



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: D'OBRES PER A INSTAL·LACIÓ DE DUES PISTES MULTIESPORTIVES A SA CABANA I PLA DE NA TESA.

Expedient: 2018/9187V

Mesa. 2018/9187V/2

Pressupost base de licitació: 130.641,44 € IVA exclòs.

Procediment: OBERT

Dia: 06/03/2019

Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament de Marratxí

Hora: de les 10:10 h a les 11:00h.

Membres de la mesa assistents:

President: Sr. Miquel Cabot Rodríguez (Regidor de Contractació),

Vocals: Sr. Gabriel Llorens González (TAG Asesor Juridic), Sr. Bernat Martorell Coll (Interventor de l'Ajuntament de Marratxí) i Sra. Lara Nadal Sáez (arquitecta municipal).

Secretari: Felip Ramis Llabrés (TAG de Contractació).

Licitadors:

AGORASPORT S.A.

AMER E HIJOS S. A

ANIRI PROJETS SERVICES S.L

CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L.

CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS S.L.

CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A.

GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.

OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L.

SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS S.L.

SPORT EQUIPALIA S.L.U.

VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

En primer lloc, dels licitadors requerits per tal que esmenin informació del sobre corresponent a documentació administrativa (DEUC) la mesa deixa constància que els següents han subsanat en temps i forma:

AGORASPORT S.A.

AMER E HIJOS S. A

CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L.

OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L.

ANIRI PROJETS SERVICES S.L

Per una altra part, de la resta de licitadors requerits per subsanar s'observa que:

- El licitador CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS S.L: presenta documentació de subsanació tot i que no esmena el formulari DEUC conforme a les explicacions del requeriment formulat en data 25 de febrer de 2019.
- El licitador SPORT EQUIPALIA S.L.U: no ha presentat cap subsanació dins el termini concedit a aquest efecte.

Conseqüentment, aquests dos darrers licitadors s'han d'excloure de la present licitació:



CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS S.L.
SPORT EQUIPALIA S.L.U.

A continuació es procedeix a l'obertura dels respectius sobres nº 2 dels licitadors admesos, referent a l'oferta econòmica i criteris de valoració automàtica i es comprova la documentació presentada. En aquest apartat la mesa deixa constància que:

- El licitador CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L: tot i presentar la documentació requerida dins el sobre 2, i així consta a la Plataforma de Contractes del Sector Públic, la mesa no ha pogut descarregar en format legible dita documentació. Fet pel qual la mesa considera que se li ha de requerir que l'aporti en format pdf o word.
- El licitador GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L: presenta una oferta econòmica inclosa en el sobre nº 2 (111.208,36 € IVA exclòs) i una altra que ha introduït a la Plataforma (119.710,75 € IVA exclòs). En relació a aquest fet la clàusula 14.1.2 PCAP en el seu darrer paràgraf indica que “ En el cas que l'oferta econòmica es present per mitjans electrònics i existeixi una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del sector Públic corresponent al preu o import, prevaldrà el que consta en el document”. Consegüentment la mesa decideix acceptar l'oferta inclosa en el sobre que endemés és aquella que se presenta xifrada i signada, és a dir 111.208,36 € IVA exclòs.

Seguidament, es passa a l'apartat de qualificació de l'oferta econòmica i dels criteris avaluable de forma automàtica. A la següent taula es deixa constància de les respectives ofertes i puntuació del criteri “ampliació del termini de garantia”:



Licitadors:	DEUC	Ampliació termini de garantia		Oferta Econòmica €		TOTAL
		15%		IVA exclòs 85 %		
1. AGORASPORT SA	SÍ	2 semestres	15	106.528,93		
2. AMER E HIJOS SA	SÍ	2 semestres	15	114.833,83		
3. ANIRI PROJETS SERVICES SL	SÍ	10 semestres	15	128.468,96		
4. CONSTRUCCIONES VARI – SUREX SL	SÍ	2 semestres	15	96.675,00		
5. CONTRUCCIONES MULET CAMPINS SL		EXCLÒS				
6. CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS SA	SÍ	2 semestres	15	105.754,25		
7. GAVINA SERVEIS I GESTIO SL	SÍ	2 semestres	15	111.208,36		
8. OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENINIENTOS SL	SÍ	2 semestres	15	119.013,00		
9. SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL	SÍ	2 semestres	15	98.628,54		
10. SPORT EQUIPALIA SLU		EXCLÒS				
11. VIAS Y OBRAS PUBLICAS SA	SÍ	2 semestres	15	118.883,72		



Pel que fa a l'oferta econòmica es procedeixen a realitzar les operacions matemàtiques oportunes derivades de l'aplicació de de l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic posat en relació amb l'apartat K del Quadre de Característiques del Contracte que es remet a l'aplicació de l'article 85.4 ("criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas...") del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP). Conforme amb els resultats obtinguts es deixa constància que:

El licitador CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L incorre en baixa desproporcionada.

Conseqüentment, s'ha de tenir en compte l'assenyalat a:

a) La clàusula 15.5 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars assenjala que *"En la lletra K del Quadre de característiques del contracte s'indiquen els paràmetres objectius en virtut dels quals s'entendrà que les ofertes presentades no poden ser complertes per ser considerades que permeten identificar les ofertes anormalment baixes. En el cas que en aquesta lletra no s'indiqui res i l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu, s'aplicaran els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador afectat i tramitar-se el procediment previst en els apartats 4 i 6 de l'article 149 de la LCSP."*

b) L'article 149.4 de la LCSP que assenjala entre altres:

"Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta. Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.



b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.

e) O la posible obtención de una ayuda de Estado”.

La mesa, un cop vistes les explicacions anteriors acorda:

1.- Admetre les subsanacions de la documentació administrativa presentada per part d'aquelles empreses requerides a dit efecte, sent el total de licitadors admesos:

AGORASPORT S.A.
AMER E HIJOS S. A
ANIRI PROJETS SERVICES S.L
CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L.
CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A.
GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.
OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L.
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS S.L.
VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

2.- Excloure els següents licitadors:

CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS S.L.
SPORT EQUIPALIA S.L.U.

3.- Requerir a CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L que aporti el contingut del sobre nº 2 en format legible (pdf o word).

4.- Requerir en el dia d'avui (alhora que trametre la corresponent comunicació per la Plataforma de Contractes del Sector Públic) i concedir al licitador CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils, per tal que justifiqui aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa, en particular cada un dels apartats a), b), c), d) i e) de l'article 149.4 ja transcrits.

5.-- Convocar nova reunió de la mesa un cop transcorregut el termini esmentat en el paràgraf anterior.



Ajuntament
de Marratxí

Donat que a la data d'avui es duran a terme les comunicacions als licitadors i la publicació d'aquesta acta, el període per subsanar els requeriments anomenats a aquest document (5 dies naturals) comença demà.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present