



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/002729**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-02-2021 a las 13:03 horas.



## Acuerdo Marco de servicios para la redacción de proyectos y dirección de obra de infraestructuras y de edificación en el municipio de Fuenlabrada, dividido en dos lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.136.363,62 EUR.

→ **Importe** 625.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 516.528,92 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución del acuerdo marco será de 24 meses La entrega de los proyectos se supeditará a los plazos establecidos en cada contrato basado. El plazo de ejecución del acuerdo marco será de 24 meses, siendo susceptible de prórroga por otros dos períodos anuales más. La entrega de los proyectos se supeditará a los plazos establecidos en cada contrato basado.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Fuenlabrada

→ **Clasificación CPV**

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UI5iJZiMU9ISugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UI5iJZiMU9ISugstABGr5A%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

### Entidad Adjudicadora

## → **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28943) Fuenlabrada España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 916497035  
→ Fax 916497099  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-fuenlabrada.es](mailto:contratacion@ayto-fuenlabrada.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de Fuenlabrada  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/03/2021 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28943) Fuenlabrada España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28943) Fuenlabrada España

## Recepción de Ofertas

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de Fuenlabrada  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28943) Fuenlabrada España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2021 a las 23:59  
→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se ha realizar haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/03/2021 a las 10:00 horas
- Apertura proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios cuantificables automáticamente.

#### Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, nº 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/03/2021 a las 10:00 horas
- Apertura documentación técnica relativa a los criterios cuantificables mediante juicio de valor

#### Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, nº 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

#### Sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/03/2021 a las 10:00 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa (DOCUMENTO EUROPE ÚNICO DE CONTRATACIÓN DEUC)

#### Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, nº 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio Previo en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 12/11/2020

- Identificador de publicación 2020/S 224-550710

→

Fecha de publicación 17/11/2020

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:550710-2020:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/02/2021

## Objeto del Contrato: Acuerdo Marco de servicios para la redacción de proyectos y dirección de obra de infraestructuras y de edificación en el municipio de Fuenlabrada, dividido en dos lotes

→ Valor estimado del contrato 1.136.363,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 625.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 516.528,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del acuerdo marco será de 24 meses La entrega de los proyectos se supeditará a los plazos establecidos en cada contrato basado. El plazo de ejecución del acuerdo marco será de 24 meses, siendo susceptible de prórroga por otros dos períodos anuales más. La entrega de los proyectos se supeditará a los plazos establecidos en cada contrato basado.

→ Lugar de ejecución

→ Fuenlabrada

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Prorrogable por DOS periodos anuales

→ Plazo

→ Descripción: 2 años

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - La empresa adjudicataria, si para la ejecución del contrato tuviera necesidad de contratar más personal, deberá emplear a personas en situación de riesgo o exclusión social, conforme a los perfiles descritos en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción.

## Lote 1: LOTE 1. Redacción de proyectos y dirección de obra de infraestructuras urbanas en el municipio de Fuenlabrada.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 312.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 258.264,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios cualitativos lote 1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Oferta económica lote 1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ LOTE 1 Criterios técnicos cuantificables mediante juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Lote 2: LOTE 2. Redacción de proyectos y dirección de obra de edificación en el municipio de Fuenlabrada.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 312.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 258.264,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios cualitativos LOTE 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Oferta económica lote 2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios técnicos cuantificables mediante juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver Apartado K) Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, del Anexo I del PCAP

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver Apartado K) Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, del Anexo I del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver Apartado K) Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, del Anexo I del PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Sobre A

→ Descripción Documentación administrativa (Documento Europeo Único de Contratación DEUC)

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** Sobre B
- **Descripción** Documentación de criterios técnicos cuantificables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Sobre B
- **Descripción** Documentación técnica relativa a los criterios cuantificables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** Sobre C
- **Descripción** Oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios cuantificables automáticamente

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Sobre C
- **Descripción** Oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios cuantificables automáticamente

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) Madrid España

### Contacto

- **Teléfono** 917206346
- **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- **Sitio Web** <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
- (28010) Madrid España

### Contacto

- **Teléfono** 917206346
- **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org



## Subcontratación permitida

→ Limitándose la subcontratación de las tareas críticas siguientes. El adjudicatario no podrá subcontratar aquellas partes del proyecto que no puedan o deban ser objeto de un proyecto específico.

## Proceso de Licitación

### Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 1

→ Valor estimado del contrato 1.136.363,62 EUR.

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No