

Unitat emissora:	Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics
Codi orgànic	09. 01000
Assumpte	ACLARIMENT SOBRE L'INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES DE LES OFERTES DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DISSENY, EXECUCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRES DEL PARC URBÀ DE L'ANTIC VELÒDROM DE TIRADOR I REHABILITACIÓ DEL CONJUNT ARQUITECTÒNIC DE L'EDIFICI I PISTA AMB PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
Expedient Contractació/Int.	2023-034-A

En data 19 de setembre de 2023, es rep via correu electrònic, escrit de sol·licitud de revisió i aclariment de valoracions proposades per a la licitació de l'Antic Velòdrom, rebut per part d'un dels licitador, Moneo Brock Studio.

En data 27 de setembre de 2023, es rep via correu electrònic, escrit d'aclariments sobre la sol·licitud de revisió i aclariments de valoracions proposades per a la licitació de l'Antic Velòdrom, rebut per part de la secció de contractació.

Reunits el 2 d'octubre de 2023 a les dependències de la Gerència d'Urbanisme (6na planta) les persones que a continuació es relacionen: Victòria Pons Garcias, arquitecte cap del Departament de Projectes Estratègics, Clara Arnau Peiró, arquitecte del servei de Projectes Estratègics, en substitució de Pedro Soler Torrens, arquitecte del Patronat Municipal d'Habitatge; i, Karla Solís Pericàs TAG del Departament de Gerència d'Urbanisme, en substitució de Clara González Ponce, TAG directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme, amb l'objectiu de valorar la sol·licitud de revisió de la puntuació d'un dels licitadors sobre les valoracions realitzades a l'informe de dia 8 d'agost de 2023 (sobre valoració de les ofertes mitjançant fórmules sobre els criteris tècnics i econòmics), s'informa el següent:

- Arrel dels dos escrits rebuts s'ha detectat dos errors materials de còmput. A l'annex es pot veure en color vermell la correcció de la puntuació.
- La esmena dels errors materials de còmput no alteren la posició del licitador amb respecte el resultat final de l'informe anterior.
- Ens reiterem amb les conclusions considerades a l'informe sobre valoració de criteris avaluable mitjançant fórmules signat dia 8 d'agost de 2023.

Es tramet, adjunt, la modificació de les taules resum de les puntuacions i els annexos de valoracions.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics – Gerència d'Urbanisme.
Av. Gabriel Alomar 18-6è. 07006 Palma. Tel. 971 449449/84 Fax: 971 449440.
www.palmademallorca.es

CSV : GEN-d852-2fbe-ad0d-5405-d03a-140e-65d6-fdc9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CLARA ARNAU PEIRO | FECHA : 02/10/2023 11:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : KARLA MARCELA SOLIS PERICAS | FECHA : 02/10/2023 12:05 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : VICTORIA CATALINA PONS GARCIAS | FECHA : 02/10/2023 12:28 | Sin acción específica



RESUM DE LA VALORACIÓ

1 Criterios económicos (máx. 25 puntos)

MONEO BROCK SLP	BENNASAR & DINDAREANU	AULETS +G+P+P
Propuesta económica	188.000,00 €	171.229,65 €
IVA	38.850,00 €	35.958,23 €
TOTAL	223.850,00 €	207.187,88 €
Baja económica (%)	13,57%	20,00%
PUNTUACIÓ TOTAL	16,96	25

3. Criterios de mejora y experiencia equipo técnico (máx. 20 puntos)

MONEO BROCK SLP	BENNASAR & DINDAREANU	AULETS +G+P+P
3.1 Responsable de proyecto	8	8
3.2 Equipo profesional. Rehab.	3	3
3.3 Equipo prof. Agron/Paisaje	1	3
3.4 Equipo prof. Ambiental	1	0
3.5 Equipo prof. Participación	2	2
PUNTUACIÓ TOTAL	7	16

4 Premios y Distinciones (máx.20 puntos)

4.1 Premios internacionales	14	82
4.2 Premios nacionales	1	9
4.3 Premios autonom. y/o local	6,4	9,2
PUNTUACIÓ TOTAL	20	20

TOTAL

55,21

61



CONCLUSIÓ DELS CRITERIS PER FORMULES

Vista la graella, la valoració final de cadascuna de les propostes resulta el següent:

1-	MONEO BROCK SLP TIRA-TIRA PER EL TIRADOR	43,96
2-	BENNASAR & DINDAREANU VERDÒDROM	55,21
3-	AULETS +G+P+P REFUGIO CLIMÁTICO	61,00

Palma, a la data de la signatura electrònica d'aquest document

arquitecte cap del Departament de Projectes Estratègics

Victòria Pons Garcías

arquitecte del servei de Projectes Estratègics

Clara Arnau Peiró

TAG de la Gerència d'Urbanisme

Karla Solís Pericàs

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics – Gerència d'Urbanisme.
Av. Gabriel Alomar 18-6è. 07006 Palma. Tel. 971 449449/84 Fax: 971 449440.
www.palmademallorca.es



ANNEX I: Valoració criteris de millora i experiència:

- MONEO BROCK SLP – TIRA – TIRA PER EL TIRADOR

		PUNTOS
3.1 Responsable de proyecto (máx. 8 puntos)		0
Remodelación de la Plaça de la Vila, Sencelles, Mallorca	0*1	*1 PEM < 350.000 €
Bosque de acero, Cuenca	0*2	*2 No se aporta certificado acreditativo
Espacio Fundación Telefónica, Madrid	0*3	*3 No se trata de un proyecto de Espacio Libre Público
3.2 Equipo profesional. Rehab. (máx. 3 puntos)		3
PE Estación de guaguas en Hoya de la Plata, Las Palmas	0*4	*4 No se trata de un proyecto de Rehabilitación de un edificio catalogado
PP y DO de las estructuras en Estación de Príncipe Pío, Madrid	1	
PBE estructuras en obra de reforma y ampliación "Torres Colón"	1	
Rehabilitación Vivienda adosada a una Ermita del XIII, catalogada	1	
Reforma y ampliación de conjunto residencial de viviendas	0*4	
3.3 Equipo prof. Agron/Paisaje (máx. 3 puntos)		1
Integración ambiental y riego acceso a Lloseta desde MA	0*5	*5 PEM < 200.000 €
Preparación Terreno y riego ajardinamiento zona de lagunas Exteriores de Ca Ses Lucies	0*5	
Mejora en zona verde del Campus de la UIB	0*5	
Mantenimiento cunetas red viaria del Consell Menorca	0*6	*6 No se trata de un proyecto de intervención paisajística
Ajardinamiento vivienda familiar en Es Juncaret (Joan Mateu)	1	
Mantenimiento y conservación jardinería aeropuerto Menorca	0*6	
Mantenimiento y conservación jardinería aeropuerto Menorca	0*6	
Mantenimiento y limpieza zonas no pav. Eropuerto Ibiza	0*6	
Limpieza y desbroce en zonas exteriores Castell de Bellver	0*6	
Mantenimiento cunetas red viaria del Consell Eivissa	0*6	
Mantenimiento Integral Eje Central Ma13 y Ma13a	0*6	
Mantenimiento zonas ajardinadas en colegios públicos Palma	0*6	
Mantenimiento y conservación jardinería Villa Spektor	0*6	
Limpieza superficies exteriores del puerto de Palma	0*6	
Limpieza superficies exteriores del Puerto de Palma	0*6	
Limpieza locales, despachos y estaciones marítimas Puerto Palma	0*6	
3.4 Equipo prof. Ambiental (máx. 3 puntos)		1
Ajardinamiento vivienda familiar en Es Juncaret (Joan Roca)	1	
3.5 Equipo prof. Participación (máx. 3 puntos)		2
Proceso participativo de transformación solares vacios	1	
Proceso participativo CEIP Hort des Fassers y S'Albufera, red caminos	1	
Puntuación TOTAL		7

- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP – VERDÓDROM.

		PUNTOS
3.1 Responsable de proyecto (máx. 8 puntos)		8
PE reurbanització c/Alfons el Magnànim i carrers annexos	2	
PE Plaça Estany de Sant Maurici	2	
Urbanització de vials i espais públics a l'entorn del Camp Nou	2	
Ordenació dels Jardins del Recinte Històric Hospital Sant Pau	2	
PE Millora i consolidació de la urbanització tàctica Sant Antoni	2	
Urbanització Torrent Innominat sector PPCD Cerdanyola	2	
PE Plaça Pau Casals, Badalona	2	
Urbanització de l'espai públic de la nova Plça Roquetes. Nous Barris	2	
3.2 Equipo profesional. Rehab. (máx. 3 puntos)		3
PE rehabilitació Can Serra (Edifici BIC)	1	
Reforma Edifici Can Mayol al carrer Apuntadors (Catalogat)	1	
PE rehabilitació integral Hostal Terminus (Edifici Catalogat)	1	



3.3 Equipo prof. Agron/Paisaje (máx. 3 puntos)	3
PE aparcament, entorn i accessos nou Museu Bauhaus	1
PBIÉ Parc d'en Sot d'en Barriques a Parets del Vallés	1
PE Paisatge entorn i patis a l'Escola Betània Patmos a Barcelona	1
Ordenació Jardins del Recinte Històric de l'Hospital de Sant Pau	1
Integració Paisatgística millora del Camí de Cabriane, Sallent	1
3.4 Equipo prof. Ambiental (máx. 3 puntos)	3
Restauración y ordenación zona "Els Prats d'Albinyana"	1
Rehabilitación hidromorfológica entre l'illa i finca, riu Ter	1
PE Mejora medioambiental orilla del Delta rio Ebro	1
Proyecto sobre actuaciones relacionadas con jardines botánicos	1
Proyecto de parque litoral a El Prat de Llobregat	1
3.5 Equipo prof. Participación (máx. 3 puntos)	3
Procés Participatiu per remodelació de la Rambla del Raval i altres	1
Procés Participatiu Pla d'Actuació Municipal 2020-2023	1
Processos participatius en projecte de transformació urbanística,...	1
Processos participatius en jardins de la Font del Carbó	1
	20

- UTE AULETS+GERARDO+PAU+PERE – REFUGIO CLIMÁTICO.

	PUNTOS	
3.1 Responsable de proyecto	8	
Urbanización del entorno del mercado del Born	2	
Parque del Sot d'en Barriques	2	
Urbanización de 7 calles y 2 plazas en el barrio de La Salud	2	
Urbanización de 6 calles en el barrio de La Salud	2	
3.2 Equipo profesional. Rehab.	3	
Centro deportivo Can Ricart	1	
Escuela temporal Can Rosés	1	
Rehabilitación Cases de Son Puigdorfila	1	
3.3 Equipo prof. Agron/Paisaje	3	
Urbanización y paisajismo de la calle Ferran Romeu en Sant Cugat del Vallés	1	
Renovación de infraestructuras de Emasesa y actuación urbanística en las avenidas San Fco. Javier y Luis de Morales	1	
Remodelación paisajística del Eje Verde de la Rambla del Celler	1	
3.4 Equipo prof. Ambiental	0	
Plaza Margalida Perelló	0*2	*2 No se aporta certificado acreditativo
Agroturismo El Racó de Artà	0*2	
3.5 Equipo prof. Participación	2	
La Modelo se abre en la ciudad. Proceso participativo	1	
Repensemos la plaza de Els Porxos. Barcelona	1	
Repensemos la Plaza de la Paz. Sant Just Desvern	0*2	
PUNTUACIÓN TOTAL	16	



ANNEX II: Valoració premis i distincions:

- MONEO BROCK SLP – TIRA – TIRA PER EL TIRADOR

	AÑO	PREMIO	ORGANISMO	PUNTOS
4.1 Premios internacionales				14
Suma Positiva	2020	Finalista	Premios Rebuild	2
Case TEC 205	2019	Finalista	The Plan Award	0*7
Parroquia de Puebla Serena	2017		American Architecture Prize	0*7
Parroquia de Puebla Serena	2017		Achmaraton Selection MadeExpo Milan	0*7
Parroquia de Puebla Serena	2016		Interior Design Magazine. Best of Year	0*7
Hotel Mercer	2016	Finalista	The Plan Award	2
Espacio Fundación Telefónica	2012		Interior Design Magazine. Best of Year	10
Northwest Science Building, Columbia University	2012	Finalista	ACEC Nueva York Platinum Award	0*7
Northwest Science Building, Columbia University	2011	Finalista	Award for Excellence in Architecture	0*7
Thermal baths in Panticosa	2009		Interior Design Magazine. Best of Year	0*7
William Kinne Traveling Fellowship	1991			0*7
"Mission d'auteur pour la revalorisation du Jardin Botanique	2005	1º		0*2
Estudio zona 22 del PRI del Jardín del Buen Retiro, Madrid	1995		Urban, Architect. and Civil Works award	0*2
Battersea Park Millenium	1995	3º	Design competition, London	0*2
Restauración del Claustro de Nuestra Señora de Guadalupe	1995		Premio Europa Nostra	0*2
4.2 Premios nacionales				1
Belén Moneo Premio Honorífico	2015		Premio Porcelanosa	0*7
Bosque de Acero, Cuenca	2010	Finalista	Premios FAD	1
Parque público Antonio Pirala- Plaza las Ventas, Madrid	1995		Premio Alhambra de la Ass. Esp. Jard.	0*2
4.3 Premios autonom. y/o local				6,4
Parroquia de Puebla Serena	2017		Premio Luis Mansilla COAM	0*7
Evaluación Estructural de la Catedral de Mejorada del Campo	2022	1º	Mejor proyecto ingeniería CICCIP Madrid	2
"Paisajes de aproximación a la ciudad de Madrid"	2020	1º	Premio investigación Ángel Herrera	0*2
Aranjuez: utopia y realidad: la construcción de un paisaje	2009	1º	Premio "Juan Julio" Ass. Esp. P y J.	0*2
Aranjuez: utopia y realidad: la construcción de un paisaje	2007	1º	Premio Instituto de Estudios Madril.	0*2
Jardín del Palacio de los Castejón, Ágreda	2003		Premio "Amigos del Botánico" Madrid	0*2
Concurso de la Reforma del paseo del Prado y Recoletos	2002	1º		0*2
Concurso del Parque Forestal de Valdebernardo	2002	1º		0*2
Parque de Polifilo, Valencia	2001		II Bienal de Arq. Europea del Paisaje	0*2
Jardín de Polifilo, Valencia	1999	Finalista	Colegio de Agentes Inmob. Valencia	0*2
Ajardinamiento parque Palacio de Congresos, Valencia	1999	1º		0*2
Concurso Nueva Centralidad San Sebastián de los Reyes	1995	2º		0*2
Recuperación paisajística "Parque Florido"	2005	Finalista	Ayuntamiento de Madrid	0,4
Impulso a la igualdad de género desde el tejido asociativo	2023	1º	Premio Rosa Bueno	2
Concurso PBE y DO reordenación de la Plaça dels Nins, S'Arenal	2018	1º	Ajuntament de Palma	2
Puntuación Total				20

*2 No se aporta certificado acreditativo

*7 Proyectos no similares al objeto del concurso

- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP – VERDÒDROM.

	AÑO	PREMIO	ORGANISMO	PUNTOS
4.1 Premios internacionales				42
Premi Rosa Barba, Parc Riera Canyadó, Badalona	2002	1º	Biennal Europea de Paisatge COAC	10
Concurs internacional d'idees per a l'àrea ferroviaria de Bari	2013	1º	Baricentrale	10
Parc Riera Canyadó, Badalona	2000	2º	AIA Continental Europe Chapter	6
Ordenació Parc del Mil·lenari 1a i 2a fase, Sant Just Desvern	2007	2º	Premi Intern. Torsanlorenzo, Roma	6
Ordenació Place Numa Droz, Place A.M. Piaget i Place du Port	2012	3º	NumaPort, Neuchâtel, Suïssa	4
Ordenació espais públics estació	2017	3º	Espais públics CEVA Champel-Hôpital	4
Parc Agro-urbain Bernex-Confignon, Genève, Suisse	2017	Finalista	Canton de Genève	2

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics – Gerència d'Urbanisme.
Av. Gabriel Alomar 18-6è. 07006 Palma. Tel. 971 449449/84 Fax: 971 449440.
www.palmademallorca.es

CSV : GEN-d852-2fbc-ad0d-5405-d03a-140e-65d6-fdc9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CLARA ARNAU PEIRO | FECHA : 02/10/2023 11:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : KARLA MARCELA SOLIS PERICAS | FECHA : 02/10/2023 12:05 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : VICTORIA CATALINA PONS GARCÍAS | FECHA : 02/10/2023 12:28 | Sin acción específica



4.2 Premios nacionales				4
Ordenació Parc Torrent d'en Farré, Esplugues de Llobregat	2005	Finalista	Premis FAD	1
Parc Riera Canyonadó, Badalona	2000	Finalista	Premis FAD	1
Ordenació Parc del Mil·lenari 2a fase, Sant Just Desvern	2007	Finalista	Premis FAD	1
Ordenació Plaça de la Vila, Sant Feliu de Llobregat	1999	Finalista	Premis FAD	1
4.3 Premios autonom. y/o local				10,4
Ordenació Parc Torrent d'en Farré, Esplugues de Llobregat	2005	1º	Triennial Baix Llobregat COAC	2
Plaça de l'Auditori Lleida	2018	1º	Espais Singualars Lleida	2
Ordenació passeig marítim i Plaça del Port	2015	1º	Front Marítim de Vilanova i la Geltrú	2
Ordenació Parcs Urbans, Cerdanyola	2009	1º	Centre direccional de Cerdanyola	2
Plaça Farragut, Ciutadella	2002	Finalista	Arquitectura de Menorca COAIB	0,4
Conservació d'un mirador	2014	1º	Certamen d'arquitectura jove	2
PUNTUACIÓN TOTAL				20

- UTE AULETS+GERARDO+PAU+PERE – REFUGIO CLIMÁTICO.

	AÑO	PREMIO	ORGANISMO	PUNTOS
4.1 Premios internacionales				82
Escuela temporal Can Rosés (património arquitectónico)	2020	1º	Surface Design awards	10
Escuela temporal Can Rosés (património arquitectónico)	2019	1º	2A Continental Architectural Awards	10
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2014	1º	Archmarathon awards	10
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2018	1º	2A Continental Architectural Awards	10
Obras varias (trayectoria)	2018	1º	Emerging Architectural award	10
Estación Enologica Felanitx	2019	1º	Best Architects 2019 (Gold Metal)	10
Urbanización patio logístico Banco de España (urb/paisajismo)	2019	2º	2A Continental Architectural Awards	6
Archivo municipal Felanitx	2019	2º	Best Architects 2019 (Silver Metal)	6
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2016	Finalista	The Plan awards	2
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2015	Finalista	Premio Europeo de interv. Patrimonio	2
Urbanización patio logístico Banco de España (urb/paisajismo)	2020	Finalista	Surface Design awards	2
Urbanización patio logístico Banco de España (urb/paisajismo)	2017	Finalista	The Plan awards	2
Urbanización Carrer Comerç (urb/paisajismo)	2022	Finalista	Surface Design awards	2
4.2 Premios nacionales				9
Centre esportiu Raval (patrimonio arquitectónico)	2011	1º	Premio Arquitectura Plus	5
Escuela Arimunaní (obra nueva)	2021	2º	Bienal de Arquitectura Española	3
Escuela temporal Can Rosés (património arquitectónico)	2019	Finalista	Premios BB Construmat	1
4.3 Premios autonom. y/o local				9,2
Centre esportiu Raval (patrimonio arquitectónico)	2007	1º	Premio Bonaplata	2
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2013	1º	Premios Ciutat de Barcelona	2
Urbanización entrono Mercado del Born (urb/paisajismo)	2012	1º	Premios AJAC	2
Urbanización Rambla Sant Francesc. Vilafranca (urb/paisajismo)	2022	1º	Mostra d'arquitectura catalana	2
Urbanización Carrer Comerç (urb/paisajismo)	2021	2º	Premios El Temps de les Arts	1,2
PUNTUACIÓN TOTAL				20



		JUDICI VALOR	FORMULES	TOTAL
1-	MONEO BROCK SLP TIRA-TIRA PER EL TIRADOR	25,75	43,96	69,71
2-	BENNASAR & DINDAREANU VERDÒDROM	33,00	55,21	88,21
3-	AULETS +G+P+P REFUGIO CLIMÁTICO	12,00	61,00	73,00

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics – Gerència d'Urbanisme.
Av. Gabriel Alomar 18-6è. 07006 Palma. Tel. 971 449449/84 Fax: 971 449440.
www.palmademallorca.es

CSV : GEN-d852-2fbe-ad0d-5405-d03a-140e-65d6-fdc9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CLARA ARNAU PEIRO | FECHA : 02/10/2023 11:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : KARLA MARCELA SOLIS PERICAS | FECHA : 02/10/2023 12:05 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : VICTORIA CATALINA PONS GARCIAS | FECHA : 02/10/2023 12:28 | Sin acción específica

