



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **56/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-03-2024 a las 18:13 horas.



## Servicio de mantenimiento de las Edificaciones y Espacios Libres del Convento de Santa Clara.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 247.933,88 EUR.

→ Importe 150.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.966,94 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [BANCO DE PRECIOS 2023.PDF \[2\]](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZIsEPAF%2Br6ImMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZIsEPAF%2Br6ImMOIAXxDEjw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MazJrHw0b3wQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

#### Contacto

→ Teléfono +34 955476310  
→ Fax +34 955476305

→ ES618

→ Correo Electrónico  
registrogeneral@urbanismo-sevilla.org

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/04/2024 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Contacto

→ Teléfono +34 955476310  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Contacto

→ Teléfono +34 955476310  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2024 a las 09:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las Edificaciones y Espacios Libres del Convento de Santa Clara.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento de las Edificaciones y Espacios Libres del Convento de Santa Clara.

→ Valor estimado del contrato 247.933,88 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 150.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.966,94 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Por un plazo máximo de un año en uno o varios periodos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO - ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. - OFERTA. Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. OFERTA ECONÓMICA. A) Prestaciones fijas de carácter periódico.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ 1. OFERTA ECONÓMICA. B) Prestaciones de carácter complementario.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

→ 2. MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO A. BAREMACIÓN DEL PERFIL 1. TÉCNICO JEFE DEL EQUIPO.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ 2. MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO B. BAREMACIÓN DEL PERFIL 2. ENCARGADO.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 2. MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO C. BAREMACIÓN DEL PERFIL 3. RESPONSABLE DE SEGURIDAD Y SALUD.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

### Dirección Postal

→ PLAZA DE SAN SEBASTIÁN, Nº 1

→ (41004) Sevilla España

## Presentación de recursos

→ **REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**

→ Sitio Web <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

## Dirección Postal

→ PLAZA DE SAN SEBASTIÁN, Nº 1

→ (41004) Sevilla España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3413a066-1820-45b7-b7ff-843423c47a01](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3413a066-1820-45b7-b7ff-843423c47a01)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=764d72ca-9e84-456e-8f30-cbed4bea60a4](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=764d72ca-9e84-456e-8f30-cbed4bea60a4)'

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

BANCO DE PRECIOS 2023.PDF

[Identificador Universal Único](#) DOC20240314181004BANCO DE PRECIOS 2023.PDF

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ae4ab423-1ec5-48a0-86d5-e796661f1670](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ae4ab423-1ec5-48a0-86d5-e796661f1670)

[Hash del Documento](#) caVCMJ5CPfn7uhSXTbR8c30jRyQ=