



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **314/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2023 a las 14:54 horas.



## Adquisición de una vivienda destinada al alquiler social.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.000 EUR.

→ Importe 40.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Alaejos Alaejos

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adquisición tendrá lugar mediante concurso, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula octava.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=myjU67PansP5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=myjU67PansP5Rey58Yagpg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kj3kopOwbvsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (47510) Alaejos España

→ ES418

#### Contacto

→ Teléfono 983867001

→ Fax 983867000

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@alaejos.gob.es](mailto:ayuntamiento@alaejos.gob.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaejos  
→ Sitio Web [https://alaejos.sedelectronica.es/transparencia/45cb37cd-fe96-40c4-88\\_3d-f0a7952afeef/](https://alaejos.sedelectronica.es/transparencia/45cb37cd-fe96-40c4-88_3d-f0a7952afeef/)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/10/2023 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (47510) Alaejos España

## Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (47510) Alaejos España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +34 983867001  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@alaejos.gob.es](mailto:ayuntamiento@alaejos.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaejos

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (47510) Alaejos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/10/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Las ofertas se presentarán conforme a la cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el Ayuntamiento de Alaejos, en horario de 09:00 a 14:00 horas, hasta el día 6 de octubre de 2023.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de proposiciones - Sobre "B"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/10/2023 a las 10:00 horas  
→ La Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre A. Posteriormente, procederá a la apertura y

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaejos

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (47510) Alaejos España

## Contacto

→ Teléfono +34 983867001  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@alaejos.gob.es](mailto:ayuntamiento@alaejos.gob.es)

### Lugar

→ Salón de Plenos de la Casa Consistorial

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

examen del sobre B.

→ (47510) ALAEJOS España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

## Otros eventos

### Apertura de proposiciones sobre "A"

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/10/2023 a las 10:00 horas
- La Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre A. Posteriormente, procederá a la apertura y examen del sobre B.

### Lugar

→ Salón de Plenos de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (47510) Alaejos España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Adquisición de una vivienda destinada al alquiler social.

### → Descripción del procedimiento

Adquisición de una vivienda con destino al alquiler social, en suelo urbano consolidado del núcleo urbano de Alaejos, entre 190 y 200 metros cuadrados, construida a partir de 1995, sin cargas ni gravámenes e inmediatamente habitable sin necesidad de reforma ni adecuación.

→ Valor estimado del contrato 40.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Alaejos

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (47510) Alaejos España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se precisa solvencia técnica o profesional

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura de proposiciones sobre "A"

→ Descripción Sobre A - Documentación administrativa - Proposición para licitar la adquisición por el Ayuntamiento de Alaejos de una vivienda destinada al alquiler social.

### Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- Evento de Apertura Apertura de proposiciones - Sobre "B"
- Descripción Sobre B - Oferta económica y documentación técnica - Proposición para licitar la adquisición por el Ayuntamiento de Alaejos de una vivienda destinada al alquiler social.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Año de construcción
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Expresión de evaluación : 0,3 puntos por cada año posterior a 1995
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- Mejor oferta económica sobre el presupuesto máximo de licitación (Cláusula 4ª)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : Puntuación = 50 x Importe mejor oferta : Importe de la Oferta que se evalúa
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Superficie catastral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : 0,5 puntos por cada m2. que exceda de 190 m2.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mobiliario y equipamiento de la vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 31
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 31

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No