



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **21/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-11-2018 a las 12:14 horas.



## Adquisición de vivienda/s en el término municipal de Petrer, para dar respuesta a situaciones de emergencia social y habitacional.

- Valor estimado del contrato 30.000 EUR.
- Importe 30.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 30.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 1 Día(s)
- Clasificación CPV
  - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=L5F918%2FqVDp7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L5F918%2FqVDp7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Petrer**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.petrer.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iKFdt2ZXlgkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de Baix, 1
- (03610) Petrer España
- ES521

### Contacto

- Teléfono 966989400
- Fax 965376968
- Correo Electrónico [mcmaestro@petrer.es](mailto:mcmaestro@petrer.es)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Petrer

### Dirección Postal

- Plaza de Baix, 1
- (03610) Petrer España

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Petrer

### Dirección Postal

- Plaza de Baix, 1
- (03610) Petrer España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Petrer

### Dirección Postal

→ Plaza de Baix, 1

→ (03610) Petrer España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2018 a las 14:00.<sup>[1]</sup>

→ Observaciones: En el plazo de veinte días hábiles contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante. Si el último día del plazo fuera inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ La apertura del sobre nº 2 tendrá lugar en acto público, a cuyo efecto se publicará en el Perfil del Contratante. Su celebración deberá tener lugar en un plazo no superior a siete días a contar desde la apertura de la documentación administrativa.

## Objeto del Contrato: Adquisición de vivienda/s en el término municipal de Petrer, para dar respuesta a situaciones de emergencia social y habitacional.

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 30.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - De acuerdo con lo establecido en la cláusula undécima del PCAP, apartado 11.2, Sobre nº 1, punto 4º, se entenderá que la solvencia queda justificada con la presentación de la siguiente documentación: - Identificación del propietario de la vivienda, mediante copia cotejada de la escritura pública de adquisición de la vivienda y nota simple expedida por el Registro de la Propiedad, con una antelación máxima de 2 meses, en la que se haga constar que la vivienda que se ofrece se encuentra debidamente inscrita a nombre del vendedor. - Certificación catastral gráfica y descriptiva del inmueble y titularidad catastral. En caso de discordancia entre la titularidad catastral y registral deberá justificarse el motivo que permita el cambio de la titularidad catastral. - Declaración responsable de que la vivienda está libre de cargas y gravámenes, así como libre de arrendamientos, ocupantes y precaristas; y que no existe pendencia judicial alguna sobre la titularidad o el derecho de ocupación y uso de la vivienda. Así mismo, que la vivienda se encuentra al corriente de pago de suministros, tales como gas, agua, electricidad y tributos municipales, conforme al Anexo III del presente Pliego. - Certificado del Presidente y/o Administrador de la Comunidad de Propietarios en el que acredite que el propietario de la vivienda está al corriente de la cuota y gastos de la Comunidad; aportando copia compulsada de los estatutos o normas que regulan el régimen de la propiedad horizontal. - Licencia de primera o segunda ocupación vigentes o, en su caso, el alta de suministros de electricidad, agua y gas, si dispone de éste último servicio, aportando copia compulsada que acredite el pago de los recibos de los dos últimos meses. - Certificado de eficiencia energética.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Propuesta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Características del edificio en que se ubica la vivienda

→ Ponderación : 15

→ Superficie, estancias y características de la vivienda

→ Ponderación : 30

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Hora de Finalización](#) 14:00

ID 0000003435861 | UUID 2018-540689 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 27 Nov 2018 12:14:45:053 CET N.Serie  
18855315987654332784871822223682882805 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016