



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1119/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-12-2021 a las 14:26 horas.



Arrendamiento de los siguientes bienes: Polígono 4 parte de la parcela 1091 (recintos 5,6,7), y parcelas 1089,1050,310, 308 y 768, inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad de Híjar que ostentan la calificación de bienes patrimoniales con la finalidad de implantación de actividad agropecuaria (joven agricultor).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.210 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 2.140 EUR.

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 2.140 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5tQOI3kzulkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AzGaz16ORLFvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (44500) Andorra España

→ ES242

Contacto

→ Teléfono +34 978842011

→ Correo Electrónico secretaria@aytoandorra.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/12/2021 a las 13:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (44500) Andorra España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (44500) Andorra España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobres Implantación actividad agrícola

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/12/2021 a las 09:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (44500) Andorra España

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza España 1
→ (44500) Andorra España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Licitadores

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de los siguientes bienes: Polígono 4 parte de la parcela 1091 (recintos 5,6,7), y parcelas 1089,1050,310, 308 y 768, inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad de Híjar que ostentan la calificación de bienes patrimoniales con la finalidad de implantación de actividad agropecuaria (joven agricultor).

→ Valor estimado del contrato 3.210 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.140 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.140 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: El plazo de 20 años de duración del contrato podrá ser objeto de prórroga expresa, bajo sus mismas cláusulas, anualmente, por mutuo acuerdo de las partes, por dos periodos de 5 años más cada uno.

→ Plazo

→ Descripción: hasta máximo 30 años de duración del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 107 EUR.

Plazo de constitución

→ 0 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para ello, no se encuentren incluidas en los supuestos de prohibición recogidos en el artículo 71 LCSP, en su redacción dada por el RD-ley 14/2019.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - según lo detallado en el Pliego

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Arrendamiento de bienes inmuebles patrimoniales del Ayuntamiento de Andorra para la implantación de empleo agrícola.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Arrendamiento de bienes inmuebles patrimoniales del Ayuntamiento de Andorra para la implantación de empleo agrícola.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = \text{precio ofertado} / \text{precio correspondiente a la oferta más alta} * 60$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : según criterios detallados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No