



Ayuntamiento de  
Tres Cantos

Contratación  
MAG

UNIDAD DE  
CONTRATACION

EXPDTE. 2018/24 CONT.

**CONTRATO DE LAS OBRAS DE REMODELACION DEL SECTOR  
MARES EN LA CIUDAD DE TRES CANTOS (ABIERTO  
SIMPLIFICADO ÚNICO)**

**ACTA DE LA 2ª MESA – PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

Reunidos en primera convocatoria el miércoles 19 de septiembre de 2018 a las 11:00 horas en la Sala de Comisiones, presentes los siguientes miembros de la Mesa de Contratación:

- Presidente: La Técnico de Medio Ambiente, Laura Lagunilla Albasanz en sustitución del Ingeniero Agrónomo.
- Vocales:
  - El Director del Área de Deportes, Eduardo Lorca Sánchez.
  - La Técnico de Contratación, Marta Alejo García.
  - La Técnico de Gestión Presupuestaria y Planificación Financiera, Isabel Sanz Álvarez.

Secretaria: La Auxiliar Administrativo de Contratación: Yolanda Maldonado Cristóbal.

La Presidencia de la Mesa da inicio a la sesión.

En primer lugar, la Técnico de Contratación, hace constar que efectuados los requerimientos de subsanación de la documentación de conformidad con el acta de la sesión anterior, los resultados son los siguientes:

1. **GOSADEx S.L. con CIF B45351533.** Habiendo sido requerido para presentar declaración responsable, lo presenta en tiempo y forma, mediante R.E. 19833/2018 de fecha 7 de septiembre.

La Mesa de Contratación por unanimidad de sus miembros determina que la documentación presentada por el licitador es conforme con la exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), y acuerda admitir al licitador GOSADEx SL en el procedimiento de licitación de referencia.





**Ayuntamiento de  
Tres Cantos**

Contratación  
MAG

## **UNIDAD DE CONTRATACION**

Seguidamente se procede a dar lectura de los resultados obtenidos por los 13 licitadores, conforme al Informe Técnico sobre valoración de ofertas, emitido por el Jefe de Servicio de Obras Públicas de fecha 17 de septiembre de 2018, el cual fue remitido junto a la convocatoria de la presente sesión, por la Secretaria de la Mesa de Contratación a todos los miembros para su estudio.

En el mismo, el Técnico concluye con la puntuación total obtenida por cada proposición en atención a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego.



**Ayuntamiento de  
Tres Cantos**

Contratación  
MAG

**UNIDAD DE  
CONTRATACION**

Criterio N° 1: OFERTA ECONÓMICA Hasta 100 PUNTOS							
"OBRAS DE REMODELACIÓN DEL SECTOR MARES DE TRES CANTOS" (EXPTE.: 2018/24/CON.)							
PRECIO LICITACIÓN (PL)		PRECIO BASE	364.117,71 €	(IVA excluido)	PUNTUACIÓN SEGÚN LA FORMULACIÓN ESTABLECIDA		
		PRECIO BASE + IVA	440.582,43 €	(IVA incluido)			
NÚMERO DE OFERTAS		ADMITIDAS		13			
		Para el CÁLCULO de la Bmedia		11			
NÚMERO DE ORDEN PRESENTACIÓN DE OFERTA	EMPRESA LICITADORA	PRECIO OFERTADO (IVA incluido) (€)	BAJA DEL CONCURSO	PRECIO RESULTANTE DEL CONTRATO		$V_i = V_{\max} - V_{\max} \cdot \left[ \frac{(B_{\max} - B_i)^{2,5}}{(B_{\max})^{2,5}} \right]$	DIFERENCIA RELATIVA DE PUNTUACIÓN CON LA OFERTA MÁS ECONÓMICA
				$P_i = PL \left( 1 - \frac{B_i}{100} \right)$	(IVA excluido)      (IVA incluido)		
1	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L.		29,41	257.030,69 €	311.007,14 €	99,95	0,05
2	PAVISAN URBANIZACIONES		17,59	300.069,40 €	363.083,98 €	87,91	12,09
3	VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L.		21,84	284.594,40 €	344.359,23 €	95,41	4,59
4	OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.		18,57	296.501,05 €	358.766,27 €	90,03	9,97
5	VERTEBRA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.		14,28	312.121,70 €	377.667,26 €	78,89	21,11
6	U.T.E. PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.		30,83	251.860,22 €	304.750,87 €	100,00	0,00
7	KEVISCO, S.L.		26,57	267.371,63 €	323.519,68 €	99,29	0,71
8	LICUAS, S.A.		28,08	261.873,46 €	316.866,88 €	99,76	0,24
9	SERANCO, S.A.		11,90	320.787,70 €	388.153,12 €	70,46	29,54
10	OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.		21,72	285.031,34 €	344.887,93 €	95,25	4,75
11	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.		10,55	325.703,29 €	394.100,98 €	64,91	35,09
12	INESCO S.A.		27,66	263.402,75 €	318.717,33 €	99,66	0,34
13	GOSADEx S.L.		24,65	274.362,69 €	331.978,86 €	98,20	1,80
Bmáxima (Empresa): U.T.E. PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.			30,83				
Σ Bajas = (Σ Bi):			283,65				
Σ Bcálculo= (Σ Bi - Bmax - Bmin):			242,27				
Bmedia = (Σ Bcálculo/Nº ofertas):			22,02				
Bdesproporcionada > Bmedia + 10			32,02				

El modelo de proposición considera como OFERTA ECONÓMICA el "Porcentaje de Baja (%)", que se aplicará para minorar el presupuesto base de licitación

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Tres Cantos - https://sede.trescantos.es - Código Seguro de Verificación: 28760IDOC203AA15E614B9D64C9D



Ayuntamiento de  
Tres Cantos

Contratación  
MAG

## UNIDAD DE CONTRATACION

A la vista del informe técnico y conforme a lo establecido en el artículo 150.1 de la LCSP, en atención a los criterios de adjudicación señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se procede a clasificar las ofertas por orden de puntuación, quedando clasificadas tal y como se establece en el siguiente cuadro:

<b>VALORACIÓN FINAL DE LA OFERTA (Orden decreciente)</b>			
<b>OBRAS DE REMODELACIÓN DEL SECTOR MARES DE TRES CANTOS (EXPTE.: 2018/24/CON.)</b>			
<b>NÚMERO DE ORDEN PRESENTACIÓN DE OFERTA</b>	<b>EMPRESA LICITADORA</b>	<b>CRITERIO Nº 1 (ÚNICO): OFERTA ECONÓMICA</b> <b>Puntuación</b>	<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>
6	U.T.E. PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	100,00	100,00
1	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L.	99,95	99,95
8	LICUAS, S.A.	99,76	99,76
12	INESCO S.A.	99,66	99,66
7	KEVISCO, S.L.	99,29	99,29
13	GOSADDEX S.L.	98,20	98,20
3	VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L.	95,41	95,41
10	OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	95,25	95,25
4	OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.	90,03	90,03
2	PAVISAN URBANIZACIONES	87,91	87,91
5	VERTEBRA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.	78,89	78,89
9	SERANCO, S.A.	70,46	70,46
11	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.	64,91	64,91

De acuerdo con la clasificación efectuada, la Mesa de Contratación por unanimidad de sus miembros, resuelve que la propuesta de adjudicación del contrato "Obras de remodelación del Sector Mares" se realice a favor de UTE PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA y CYCASA CONSTRUCCIONES Y CANTERAS SA, con domicilio a efectos de notificaciones en Las Rozas, Calle Perú nº6 (Edificio Twin Golf A), 2ª planta, oficina 2, constando como mail para notificaciones telemáticas, el siguiente: [rosanagomez@padecasa.com](mailto:rosanagomez@padecasa.com), por ser el



**Ayuntamiento de  
Tres Cantos**

Contratación  
MAG

**UNIDAD DE  
CONTRATACION**

licitador que ha presentado la mejor oferta, procediéndose así a su elevación al órgano de contratación.

Finalizada la apertura de los sobres, la Presidencia de la Mesa, de acuerdo al resto de los Vocales, da por finalizada la sesión a las 11:25 horas.

*Fecha, firma y huella digital al margen*

LA PRESIDENTE DE LA MESA  
LAURA LAGUNILLA ALBASANZ

LA SECRETARÍA DE LA MESA  
YOLANDA MALDONADO CRISTÓBAL