



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2021-026-PASS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-06-2021 a las 11:14 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imsm.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916641159

→ Fax +34 916641216

→ Correo Electrónico [contratacion@imsm.es](mailto:contratacion@imsm.es)

**Objeto del Contrato: Servicio de reparación de viviendas (Fase 29) pertenecientes al parque inmobiliario del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ Valor estimado del contrato 19.140,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.160,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.140,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según lotes. Descrito en PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Diversas ubicaciones en Móstoles

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ diversas ubicaciones en Móstoles

→ Móstoles España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: VIVIENDAS: Río Guadalquivir 2 1º 12 (Promoción 36) Río Guadalquivir 6 2º 39 (Promoción 36)**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 2.998,38 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.478 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **GRUPO MARVALL Y MADRID, S.L.**
- NIF B86621547
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.660,26 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.008,91 EUR.

### Motivación

- Motivación Oferta con el precio más bajo.
- Fecha del Acuerdo 25/06/2021
- Plazo de Formalización Del 28/06/2021 al 02/07/2021
- Observaciones: Formalización del contrato

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 0
- Precio de la oferta más baja 1.660,26 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.230 EUR.

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: LOTE 2: VIVIENDAS: Rigel 1, vivienda 103 (Promoción 50) Casiopea 21, Bloque 4, 1º F (Promoción 34)**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.239,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.330 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ GRUPO MARVALL Y MADRID, S.L.

→ NIF B86621547

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.901,2 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.510,45 EUR.

### Motivación

→ Motivación Oferta con el precio más bajo.

→ Fecha del Acuerdo 25/06/2021

→ Plazo de Formalización Del 28/06/2021 al 02/07/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Precio de la oferta más baja 2.901,2 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 4.000 EUR.

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: LOTE 3: VIVIENDAS: Orquídea, 7 4º F (Promoción 15) Margarita, 29 2º I (Promoción 15)**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.922,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.332,74 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **GRUPO MARVALL Y MADRID, S.L.**
- NIF B86621547
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 8.262,94 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 9.998,16 EUR.

### Motivación

- Motivación Oferta con el precio más bajo.
- Fecha del Acuerdo 25/06/2021
- Plazo de Formalización Del 28/06/2021 al 02/07/2021

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 0
- Precio de la oferta más baja 8.262,94 EUR.
- Precio de la oferta más alta 11.000 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/06/2021 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2021 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/06/2021 a las 10:00 horas  
→ Acto de apertura del Sobre Único

#### Lugar

→ OFICINA DE IMS, S.A.

#### Dirección Postal

→ VIOLETA 20  
→ (28933) MÓSTOLES España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0o1iZWmVXz7nSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0o1iZWmVXz7nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio económico: precio del contrato  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 100