA CLIMATIZACIÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS MATEMÁTICAS DE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID. FASE 1. **EXPEDIENTE O-AS/2024/013511**

Examinada la documentación aportada para la justificación de los criterios relativos a la experiencia en obras anteriores de similares características y compromiso de revisiones anuales de las enfriadoras por parte del fabricante de los licitadores:

1. NIF B70370820 ANERPRO ENERGIA Y PROCESO SL
2. NIF: B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
3. NIF: A79486833 ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
4. NIF: A28010478 IMESAPI, S.A
5. NIF: A99522856 INDUTEC INSTALACIONES Y ENERGÍA, S.A
6. NIF: B65112765 INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.
7. NIF: A28552149 LÍNEAS Y CABLES, S.A.
8. NIF: B15947088 MEDANCLI
9. NIF: A78990413 MONCOBRA, S.A. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
10. NIF: A81655540 MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A.
11. NIF: A07088206 SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.
12. NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L.
13. NIF: A80375058 TRENASA S.A.
14. NIF: B91087445 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.
15. NIF: A28233922 VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.

Y, considerando los criterios establecidos en el pliego:

2.1 Experiencia en obras similares: Se valorará la experiencia de la empresa en actuaciones similares en los últimos 3 años, tanto en cuanto al alcance de los trabajos (sustitución/instalación de enfriadoras condensadas por aire, incluyendo instalación hidráulica y eléctrica), como a importe económico de la actuación (importe de adjudicación al menos un 70% el importe de licitación de esta actuación). (máximo 5 puntos).

1 actuación.....	1 punto
2 actuaciones.....	2 puntos
3 actuaciones.....	3 puntos
4 actuaciones.....	4 puntos
5 actuaciones.....	5 puntos

Se aportará listado en la que se indiquen los trabajos realizados, el importe, la fecha y el destinatario de los mismos y se acreditarán mediante certificado de la administración, hoja de encargo, certificación fin de obra, etc...

2.2 Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: Se valorará como mejora o prestación adicional sin coste alguno la realización de revisiones anuales por parte del fabricante de las dos unidades enfriadoras instaladas. Las revisiones serán programadas en coordinación con la Unidad Técnica de Mantenimiento e Instalaciones de la UCM y quedarán documentadas con los correspondientes partes de trabajo e informes (máximo 5 puntos).

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	1/7
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Por cada año del servicio descrito ofertado:

1 año.....	1 puntos
2 años.....	2 puntos
3 años.....	3 puntos
4 años.....	4 puntos
5 años.....	5 puntos

Se aportará certificado por parte del fabricante de las enfriadoras en el que se describa el compromiso a prestar el servicio descrito durante los años correspondientes.

Se emiten las siguientes valoraciones técnicas:

1) Documentación aportada por B70370820 ANERPRO ENERGIA Y PROCESO SL

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

El licitador no aporta documentación acreditativa para la valoración de este criterio.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no aporta documentación acreditativa para la valoración de este criterio.

2) Documentación aportada por B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Experiencia profesional en obras de similares características: **5 trabajos.**

Actuaciones validadas, en las que se justifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en pliego en cuanto a alcance, importe y fechas:

- Rovi Wanda y Rovi Berlín
- Edificio de oficinas y aparcamientos Sabons
- Obra de reforma de instalación de climatización de la Sede Judicial de Carlet.
- Instalación de climatización y ventilación para zona quirúrgica del Hospital Clínico Veterinario de la Universidad Complutense de Madrid.
- Sustitución y modernización de los equipos y sistemas de la producción de frío, en el Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **5 años.**

El licitador justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio durante 5 años.

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	2/7
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



3) Documentación aportada por A79486833 ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Experiencia profesional en obras de similares características: **3 trabajos.**

Actuaciones validadas, en las que se justifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en pliego en cuanto a alcance, importe y fechas:

- *Sustitución enfriadoras en los módulos 1, 2 y 3 del Data Center JC8 de Nabiax.*
- *Instalaciones integrales para ampliación del Middle School.*
- *Remodelación del Hospital San Juan de Dios y Hospital San Rafael.*

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

La propuesta del licitador no incluye la oferta de este criterio.

4) Documentación aportada por A28010478 IMESAPI, S.A

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **5 años.**

El licitador justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio durante 5 años.

5) Documentación aportada por A99522856 INDUTEC INSTALACIONES Y ENERGÍA, S.A

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio descrito.

6) Documentación aportada por B65112765 INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.

Experiencia profesional en obras de similares características: **1 trabajos**

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	3/7
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Actuaciones validadas, en las que se justifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en pliego en cuanto a alcance, importe y fechas:

- Obras de instalación de equipos de climatización en el edificio de la Hermandad nacional de Arquitectos y Químicos de Madrid.

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

7) Documentación aportada por A28552149 LÍNEAS Y CABLES, S.A.

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

La propuesta del licitador no incluye oferta de este criterio.

8) Documentación aportada por B15947088 MEDANCLI

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

9) Documentación aportada por A78990413 MONCOBRA, S.A. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

Experiencia profesional en obras de similares características: **3 trabajos**

Actuaciones validadas, en las que se justifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en pliego en cuanto a alcance, importe y fechas:

- Construcción centro logístico Amazon VLC1.

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	4/7
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



- Construcción CPD Banco de España.

- Nuevo instituto Angeleta Ferrer i Sensat

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

10) Documentación aportada por A81655540 MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A.

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **5 años.**

El licitador justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

11) Documentación aportada por A07088206 SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.

Experiencia profesional en obras de similares características: **1 trabajo**

Actuaciones validadas:

- Hotel Country Club Santa Ponca en Palma de Mallorca.

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

12) Documentación aportada por B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L.

Experiencia profesional en obras de similares características: **1 trabajo**

Actuaciones validadas:

- Residencia 3ª Edad C/Matagallo nº100.

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

13) Documentación aportada por A80375058 TRENASA S.A.

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

El licitador no aporta documentación acreditativa de ninguna obra para la valoración de este criterio.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

14) Documentación aportada por B91087445 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.

Experiencia profesional en obras de similares características: **0 trabajos.**

Las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **5 años.**

El licitador justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

15) Documentación aportada por A28233922 VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.

Experiencia profesional en obras de similares características: **2 trabajos.**

Actuaciones validadas:

- Habilitación nave existente para casino.

- Ampliación del hospital Vithas Xanit Internacional de Málaga.

El resto de las obras presentadas por el licitador no cumplen o no acreditan los requisitos establecidos en cuanto a alcance, importe o fecha de la actuación.

Revisiones anuales por parte del fabricante de las enfriadoras: **0 años.**

El licitador no justifica el compromiso del fabricante a prestar el servicio.

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07
Observaciones		Página	6/7
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



La siguiente tabla recoge, para cada licitador, el número de actuaciones validadas para el criterio de experiencia en obras similares, y el número de años acreditados para el criterio de revisiones anuales.

EMPRESA	EXPERIENCIA EN ACTUACIONES SIMILARES		MEJORA REVISIONES ANUALES	
	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
ANERPRO ENERGÍA Y PROCESO, S.L. B70370820	0	0	0	0
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. B02272490	5	5	5	5
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. A79486833	3	3	0	0
IMESAPI, S.A. A28010478	0	0	5	5
INDUTEC INSTALACIONES Y ENERGÍA, S.A. A99522856	0	0	0	0
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U. B65112765	1	1	0	0
LÍNEAS Y CABLES, S.A. A28552149	0	0	0	0
MEDANCLI B15947088	0	0	0	0
MONCOBRA, S.A. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A A78990413	3	3	0	0
MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. A81655540	0	0	5	5
SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. A07088206	1	1	0	0
TH MANTENIMIENTO, S.L. B78213220	1	1	0	0
TRENASA, S.A. A80375058	0	0	0	0
TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L. B91087445	0	0	5	5
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U. A28233922	2	2	0	0


Madrid, a fecha de la firma digital.

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

Carlos Paz Perona

Unidad Técnica de Proyectos y Obras

Vicegerencia de Obras y Mantenimiento

Código Seguro De Verificación	6632-3050-4263P6D65-5648	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Paz Perona - Personal Administracion y Servicios	Firmado	23/07/2024 09:00:07	
Observaciones		Página	7/7	
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=6632-3050-4263P6D65-5648			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			