



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **426/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 13:58 horas.



**Rehabilitación del edificio administrativo de usos múltiples en el Carrer Ample para convertirla en un local de usos múltiples que permitirá disponer un local para realizar reuniones o talleres de formación, con arreglo al proyecto elaborado por el arquitecto D. Miguel A. Martínez Campuzano.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 95.904,48 EUR.

→ Importe 116.044,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.904,48 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 a las 00:00 durante 8 Mes(es)

→ Observaciones: D'acord amb el PBE Rehabilitación edificio administrativo para usos multiple redactat per Miguel A. Martínez

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló Traiguera

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo III.pdf](#)

→ [Anexo IV.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JwcPAEDAsT6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JwcPAEDAsT6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Traiguera**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.traiguera.es>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ C/ Mayor, 17  
→ (12330) Traiguera España  
→ ES522

## Contacto

→ Teléfono 964495125  
→ Fax 964495186  
→ Correo Electrónico [notificaciones@traiguera.es](mailto:notificaciones@traiguera.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Traiguera  
→ Sitio Web <http://www.traiguera.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Traiguera  
→ Sitio Web <http://www.traiguera.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Dirección Postal

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Contacto

→ Teléfono 964495125  
→ Fax 964495186  
→ Correo Electrónico [info@traiguera.es](mailto:info@traiguera.es)

## Contacto

→ Teléfono 964495125  
→ Fax 964495186  
→ Correo Electrónico [info@traiguera.es](mailto:info@traiguera.es)

## Recepción de Ofertas

→ Traiguera  
→ Sitio Web <http://www.traiguera.es>

## Dirección Postal

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Dirección de Visita

→ C/ Mayor nº 15  
→ (12330) Traiguera España

## Contacto

→ Teléfono 964495125  
→ Fax 964495186  
→ Correo Electrónico [info@traiguera.es](mailto:info@traiguera.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Archivo electrónico A

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/09/2024 a las 10:00 horas
- Apertura archivo electrónico documentación administrativa, oferta económica y documentación cuantificable de forma automática

#### Lugar

- Ajuntament de Traiguera

#### Dirección Postal

- C/ Mayor nº 15
- (12330) Traiguera España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Rehabilitación del edificio administrativo de usos múltiples en el Carrer Ample para convertirla en un local de usos múltiples que permitirá disponer un local para realizar reuniones o talleres de formación, con arreglo al proyecto elaborado por el arquitecto D. Miguel A. Martínez Campuzano.**

#### → Descripción del procedimiento

El presente proyecto tiene por objeto la descripción de las actuaciones y obras a realizar para la rehabilitación de un edificio público. Dicho edificio necesita el cambio de revestimientos, la formación de baños y el acondicionamiento de estancias para que puedan ser utilizadas como oficinas y salas de reuniones. Las obras se concretan en las siguientes actuaciones: - Derribo de la estructura preexistente. - Sustitución de la carpintería exterior - Sustitución de carpintería interior - Acondicionamiento térmico - Sustitución de red eléctrico - Sustitución de agua potable - Sustitución de saneamiento - Reforma de fachadas - Colocación de revestimientos - Restitución del forjado donde sea necesario - Formación de estancias - Realización de nuevos aseos

→ Valor estimado del contrato 95.904,48 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.044,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.904,48 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 a las 00:00 durante 8 Mes(es)

→ Observaciones: D'acord amb el PBE Rehabilitación edificio administrativo para usos multiple redactat per Miguel A. Martínez

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

#### Dirección Postal

→ C/ Mayor nº 15

→ (12330) Traiguera España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Según Cláusula vigésima del PCAP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Según Cláusula vigésima del PCAP

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según Cláusula vigésima del PCAP

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según Cláusula vigésima del PCAP

→ Combatir el paro - Según Cláusula vigésima del PCAP

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- No prohibición para contratar - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - D'acord Cláusula Octava del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Medidas de gestión medioambiental - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Plantilla media anual - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - D'acord Cláusula Octava del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Cifra anual de negocio - D'acord Cláusula Octava del PCAP
- Patrimonio neto - D'acord Cláusula Octava del PCAP

## Preparación de oferta

- [Sobre Arxiu electronic A](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- [Evento de Apertura](#) Archivo electronico A

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criteri 1: proposición económica
    - [Subtipo Criterio](#) : Precio
    - [Ponderación](#) : 30
    - [Cantidad Mínima](#) : 0
    - [Cantidad Máxima](#) : 30
  - Criteri 2: Ampliació termini garantia
    - [Subtipo Criterio](#) : Otros
    - [Ponderación](#) : 40
    - [Cantidad Mínima](#) : 0
    - [Cantidad Máxima](#) : 40
  - Criteri 3: Reducció termini d'entrega
    - [Subtipo Criterio](#) : Otros
    - [Ponderación](#) : 30
    - [Cantidad Mínima](#) : 0
    - [Cantidad Máxima](#) : 30
- [Se aceptará factura electrónica](#)
- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Según Cláusula vigesimosegunda del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013897377 | UUID 2024-000836564 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 31 Jul 2024 13:58:31:193 CEST N.Serie  
11260075598804053232926178103648303898 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023