



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **TSA0078624**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 10:05 horas.



## Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.392.575 EUR.

→ **Importe** 1.447.507,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.196.287,5 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 07/11/2024 durante 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** La fecha de inicio del plazo de ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de la firma del contrato.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES España - Lote 1: Carretera de Tentegorra, Cartagena (Murcia). - Lote 2: Calle Urbano Arregui 8, Torrevieja (Alicante).

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=I9wEAl0UrmaTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I9wEAl0UrmaTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 5 - Protección del medio ambiente

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.tragsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4FFIKYrK%2FKY%3D>

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 913963667  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P.,  
(TRAGSA)  
→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx>

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P.,  
(TRAGSA)  
→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 913963400  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P.,  
(TRAGSA)  
→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx>

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Sobre Electrónico B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/09/2024 a las 09:30 horas
- La fecha de apertura de ofertas es aproximada. La fecha exacta se comunicará con la suficiente antelación a los licitadores que deberán confirmar su asistencia.

### Lugar

- Sede Central Grupo Tragsa (Telemática)

### Dirección Postal

- Maldonado, 58
- (28006) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Las aperturas de ofertas se celebran de forma telemática.

## Otros eventos

### Apertura Sobre Electrónico A

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/09/2024 a las 07:00 horas

### Lugar

- Sede Central Grupo Tragsa

### Dirección Postal

- Maldonado, 58
- (28006) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : No es posible asistir al tratarse de un acto privado.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/08/2024
- Fecha de publicación 08/08/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:479201-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

→ Valor estimado del contrato 2.392.575 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.447.507,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.196.287,5 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 07/11/2024 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha de inicio del plazo de ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de la firma del contrato.

### → Lugar de ejecución

→ - Lote 1: Carretera de Tentegorra, Cartagena (Murcia). - Lote 2: Calle Urbano Arregui 8, Torrevieja (Alicante).

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** Se contemplan prórrogas de los servicios a prestar para cada lote, siendo DOS prórrogas de SEIS meses cada una, para una duración máxima posible total de VEINTICUATRO (24) MESES de acuerdo con lo siguiente: Lote 1. Centro de Cartagena (Murcia) Fecha de inicio: Tras la formalización del contrato Fecha de finalización: Tras los doce meses Prórrogas: 2 de 6 meses cada una Lote 2. Centro de Torrevieja (Alicante) Fecha de inicio: Tras la formalización del contrato Fecha de finalización: Tras los doce meses Prórrogas: 2 de 6 meses cada una

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa prestataria deberá dar cumplimiento al Convenio Colectivo de limpieza de edificios y locales de la provincia correspondiente vigente.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Lote 1: Lote 1: Centro de Cartagena (Murcia)

→ Descripción del lote Lote 1: Centro de Cartagena (Murcia)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Valor estimado del contrato 1.531.248 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 926.405,04 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Importe (sin impuestos) 765.624 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-4-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa que indique que, en el año de mayor ejecución de los últimos tres años naturales (2021, 2022 y 2023), ha realizado servicios de similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato (mismo CPV) por el importe igual o superior a. - SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº1. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. Junto con esa declaración se incluirá una relación de los servicios o trabajos realizados indicando en el que se indique fecha de prestación del servicio, importe y destinatario público o privado de los mismos. **Umbral:** 700000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa indicando el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles (2021, 2022 y 2023) en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a: - SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº1. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. **Umbral:** 700000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

## Lote 2: Lote 2: Centro de Torrevieja (Alicante)

→ Descripción del lote Lote 2: Centro de Torrevieja (Alicante)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 861.327 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 521.102,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 430.663,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa que indique que, en el año de mayor ejecución de los últimos tres años naturales (2021, 2022 y 2023), ha realizado servicios de similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato (mismo CPV) por el importe igual o superior a. - TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL EUROS (394.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº2 En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. Junto con esa declaración se incluirá una relación de los servicios o trabajos realizados indicando en el que se indique fecha de prestación del servicio, importe y destinatario público o privado de los mismos. **Umbral:** 394000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa indicando el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles (2021, 2022 y 2023) en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a:
  - TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL EUROS (394.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº2. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. **Umbral:** 394000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

## Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No aplica la revisión de precios a esta licitación
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

### Plazo de constitución

- 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Preferencia para empresas con personas con discapacidad** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **No prohibición para contratar** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **No estar incurso en incompatibilidades** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Cumplimiento con las obligaciones tributarias** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.

### Motivos de exclusión

- **Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia** - Acuerdos con otros operadores

- económicos con objeto de falsear la competencia
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Condenado por trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Corrupción - Condenado por corrupción
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento
- Quiebra - Declaración de quiebra del proveedor
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Condenado por delitos en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Condenado por incumplimientos de las obligaciones de legislación laboral
- Fraude - Condenado en firme por fraude
- Participación en una organización criminal - Condenado por participación en una organización criminal
- Pago de tasas - Impago de impuestos a los que estuviera obligado
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Condenado por incumplimiento de obligaciones en legislación social
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión puramente nacionales
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Condenado por blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Insolvencia - No disponer de la solvencia solicitada en el pliego
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condenado por terrorismo o delitos vinculados con actividades terroristas
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Impago de las cotizaciones a la Seguridad Social
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de licitación
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Electrónico A
- **Descripción** Sobre Electrónico A

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Electrónico B
- **Descripción** Sobre Electrónico B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Condiciones medioambientales de los productos utilizados
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 3
  - **Expresión de evaluación** : Ver PCAP
  -

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Manual de buenas prácticas ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 85
- Subcontratación de prestaciones con un centro especial de empleo o empresa de inserción
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Utilización de bolsas de basura compostables
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

#### Dirección Postal

- Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta
- (28079) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

#### Dirección Postal

- Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta
- (28079) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación parcial de la prestación objeto del presente pliego excepto las siguientes tareas consideradas críticas: La coordinación de servicio y la interlocución con Tragsa

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No