



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **604/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 10:24 horas.



## Servicios Generales para la Atención de Usuarios y Necesidades Generales de Funcionamiento del Centro de Referencia Estatal de Atención a Personas con Grave Discapacidad de San Andrés del Rabanedo (León)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 5.384.047,04 EUR.

→ **Importe** 1.918.556,18 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.667.777,2 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** Desde el 1 de enero de 2025 o a partir del día de la formalización si fuese posterior

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ 60140000 - Transporte no regular de pasajeros.

→ 79500000 - Servicios de ayuda en las funciones de oficina.

→ 98312000 - Servicios de limpieza de artículos textiles.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES413 León CRE de Discapacidad y Dependencia San Andrés de Rabanedo-León

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[PCAP SERVICIOS pliego tipo.pdf](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qEUFJBV9%2Bk3%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qEUFJBV9%2Bk3%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

### Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales**

- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 10 - Protección social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.imserso.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F1enFWdN6mgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F1enFWdN6mgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n
- (28029) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 917033749
- Correo Electrónico  
[area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)

### Proveedor de Pliegos

- Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

### Proveedor de Información adicional

- Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

- Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n
- (28029) Madrid España

### Dirección Postal

- Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n
- (28029) Madrid España

### Recepción de Ofertas

- PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/10/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTA ECÓNOMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/10/2024 a las 10:30 horas

### Lugar

- Imserso

### Dirección Postal

- Avenida de la Ilustracion s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/10/2024 a las 10:15 horas

### Lugar

- Imserso

### Dirección Postal

- Avenida de la Ilustracion s/n c/v a Calle Ginzo de Limia,  
58
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

## Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/09/2024
- Fecha de publicación 17/09/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:557193-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicios Generales para la Atención de Usuarios y Necesidades Generales de Funcionamiento del Centro de Referencia Estatal de Atención a Personas con Grave Discapacidad de San Andrés del Rabanedo (León)

### → Descripción del procedimiento

Servicios Generales para la Atención de Usuarios y Necesidades Generales de Funcionamiento del Centro de Referencia Estatal de Atención a Personas con Grave Discapacidad de San Andrés del Rabanedo (León)

→ Valor estimado del contrato 5.384.047,04 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.918.556,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.667.777,2 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ 60140000 - Transporte no regular de pasajeros.

→ 79500000 - Servicios de ayuda en las funciones de oficina.

→ 98312000 - Servicios de limpieza de artículos textiles.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Desde el 1 de enero de 2025 o a partir del día de la formalización si fuese posterior

### → Lugar de ejecución

→ CRE de Discapacidad y Dependencia

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

### Dirección Postal

→ Limonar de Cuba, s/n

→ (24010) San Andrés de Rabanedo-León España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: PRÓRROGA: SI. Duración: Existe la posibilidad de dos prórrogas de 12 meses cada una.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - ANEXO 1B

→ Consideraciones de tipo medioambiental - ANEXO 1B: LOTES 1,2 Y 3

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Lote 1: Servicio de limpieza y lavandería

→ Descripción del lote Servicio de limpieza y lavandería

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional León
- Código de Subentidad Territorial ES413

- Valor estimado del contrato 1.677.981,63 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 634.486,8 EUR.
- Importe (sin impuestos) 524.369,26 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 98312000 - Servicios de limpieza de artículos textiles.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Plan de formación anual lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Precio lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

## Lote 2: Servicio de transporte y gestiones externas

- Descripción del lote Servicio de transporte y gestiones externas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional León
- Código de Subentidad Territorial ES413

- Valor estimado del contrato 724.718,62 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 249.122,03 EUR.
- Importe (sin impuestos) 226.474,57 EUR.
- Clasificación CPV
  - 60140000 - Transporte no regular de pasajeros.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Plan de formación anual lote 2

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Precio lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

### Lote 3: Servicio de restauración y cafetería

- Descripción del lote Servicio de restauración y cafetería
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional León
- Código de Subentidad Territorial ES413

- Valor estimado del contrato 2.215.655,17 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 745.420,21 EUR.
- Importe (sin impuestos) 677.654,74 EUR.
- Clasificación CPV
  - 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.
- Clasificación CPV
  - 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 21
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 21
- Menú del día de 1.500 kcal lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Plan de formación anual lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Precio lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

### Lote 4: Servicio de recepción, telefonía y almacén

- Descripción del lote Servicio de recepción, telefonía y almacén
- Lugar de ejecución
- País España

- Valor estimado del contrato 765.691,62 EUR.
- Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional León  
→ Código de Subentidad Territorial ES413

→ Importe 289.527,14 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 239.278,63 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 79500000 - Servicios de ayuda en las funciones de oficina.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas lote 4  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 20  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 20  
→ Plan de formación anual lote 4  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 20  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 20  
→ Precio lote 4  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 60  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 60

## Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos  
→ Se utilizará pedido electrónico  
→ Se utilizará el pago electrónico  
→ Aplica la Directiva de Vehículos limpios para otros contratos de servicios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar  
→ No prohibición para contratar  
→ No estar incurso en incompatibilidades  
→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Apartado 8.2 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Periodo:** 3 años **Expresión:** Importe mínimo exigido para cada lote Lote nº 1: 524.369,26 € Lote nº 2: 226.474,57 € Lote nº 3: 677.654,74 € Lote nº 4: 239.278,63

€

- Medidas de gestión medioambiental - Certificado UNE 14001 o equivalente
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificado ISO 9001 o equivalente
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Periodo:** 3 años **Expresión:** Importe mínimo exigido para cada lote Lote nº 1: 524.369,26 € Lote nº 2: 226.474,57 € Lote nº 3: 677.654,74 € Lote nº 4: 239.278,63 €

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 1 el DEUC y el ANEXO 6 "Tratamiento de datos personales" firmados electrónicamente

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3 LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** APERTURA OFERTA ECÓNOMICA
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 3 LOTE 1 el ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos. Lote 1", firmado electrónicamente

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3 LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** APERTURA OFERTA ECÓNOMICA
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 3 LOTE 2 el ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos. Lote 2", firmado electrónicamente

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3 LOTE 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** APERTURA OFERTA ECÓNOMICA
- **Descripción** Se incluirá en este SOBRE 3 LOTE 3 el ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos. Lote 3", firmado electrónicamente

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3 LOTE 4

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 4

→ Evento de Apertura APERTURA OFERTA ECÓNOMICA

→ Descripción Se incluirá en este SOBRE 3 LOTE 4 el ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos. Lote 4", firmado electrónicamente

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación de las prestaciones, de conformidad con el artículo 215 de la LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No