

ACTA DE LA REUNION DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE SOCIEDAD DE VIVIENDA Y SUELO DE SANTANDER, SA

Asistentes: Don César Díaz Maza, Concejal de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Santander y Consejero Delegado de la Sociedad.

Don Jose Antonio Gomez Izaguirre, Gerente de la Sociedad.

Don Jose Francisco Fernández Garcia, Letrado de la Sociedad.

Don Víctor Sopelana Peralta, Director Técnico de la Sociedad.

En el salón de comisiones del Ayuntamiento de Santander, situado en Plaza del Ayuntamiento s/n, Santander, siendo las 9.05 horas del día 25 de marzo de 2019, da comienzo la reunión de la Mesa de Contratación de Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, SA, previamente convocada por su Presidente, para tratar los asuntos comprendidos en el siguiente:

Orden del día:

1. Apertura del sobre número uno (3) "Referencias técnicas evaluables mediante fórmulas y proposición económica" relativa al pliego para la adjudicación de la Dirección Facultativa y asistencia técnica para las obras del proyecto de construcción de 66 VPO locales y garajes en la AE-83, del PGOU de Santander.

Asisten como representantes de la empresas, las siguientes personas:

Juan Carlos Quintana, Luis de Prada, Paula Santillana y Juanjo Velarde.

Se da lectura al resultado del informe técnico de valoración, siendo las puntuaciones de los criterios no evaluables mediante fórmulas las siguientes:

Licitador	Total NO evaluable 0-49
UTE APAREGRA	11,00
UTE QUINTANA-PRADA-SANTILLANA-COBO-VELARDE	39,00
UTE SALCINES-GRUBER-EZQUERRA-ESCALADA-JAYO-CALONGE	38,00
CORVIOLA 21 S.L.	5,00

A continuación, se procede a la apertura de los sobres de las propuestas económicas, previamente se ofrece la posibilidad de comprobar que están todos los sobres correctamente, no queriendo ningún asistente.

Las propuestas económicas son las siguientes:

Licitador	Oferta sin IVA
UTE APAREGRA	118.370,00
UTE QUINTANA-PRADA-SANTILLANA-COBO-VELARDE	153.800,00
UTE SALCINES-GRUBER-EZQUERRA-ESCALADA-JAYO-CALONGE	161.776,95
CORVIOLA 21 S.L.	119.332,72

No hay ruegos y preguntas. Sin otro particular, se da por finalizado este punto del orden del día y continua la reunión sin la presencia de los representantes de las empresas asistentes.

2. Valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas y proposición económica de las ofertas presentadas al concurso para la adjudicación de la Dirección Facultativa y asistencia técnica para las obras del proyecto de construcción de 66 VPO locales y garajes en la AE-83, del PGOU de Santander.

A continuación, se procede al cálculo de las bajas y las posibles bajas con valores anormales o desproporcionados tal y como se indica en el apartado 9.2.1 de la hoja resumen.

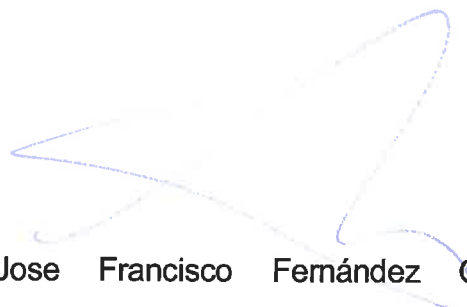
Presupuesto Licitación (sin IVA)		197.288,97
Licitador	Oferta sin IVA	Baja
UTE APAREGRA	118.370,00	40,00%
UTE QUINTANA-PRADA-SANTILLANA-COBO-VELARDE	153.800,00	22,04%
UTE SALCINES-GRUBER-EZQUERRA-ESCALADA-JAYO-CALONGE	161.776,95	18,00%
CORVIOLA 21 S.L.	119.332,72	39,51%
	Baja media	29,89%
	Baja anormal o desproporcionada	39,89%

De los datos obtenidos, así como de lo indicado en el apartado 9.2.1 de la hoja resumen, se observa que la empresa UTE APAREGRA ha presentado una propuesta anormal o desproporcionada, por lo que según indica el artículo 149.4 de la LCSP, se procederá a dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de la oferta y precisen las condiciones de la misma. El plazo será de tres días hábiles desde la notificación.

Sin otro particular, se da por finalizada la reunión a las 9 horas 30 minutos del día de la fecha.



Fdo. César Díaz Maza.
 Presidente



Fdo. Jose Francisco Fernández García
 Secretario