

RJM 1829

**MEMORIA VALORADA  
REFORMA PODOLOGIA  
HOGAR DOZ, TARAZONA (ZARAGOZA)**

**PROMOTOR:** RESIDENCIA 3ª EDAD HOGAR DOZ  
AV. NAVARRA 15, TARAZONA  
(ZARAGOZA)

**AUTOR:** ROCÍO JIMÉNEZ MARTÍNEZ  
ARQUITECTA COL.Nº 6316

ROCÍO JIMÉNEZ

**arquitecta**

Calle Trasvilla nº3  
VERA DE MONCAYO  
626 855 163 - 976 646551  
rjimenezarq@gmail.com

## OBJETO DE LA MEMORIA

Este documento tiene por objeto describir y valorar las obras necesarias para llevar a cabo la reubicación y redistribución de la zona de podología en la residencia para personas mayores Hogar Doz de Tarazona (Zaragoza).

## PROMOTOR

Este trabajo se realiza por encargo del Hogar Doz de Tarazona, con domicilio en Avenida de Navarra 15, 50500 Tarazona (Zaragoza).

## AUTOR DE LA MEMORIA

Es autor de la memoria Rocío Jiménez Martínez, con DNI 73089733-B, colegiada en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, Demarcación de Zaragoza, con el nº 6316 y domicilio profesional en Calle Trasvilla nº 3, 50580 Vera de Moncayo (Zaragoza).

## EMPLAZAMIENTO



## ANTECEDENTES

La residencia para personas mayores Hogar Doz de Tarazona cuenta con una serie de edificaciones de diferente antigüedad y que han experimentado diferentes reformas y mejoras a lo largo del tiempo.

Para un mejor funcionamiento y facilitar su acceso, se pretende reubicar la consulta de podología cuya afluencia es elevada.

Actualmente en el lugar que quiere destinarse a la zona de podología, se ubican unos aseos, con dos cabinas de urinarios y una zona de acceso común con dos lavabos. Están situados a lado del acceso al edificio y a la sala de estar.

## PROPUESTA DE ACTUACIÓN

La propuesta de actuación parte de redistribuir la zona de aseos situada en el acceso principal del edificio, y adaptarla para ubicar allí la consulta de podología.

Para ello se levantarán los sanitarios y carpinterías y se demolerán los tabiques existentes, así como los azulejos.

Se colocará un nuevo pavimento vinílico en loseta sobre el pavimento existente de terrazo con rodapié de pvc blanco y un nuevo lavabo.

Se redistribuirán los mecanismos eléctricos y se colocará una nueva puerta de acceso a la consulta de dimensiones aptas para minusválidos.

Se llevará a cabo un guarnecido y enlucido de yeso con acabado en pintura plástica lisa.

## RESUMEN DE OBRAS A REALIZAR

La actuación que se prevé realizar conllevaría la realización de las siguientes obras:

- Actuaciones previas. Retirada de mobiliario y aparatos sanitarios.
- Protección del pavimento existente para evitar desperfectos que dificulten la posterior instalación del pavimento vinílico.
- Anulación de instalaciones existentes de electricidad y fontanería
- Desmontaje de carpinterías y alicatados.
- Demolición de tabiques.
- Retirada de escombros y limpieza
- Guarnecido y enlucido de paramentos verticales.
- Colocación del nuevo pavimento vinílico.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales
- Colocación de sanitarios.

## RESUMEN PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO DE OBRA

Presupuesto de Ejecución Material .....	4.062,42 €
13 % Gastos Generales.....	528,11 €
6 % Beneficio Industrial.....	243,75 €
Suma GG + BI.....	771,86 €
21 % IVA.....	1.015,20 €
<b>Presupuesto de Contrata .....</b>	<b>5.849,48 €</b>

Las obras proyectadas cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La presente memoria valorada se refiere a una obra completa que será susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente.

En Vera de Moncayo, a fecha de firma electrónica

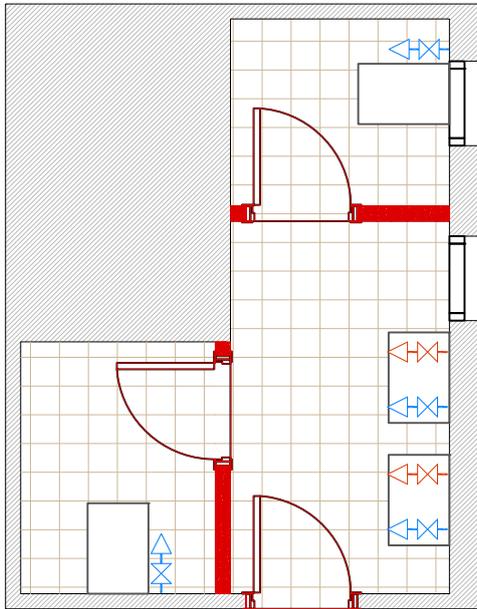
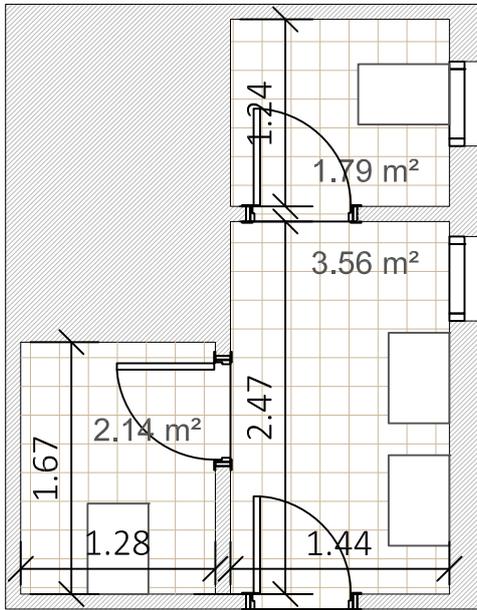


Rocío Jiménez Martínez  
Arquitecta Colegiada Nº 6316.

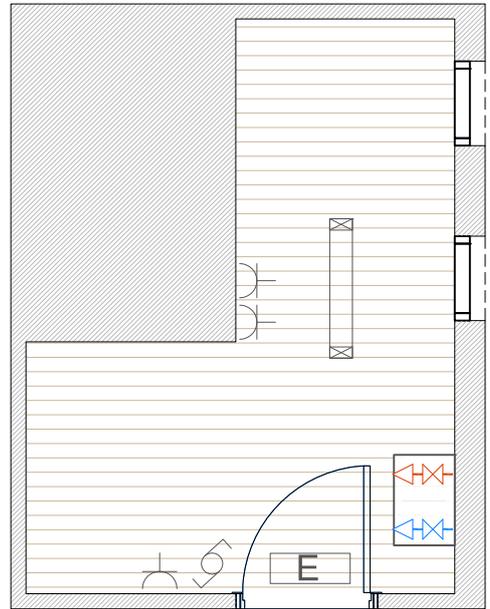
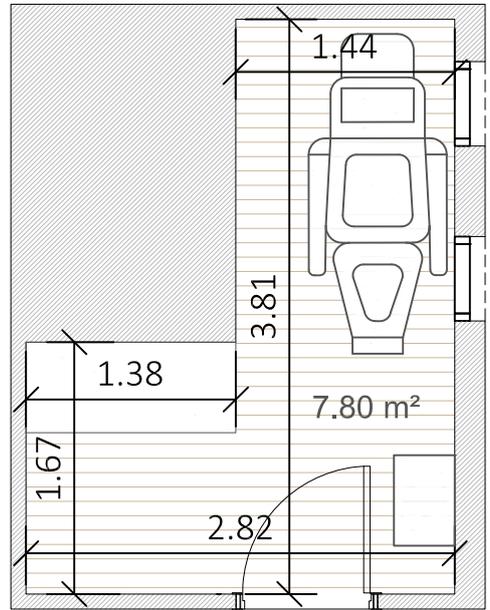
ANEJO FOTOGRAFICO







ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

	GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE
	VINILO EN LOSA CLASE 33
	DEMOLICION Y RETIRADA
	NUEVA CONSTRUCCION
	REGLETA ESTANCA 2X18W
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	INTERRUPTOR NORMAL/CONMUTADO
	TOMA CORRIENTE 10/16 A

RJM 1829

ROCIO JIMENEZ  
**arquitecta**

Colegiada N° 6316  
Calle Trasvilla n°3  
VERA DE MONCAYO



626 855 163 - 976 646551  
rjimenezarq@gmail.com

**MEMORIA VALORADA**

**REFORMA PODOLOGÍA HOGAR DOZ**  
AV NAVARRA 15, TARAZONA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: HOGAR DOZ, TARAZONA

FECHA: AGOSTO 2018

**PLANO DE DISTRIBUCION**  
ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA  
ESCALA: 1/50



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES REFORMA PODOLOGIA HOGAR DOZ**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	1	7,80			7,80			
							7,80	3,24	25,27
01.02	<b>m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales y compresor, incluidos alicatados en los tabiques a derribar incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	1,67		2,12	3,54			
		1	1,44		2,60	3,74			
		1	0,20		2,10	0,42			
							7,70	13,50	103,95
01.03	<b>m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	2	0,62		2,10	2,60			
		1	0,72		2,10	1,51			
							4,11	17,50	71,93
01.04	<b>m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO</b> Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o cemento cola o mortero, por medios manuales, incluso pegotes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	1	13,25		2,60	34,45			
		-1	0,92		2,10	-1,93			
		-2	0,25			-0,50			
		-1	1,67		0,55	-0,92			
							31,10	21,60	671,76
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>872,91</b>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES REFORMA PODOLOGIA HOGAR DOZ**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS</b>									
03.01	<b>m2 GUAR.Y ENLU. YESO VERT.Y HO.</b> Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	1	13,25		2,60	34,45			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
		-2	0,25			-0,50			
		-1	1,67		0,55	-0,92			
							30,93	14,52	449,10
03.03	<b>m2 PAV. VINÍLICO HOMOG.LOSETAS LAMAS IMITACION MADERA</b> Pavimento vinílico imitación madera en lamas de hasta 2 mm. de espesor, reforzado para uso intenso, resistente al ensuciamiento, y la humedad, comportamiento al fuego CFL, clase 32 o superior, recibido con pegamento sobre pavimento existente, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada.	1	7,80			7,80			
							7,80	55,60	433,68
03.04	<b>m. RODAPIÉ PVC 10cm.</b> Rodapié de PVC expandido con base flexible co-extrusionada, de 100x5 mm. en color blanco, recibido con adhesivo, alisado y limpieza, s/NTE-RSF-20, medido en su longitud.	1	13,26			13,26			
		-1	1,00			-1,00			
							12,26	11,44	140,25
03.05	<b>m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR</b> Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	PARED	1	13,25	2,60	34,45			
		TECHO	1	7,80		7,80			
		huecos	-1	1,00	2,10	-2,10			
			-2	0,25		-0,50			
			-1	1,67	0,55	-0,92			
							38,73	6,13	237,41
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS .....</b>									<b>1.260,44</b>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES REFORMA PODOLOGIA HOGAR DOZ**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>									
05.01	<b>PA FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>								
	Partida alzada a justificar de adecuación de instalación de fontanería y saneamiento actual y adaptando su trazado a la disposición de los aparatos sanitarios (lavabo), realización de las conexiones necesarias de saneamiento como de suministro de agua fría y agua caliente incluidas tuberías de PVC serie B, UNE-EN-14053 para saneamiento y de polietileno reticulado para fontanería, incluidas llaves de aparatos, grifería de la ducha geriátrica. Instalación totalmente terminada.						1,00	300,00	300,00
05.02	<b>ud LAV.52x41 C/PED. S.NORMAL BLA.</b>								
	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	130,00	130,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....</b>									<b>430,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES REFORMA PODOLOGIA HOGAR DOZ**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD</b>									
06.01	<b>PA ELECTRICIDAD</b> Partida alzada a justificar para el levantamiento y modificación del trazado de la instalación eléctrica, incluido nuevo circuito monofásico instalado con cable de cobre, según M.I.B.T con todas las protecciones necesarias totalmente instalado para su correcto funcionamiento.						1,00	350,00	350,00
06.02	<b>ud REGLETA ESTANCA 2x18W. AF</b> Regleta estanca en fibra de vidrio reforzado con poliéster de 2x18 W., con protección IP 65/clase II. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, cebador, portalámparas, lámpara fluorescente de nueva generación y bornes de conexión. Posibilidad de montaje individual o en línea. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1				1,00		64,53	64,53
06.03	<b>ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX ARGOS N2</b> Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, de superficie o semiempotrado, de 80 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1				1,00		62,70	62,70
06.04	<b>ud B.ENCH.SCHUKO NIESSEN-ZENIT</b> Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+I) Niessen serie Zenit, instalada.	3				3,00		35,01	105,03
06.05	<b>ud P. INTER. NORMAL/CONMUTADO NIESSEN-ZENIT</b> Punto interruptor normal /conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Niessen serie Zenit, instalado.	1				1,00		52,02	52,02
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD .....</b>									<b>634,28</b>







**RESUMEN DE PRESUPUESTO REFORMA PODOLOGIA HOGAR DOZ**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	872,91	21,49
02	ALBAÑILERIA.....	239,75	5,90
03	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....	1.260,44	31,03
04	CARPINTERIA.....	325,04	8,00
05	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	430,00	10,58
07	ELECTRICIDAD.....	634,28	15,61
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	100,00	2,46
09	CONTROL DE CALIDAD.....	100,00	2,46
10	GESTION DE RESIDUOS.....	100,00	2,46
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>4.062,42</b>	
	13,00% Gastos generales.....	528,11	
	6,00% Beneficio industrial.....	243,75	
	SUMA DE G.G. y B.I.	771,86	
	21,00% I.V.A.....	1.015,20	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>5.849,48</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>5.849,48</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

El promotor

La dirección facultativa