



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/726-2**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2021 a las 14:29 horas.



## Concesión del servicio de piscina municipal y bar anejo de La MontIELa, término municipal de Santaella, para las temporadas de baño 2021/2022

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.800 EUR.

→ Importe 1.452 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/06/2021 al 30/09/2022

→ Observaciones: Fecha final del contrato, tras el cierre de la segunda temporada de baños, salvo prórroga.

→ Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2021-726 INFORME ARQUITECTO PISCINA LA MONTIELA.pdf](#)

→ [2021-726 PLANO PISCINA LA MONTIELA.pdf](#)

→ [ANEXOS.docx](#)

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Instalaciones públicas según descripción en Informe Técnico, en calle Ronda Oeste, Paseo de los Pinos en La MontIELa, término municipal de Santaella La MontIELa - Santaella

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Conforme al Decreto de Alcaldía 2021/00203, de 14 de junio

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lgjqhKXjRmlBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lgjqhKXjRmlBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [https://www.santaella.es/sede/perfil\\_del\\_contratante](https://www.santaella.es/sede/perfil_del_contratante)

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FeotbKmXeIGmq21uxhbaVQ%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España  
→ ES613

## Contacto

→ Teléfono 957313003  
→ Fax 957313224  
→ Correo Electrónico [serviciojuridico@santaella.es](mailto:serviciojuridico@santaella.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/06/2021 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

## Contacto

→ Correo Electrónico [serviciojuridico@santaella.es](mailto:serviciojuridico@santaella.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/06/2021 a las 15:00  
→ Observaciones: Trece días naturales desde su publicación, finalizando el plazo el lunes 28 de junio, al coincidir el último día no hábil.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/07/2021 a las 11:30 horas  
→ Acto público en el que la Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre C, previa publicación de valoración del B, continuando con la valoración final y propuesta de adjudicación

#### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Santaella

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 6  
→ (14546) Santaella España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Clasificación documentación administrativa y Oferta Técnica SOBRES A y B

#### Lugar

→ Salon de Plenos Ayuntamiento de Santaella

- Apertura sobre administrativa
- El día 30/06/2021 a las 11:30 horas
- Acto no público para la apertura de sobre A, calificación de la documentación administrativa, y a continuación se hará pública apertura de los Sobres B, Oferta Técnica, para su examen y valoración

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 6
- (14546) Santaella España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Concesión del servicio de piscina municipal y bar anejo de La Montiel, término municipal de Santaella, para las temporadas de baño 2021/2022

→ Valor estimado del contrato 4.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.452 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/06/2021 al 30/09/2022

→ Observaciones: Fecha final del contrato, tras el cierre de la segunda temporada de baños, salvo prórroga.

→ Lugar de ejecución

→ Instalaciones públicas según descripción en Informe Técnico, en calle Ronda Oeste, Paseo de los Pinos en La Montiel, término municipal de Santaella

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ Paseo de los pinos, s/n

→ (14549) La Montiel - Santaella España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Dos temporadas de baño adicionales al periodo inicial.

→ Plazo

→ Descripción: Dos años de prórroga, finalizando el 30 de septiembre de 2024.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Adecuada gestión del agua y de los residuos producidos, aplicando el protocolo de reciclaje correspondiente

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de la normativa social y laboral vigente, en especial el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales o territoriales aplicables.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Principales servicios o trabajos de los tres últimos años
- Medidas de gestión medioambiental - Medidas a aplicar por el adjudicatario en gestión medioambiental
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Titulaciones académicas o profesionales
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Clasificación documentación administrativa y Oferta Técnica SOBRES A y B
- **Descripción** Anexos 1 y 2, según Clausula 10 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Clasificación documentación administrativa y Oferta Técnica SOBRES A y B
- **Descripción** Proyecto - Memoria de Gestión del servicio de piscina municipal y bar anejo, de Santaella, según clausula 10 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre C
- **Descripción** Anexo 3, conforme a la clausula 10 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en gestión de piscinas y bares
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : Años de experiencia
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Mayor precio ofertado
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 40
  - **Expresión de evaluación** : euros
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de gestión del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

ID 0000006826731 | UUID 2021-957491 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 14 Jun 2021 14:29:39:391 CEST N.Serie  
67918453669981664950819676534064252387 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016