



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1119/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-12-2021 a las 14:26 horas.



**Arrendamiento de los siguientes bienes: Polígono 4 parte de la parcela 1091 (recintos 5,6,7), y parcelas 1089,1050,310, 308 y 768, inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad de Híjar que ostentan la calificación de bienes patrimoniales con la finalidad de implantación de actividad agropecuaria (joven agricultor).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.210 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 2.140 EUR.

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 2.140 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5tQOI3kzulkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5tQOI3kzulkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AzGaz16ORLFvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AzGaz16ORLFvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (44500) Andorra España

→ ES242

### Contacto

→ Teléfono +34 978842011

→ Correo Electrónico [secretaria@aytoandorra.es](mailto:secretaria@aytoandorra.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/12/2021 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (44500) Andorra España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (44500) Andorra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2021 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobres Implantación actividad agrícola

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/12/2021 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Andorra

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (44500) Andorra España

## Lugar

→ Casa Consistorial

## Dirección Postal

→ Plaza España 1  
→ (44500) Andorra España

## Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Licitadores

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento de los siguientes bienes: Polígono 4 parte de la parcela 1091 (recintos 5,6,7), y parcelas 1089,1050,310, 308 y 768, inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad de Híjar que ostentan la calificación de bienes patrimoniales con la finalidad de implantación de actividad agropecuaria (joven agricultor).**

→ Valor estimado del contrato 3.210 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.140 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.140 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: El plazo de 20 años de duración del contrato podrá ser objeto de prórroga expresa, bajo sus mismas cláusulas, anualmente, por mutuo acuerdo de las partes, por dos periodos de 5 años más cada uno.

→ Plazo

→ Descripción: hasta máximo 30 años de duración del contrato

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 107 EUR.

Plazo de constitución

→ 0 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para ello, no se encuentren incluidas en los supuestos de prohibición recogidos en el artículo 71 LCSP, en su redacción dada por el RD-ley 14/2019.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - según lo detallado en el Pliego

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Arrendamiento de bienes inmuebles patrimoniales del Ayuntamiento de Andorra para la implantación de empleo agrícola.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Arrendamiento de bienes inmuebles patrimoniales del Ayuntamiento de Andorra para la implantación de empleo agrícola.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación :  $\text{Puntuación} = \text{precio ofertado} / \text{precio correspondiente a la oferta más alta} * 60$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : según criterios detallados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No