



Expediente nº: 12218/2023
Procedimiento: Contrataciones patrimoniales
Departamento: Patrimonio

RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ENAJENACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE PARCELAS DESDE LA 1 A 28 (AMBAS INCLUSIVE) DE VPO Y PARCELAS 32 A 48 (AMBAS INCLUSIVE), 57 A 78 (AMBAS INCLUSIVE) Y 80 A 136 (AMBAS INCLUSIVE) DE PROMOCIÓN LIBRE, DEL SECTOR SR-4 "SANTOLALLA CENTRO" DE EL ROCIO, ALMONTE (HUELVA), ASÍ COMO LAS OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE DICHO SECTOR.

En la Casa Consistorial de la Villa de Almonte, en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, artículos 41, 43 y demás concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre.

PRIMERO: Esta Entidad Local es propietaria de los siguientes bienes de carácter patrimonial:

Veintiocho (28) parcelas calificadas por el Plan Parcial SR4 "Santolalla Centro" como vivienda unifamiliar entremedianeras (RRE6), residencial en régimen de protección pública y noventa y seis (96) parcelas clasificadas por dicho Plan Parcial como suelo urbano con calificación de vivienda unifamiliar entremedianeras (RRE6), residencial libre.

El sector tiene **Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente en Junta de Gobierno Local de fecha 29 de septiembre de 2022.**

Las condiciones urbanísticas establecidas por el planeamiento de desarrollo SR4 para dichas parcelas son las definidas en los Informes Técnicos de Valoración de la Arquitecta Municipal de fecha 28 de noviembre de 2023. Las parcelas son las siguientes:

Parcelas en régimen de protección pública:

- Parcela nº 1.- Superficie 201,10 m². Finca Registral número 39.201.
- Parcela nº 2.- Superficie 195,92 m². Finca Registral número 39.203.
- Parcela nº 3.- Superficie 195,55 m². Finca Registral número 39.205.
- Parcela nº 4.- Superficie 195,17 m². Finca Registral número 39.207.
- Parcela nº 5.- Superficie 194,80 m². Finca Registral número 39.209.
- Parcela nº 6.- Superficie 194,42 m². Finca Registral número 39.211.
- Parcela nº 7.- Superficie 194,05 m². Finca Registral número 39.213.
- Parcela nº 8.- Superficie 193,77 m². Finca Registral número 39.215.

Ayuntamiento de Almonte
Patrimonio

C/ Concepción, 7, ALMONTE. 21730 (Huelva). Tfno. 959450419. Fax: 959406324 // www.almonte.es





Parcela nº 9.- Superficie 193,29 m². Finca Registral número 39.217.
Parcela nº 10.- Superficie 192,92 m². Finca Registral número 39.219.
Parcela nº 11.- Superficie 192,54 m². Finca Registral número 39.221.
Parcela nº 12.- Superficie 192,17 m². Finca Registral número 39.223.
Parcela nº 13.- Superficie 191,79 m². Finca Registral número 39.225.
Parcela nº 14.- Superficie 191,42 m². Finca Registral número 39.227.
Parcela nº 15.- Superficie 195,55 m². Finca Registral número 39.229.
Parcela nº 16.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.231.
Parcela nº 17.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.233.
Parcela nº 18.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.235.
Parcela nº 19.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.237.
Parcela nº 20.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.239.
Parcela nº 21.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.241.
Parcela nº 22.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.243.
Parcela nº 23.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.245.
Parcela nº 24.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.247.
Parcela nº 25.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.249.
Parcela nº 26.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.251.
Parcela nº 27.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.253.
Parcela nº 28.- Superficie 191,23 m². Finca Registral número 39.255.

Parcelas residencial libre:

Parcela nº 32.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.263.
Parcela nº 33.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.265.
Parcela nº 34.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.267.
Parcela nº 35.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.269.
Parcela nº 36.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.271.
Parcela nº 37.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.273.
Parcela nº 38.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.275.
Parcela nº 39.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.277.
Parcela nº 40.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.279.
Parcela nº 41.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.281.
Parcela nº 42.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.283.
Parcela nº 43.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.285.
Parcela nº 44.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.287.
Parcela nº 45.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.289.
Parcela nº 46.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.291.
Parcela nº 47.- Superficie 189,28 m². Finca Registral número 39.293.
Parcela nº 48.- Superficie 197,09 m². Finca Registral número 39.295.

Parcela nº 57.- Superficie 186,66 m². Finca Registral número 39.313.
Parcela nº 58.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.315.
Parcela nº 59.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.317.
Parcela nº 60.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.319.
Parcela nº 61.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.321.
Parcela nº 62.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.323.

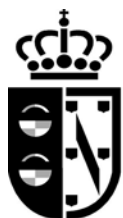




Parcela nº 63.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.325.
Parcela nº 64.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.327.
Parcela nº 65.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.329.
Parcela nº 66.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.331.
Parcela nº 67.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.333.
Parcela nº 68.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.335.
Parcela nº 69.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.337.
Parcela nº 70.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.339.
Parcela nº 71.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.341.
Parcela nº 72.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.343.
Parcela nº 73.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.345.
Parcela nº 74.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.347.
Parcela nº 75.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.349.
Parcela nº 76.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.351.
Parcela nº 77.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.353.
Parcela nº 78.- Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.355.

Parcela nº 80.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.359.
Parcela nº 81.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.361.
Parcela nº 82.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.363.
Parcela nº 83.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.365.
Parcela nº 84.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.367.
Parcela nº 85.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.369.
Parcela nº 86.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.371.
Parcela nº 87.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.373.
Parcela nº 88.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.375.
Parcela nº 89.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.377.
Parcela nº 90.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.379.
Parcela nº 91.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.381.
Parcela nº 92.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.383.
Parcela nº 93.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.385.
Parcela nº 94.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.387.
Parcela nº 95.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.389.
Parcela nº 96.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.391.
Parcela nº 97.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.393.
Parcela nº 98.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.395.
Parcela nº 99.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.397.
Parcela nº 100.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.399.
Parcela nº 101.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.401.
Parcela nº 102.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.403.
Parcela nº 103.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.405.
Parcela nº 104.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.407.
Parcela nº 105.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.409.
Parcela nº 106.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.411.
Parcela nº 107.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.413.
Parcela nº 108.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.415.
Parcela nº 109.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.417.





Parcela nº 110.- Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.419.
Parcela nº 111.-Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.421.
Parcela nº 112.-Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.423.
Parcela nº 113.-Superficie 180,90 m². Finca Registral número 39.425.
Parcela nº 114.-Superficie 196,92 m². Finca Registral número 39.427.
Parcela nº 115.-Superficie 186,66 m². Finca Registral número 39.429.
Parcela nº 116.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.431.
Parcela nº 117.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.433.
Parcela nº 118.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.435.
Parcela nº 119.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.437.
Parcela nº 120.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.439.
Parcela nº 121.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.441.
Parcela nº 122.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.443.
Parcela nº 123.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.445.
Parcela nº 124.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.447.
Parcela nº 125.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.449.
Parcela nº 126.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.451.
Parcela nº 127.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.453.
Parcela nº 128.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.455.
Parcela nº 129.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.457.
Parcela nº 130.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.459.
Parcela nº 131.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.461.
Parcela nº 132.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.463.
Parcela nº 133.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.465.
Parcela nº 134.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.467.
Parcela nº 135.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.469.
Parcela nº 136.-Superficie 182,57 m². Finca Registral número 39.471.

SEGUNDO: El Ayuntamiento de Almonte considera necesario buscar sectores socio-económicos de desarrollo y hacerlos compatibles con la búsqueda de suelo para la promoción y construcción de viviendas en régimen de protección pública y residencial libre. Para ello, contribuye la puesta en valor de parcelas en el ámbito de este pliego cuyo desarrollo posterior promoverá empleo en el municipio, directo e indirecto en lo relativo a obras de urbanización, edificación, paisajismo, ajardinamiento, etc.

Siendo conscientes de la escasez de suelo en la Aldea de El Rocío y de la alta demanda ciudadana y la necesidad de construir viviendas tanto en régimen de protección como en régimen libre, se intenta cubrir las necesidades de dicho interés público y social y de atender la alta demanda existente.

Así mismo, el Ayuntamiento de Almonte, consciente del problema de despoblación de la aldea de El Rocío dadas las dificultades que en los últimos años supone el acceso a la vivienda para porcentajes significativos de la sociedad, incrementado por la escasa producción de vivienda protegida en relación con la libre, así como por el encarecimiento de ésta, ha decidido arbitrar mecanismos que puedan ayudar a disminuir, y si es posible eliminar, los efectos de dicho problema.



Se pretende dar así respuesta a los compromisos de corresponsabilidad y participación contenidos en el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.

TERCERO: No cumpliendo las citadas parcelas actualmente ninguna función específica municipal, ni siendo previsible su utilización por el Ayuntamiento de Almonte en un futuro próximo, considerándose conveniente para el Excmo. Ayuntamiento de Almonte su enajenación para atender a la demanda ciudadana y la necesidad de construir viviendas tanto en régimen de protección como en régimen libre, resultando, por tanto, útil y beneficiosa para los habitantes de la localidad, máxime teniendo en cuenta las carencias actualmente existentes en materia de vivienda protegida en el núcleo de El Rocío.

CUARTO: Conforme al informe n.º 2023-0526 de fecha 01/12/2023 emitido por el Interventor Accidental "En lo que atañe a los recursos que constituyen el estado de ingresos con sujeción a las bases de ejecución del presupuesto aprobado para el ejercicio 2023, los procedentes de la enajenación de estos bienes servirán de base para financiar inversiones recogidas en el presupuesto y otras inversiones realizadas en ejercicios anteriores pendientes de aplicar al presupuesto, por lo que no existe inconveniente para llevar a cabo la enajenación". Se entiende en consecuencia conveniente y necesario llevar a cabo la enajenación.

Vista la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; la Ley 7 /1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía; el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía; el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio; y demás disposiciones vigentes de general aplicación, en uso de las atribuciones que me están conferidas, **HE RESUELTO:**

Ordenar que se inicie formalmente el procedimiento abierto para la enajenación de las parcelas 1 a la 28 (todas inclusive) de VPO y parcelas 32 a 48 (ambas inclusive), 57 a 78 (ambas inclusive), 80 a 136 (ambas inclusive) de promoción libre, del SECTOR SR-4 "SANTOLALLA CENTRO" de EL ROCIO, ALMONTE (HUELVA) así como las obras para la EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN COMPLETA del sector conforme Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente el 29 de septiembre de 2022 en Junta de Gobierno Local, incorporando al expediente los documentos exigidos en los arts.12 y siguientes del Decreto 18/2006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

Así lo manda y firma D^a Judit Viejo Buenaga, Concejala Delegada de Patrimonio, en Almonte en la fecha y hora que consta en la firma digital que se incorpora al presente documento.

