



DOCUMENTO ADMINISTRATIVO - TIPO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE
OBRAS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS. PROCEDIMIENTO ABIERTO
SIMPLIFICADO.

I. EXPEDIENTE.

Número de expediente	2024/AR43U/00001122
Número de contrato	1122
Denominación	INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA COMANDANCIA NAVAL DE SEVILLA

II. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE LOS FIRMANTES PARA
SUSCRIBIR EL CONTRATO.

1. Poder Adjudicador (órgano de contratación):

Denominación legal del órgano de contratación	INTENDENTE DE SAN FERNANDO
NIF del órgano de contratación	S-111500S-I
Facultades de contratación y de gasto	Facultades delegadas por Orden DEF/244/2014, de 10 de febrero (BOD número 39 de 26 de febrero)
Dirección fiscal	Sección de Contratación. Intendencia de San Fernando. Ctra. Del Arsenal, s/n. 11100 – San Fernando (Naval) - Cádiz
Dirección electrónica	jucodiz@fn.mde.es
Nombre y apellidos del Titular	Melquiades Delgado Sánchez
Cargo/Capacidad en la que actúa:	Intendente de San Fernando
Resolución de nombramiento	Resolución 631/19376/22 de 11/11/2022 (BOD n.º 225 de 18/11/2022)

2. Contratista:

Denominación legal del operador económico	GENERAL ELEVADORES XXI S.L.
Número de identificación fiscal (NIF)	B02663250
Domicilio Social	Calle Severo Ochoa,54. Málaga
Representación	
Nombre y apellidos	Fermín Encuentra Seminario
Cargo/Capacidad en la que actúa	En nombre y representación de la empresa
Dirección electrónica	ferminencuentra@generalelevadores.com
En caso necesario, facilítese información detallada sobre la representación (formas, alcance, finalidad ...)	
Poder notarial	
Nombre y apellidos del notario	Joaquín Mateo Estévez
Número de protocolo de la escritura	2064



Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato, y exponen:

III. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

1. Antecedentes administrativos:

Aprobación del proyecto de ejecución de las obras	07/06/2024
Orden de inicio/Orden de proceder	26/06/2024
Aprobación del expediente y del gasto	
Fecha fiscalización	08/07/2024
Fecha de aprobación	11/07/2024
Importe	104.108,06
Aprobación compromiso del gasto	
Fecha fiscalización	27/08/2024
Fecha de aprobación	28/08/2024
Importe	98.027,77
Fecha Adjudicación del contrato	28/08/2024

2. Crédito presupuestario:

Crédito presupuestario con cargo al que se abonará el precio, en su caso	
Anualidad	2024
Aplicación presupuestaria	14 03 122M1 668
Número de operación contable	00159224310056492
Importe	104.108,06
Forma de tramitación del gasto	Ejercicio corriente

Por lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente contrato que se regirá por las siguientes:

CSV: 203001FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es



IV. CLÁUSULAS.

Cláusula 1. OBJETO DEL CONTRATO.

Tipo de contrato	Obras
Objeto del contrato	INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA COMANDANCIA NAVAL DE SEVILLA
Título del Proyecto	INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA COMANDANCIA NAVAL DE SEVILLA
Detalle de la oferta adjudicataria:	Se detalla en el Anexo I
Lote	
Objeto	INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA COMANDANCIA NAVAL DE SEVILLA
Importe adjudicación sin impuesto	81.014,69
Impuesto	17.013,08
Importe adjudicación con impuestos	98.027,77
Oferta del contratista	Se adjunta como anexo la oferta completa

Cláusula 2. LEGISLACIÓN APLICABLE AL CONTRATO. ENUMERACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

Legislación aplicable	La establecida en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)
Enumeración jerarquizada de los documentos que integran el contrato. El orden pactado se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre diversos documentos.	<p>1º El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p> <p>2º El proyecto y todo su contenido, conforme a lo establecido en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).</p> <p>3º La proposición seleccionada por la Administración (oferta del adjudicatario).</p> <p>4º. El presente documento administrativo de formalización del contrato.</p> <p>5º Y, cualquier otro documento administrativo o privado que contenga acuerdos, derechos u obligaciones para las partes y que con anterioridad o posterioridad a la formalización del contrato se incorporase al expediente.</p>

En tanto que la presentación por parte del contratista de la proposición para este contrato implicó la aceptación incondicionada de los documentos que integran el contrato, mediante su firma electrónica el contratista declara conocer y aceptar dichos documentos en su integridad, en especial el pliego de cláusulas administrativas particulares y el proyecto, y todo su contenido, sin ningún tipo de reserva o salvedad.



El contratista asume expresamente que queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Para la realización del objeto del contrato **NO SE REQUIERE** que el contratista acceda y realice el tratamiento de datos e información del Ministerio de Defensa, que se encuentra en ficheros que contienen datos de carácter personal, así como otro tipo de información confidencial de los que es responsable el Ministerio de Defensa. En todo caso se estará a lo establecido en la cláusula 48 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Cláusula 3. PRECIO CIERTO. CONDICIONES DE PAGO.

Precio cierto, que como máximo se obliga a satisfacer el Ministerio de Defensa al contratista	98.027,77
Precio sin impuestos	81.014,69
Importe impuestos	17.013,08
Anualidad	2024
Régimen de pagos previsto	Certificaciones mensuales.
Condiciones de pagos previsto	El precio se hará efectivo de la forma estipulada en la cláusula 38 del PCAP

La cuantía y condiciones para percibir abonos a cuenta por las operaciones preparatorias realizadas, se encuentran señaladas en la cláusula 39 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Cláusula 4. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

Plazo de ejecución o fechas estimadas para el comienzo y finalización de su ejecución.	Duración de la ejecución del contrato: 120 días
Programas de trabajo	Los que se fijan como tales conforme a lo establecido en la cláusula 10 del PCAP y con las obligaciones establecidas en la cláusula 43 del PCAP.
Plazo máximo para realizar la comprobación del replanteo	Máximo de un mes desde la fecha de formalización de este contrato. En el plazo de 30 días desde la fecha de formalización de este contrato

El plazo de ejecución comenzará a contarse desde el día siguiente a la aprobación del acta de comprobación del replanteo por el Ministerio de Defensa.

Cláusula 5. RECEPCIÓN, ENTREGA O ADMISIÓN DE LAS OBRAS.

Lugar de ejecución	SEGÚN PROYECTO DE OBRA
--------------------	------------------------



Las condiciones de recepción, entrega o admisión de las prestaciones son las establecidas en la cláusula 49 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

Cláusula 6. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Los supuestos en que procede la modificación del contrato son los establecidos en la cláusula 36 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

Cláusula 7. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Los supuestos en que procede la resolución del contrato son los establecidos en la cláusula 52 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

Cláusula 8. CONFIDENCIALIDAD.

La extensión objetiva y temporal del deber de confidencialidad que, en su caso, se impone al contratista es la establecida en la cláusula 46 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

Cláusula 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

1.- El contratista se compromete a llevar a cabo la ejecución de esta obra con estricta sujeción al proyecto aprobado por la Administración y a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación de la que se deriva la adjudicación acordada, y declara que conoce y acepta los documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, de lo que deja constancia en este acto mediante su conformidad, sin perjuicio de las consecuencias que pudieran derivarse de la comprobación del replanteo del proyecto.

2.- El contratista está obligado a cumplir durante todo el periodo de ejecución de contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

3.- Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140. 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, declara que las circunstancias relativas a la aptitud para contratar, subsisten en el momento de perfeccionamiento del contrato.



Cláusula 10. GARANTÍAS.

Importe de la garantía definitiva constituida a favor de la Administración para responder al cumplimiento de este contrato.	4.050,73
Importe de la garantía complementaria (en su caso)	
Modalidad	Descuento 1 Abono
Nº de depósito SIC	
Fecha de constitución	21/08/2024
Constitución garantía definitiva en forma de retención en el precio	SI

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en la cláusula 25 del pliego de cláusulas administrativas particulares y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

Cláusula 11. REVISIÓN DE PRECIOS.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en la cláusula 40 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Cláusula 12. RÉGIMEN DE PENALIDADES.

En el caso que se produjesen incumplimientos y demora en la ejecución del contrato se estará a lo dispuesto en la cláusula 35 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Cláusula 13. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las prerrogativas de la Administración son las establecidas en la cláusula 53 del pliego de cláusulas administrativas particulares sin perjuicio de los recursos que, conforme a la legislación española, el contratista pudiera interponer, conforme a la cláusula 54 del mismo.

Y, para la debida constancia de todo lo convenido, se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presente contrato se corresponde con el modelo de contrato tipo aprobado por la Orden Ministerial 22/2023, de 29 de mayo, por la que se aprueban los documentos administrativos tipo de formalización de contratos administrativos de obras, suministros y servicios mediante la aplicación de los procedimientos abierto, restringido y con negociación, según corresponda, en el ámbito del Ministerio de Defensa, por lo que no es necesaria su remisión para su informe a la Asesoría Jurídica conforme al artículo 2 de la citada Orden Ministerial.

Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	DESMONTAJE GENERAL DEL CONJUNTO DE LA SILLA SALVA ESCAESCALERAS EXISTENTE, COMPRENDIENDO: MECANISMOS, ANCLAJES, INSTALACION ELECTRICA, CUADRO DE SERVICIOS Y OTROS. A TRANSPORTAR PARA SU GUARDERIA A LUGAR DEFINIDO POR LA PROPIEDAD O EN SU CASO LA CARGA, EL TRANSPORTE DEL DISTINTO MATERIAL A VERTEDERO AUTORIZADO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total UD				1,00	415,34	415,34
1.2	MI	DESMONTADO DE LA ACTUAL BARANDILLA DE ESCALERA PARA EL AJUSTE DEL ANCHO DE LOS TRAMOS PREVISTOS EN PROYECTO, INCLUSO: GUARDERIA PARA SU POSTERIOR REPOSICION. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,23			2,23	
			2	2,38			4,76	
			1	1,36			1,36	
			1	1,63			1,63	
							9,98	9,98
		Total ML				9,98	42,48	423,95
1.3	M2	LEVANTADO DE SOLADO EJECUTADO CON BALDOSAS DE MARMOL Y PLINTOS DEL MISMO MATERIAL, COMPRENDIENDO: LA CAPA DE AGARRE, DE NIVELACION, LA CARGA Y EL TRANSPORTE DE MATERIAL NO RECUPERABLE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,85	2,43		11,79	
							11,79	11,79
		Total M2				11,79	21,82	257,26
1.4	M2	DEMOLICION DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO TIPO RASILLA EJECUTADO CON MEDIOS MANUALES, INCLUSO: CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,00		1,50	4,50	
							4,50	4,50
		Total M2				4,50	19,43	87,43
1.5	M2	DEMOLICION CON MEDIOS MECANICOS DE SOLERA DE HORMIGON, DE ESPESOR MEDIO 15 CM. INCLUSO: CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO, MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,70	1,60		2,72	
							2,72	2,72
		Total M2				2,72	98,75	268,60
1.6	M2	DEMOLICION TOTAL DEL CONJUNTO DEL TRAMO INICIAL DE LA ESCALERA, CONFORMADO POR (3 HUELLAS Y DESCANSILLO), INCLUSO CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,17	1,24		2,69	
			1	1,36	1,26		1,71	
							4,40	4,40
		Total M2				4,40	118,94	523,36
1.7	M2	DEMOLICION DEL FORJADO DE PLANTA DE CUBIERTA PARA FORMACION DE LA HUIDA DEL ASCENSOR PREVISTO A INSTALAR, INCLUSO: MEDIDAS DE SEGURIDAD, APUNTALAMIENTOS, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,80	2,80		13,44	
							13,44	13,44

Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total M2	13,44	145,86	1.960,36		
1.8	M2	DEMOLICION TOTAL CON MEDIOS MANUALES DE CUBIERTA PLANA TERMINADA A LA ANDALUZA INCLUSO CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO.MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL EN PROYECCION HORIZONTAL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,80	2,80		13,44	
							13,44	13,44
			Total M2	13,44	39,80	534,91		
1.9	MI	PICADO PARA SU REGULARIZACION DE LOS LATERALES DE LAS LOSAS DE ESCALERA DE LOS DOS TRAMOS DE SUBIDA A PLANTA PRIMERA. CMPRENDIENTO LOS MEDIOS AUXILIARES Y DE SEGURIDAD NECESARIO, EL CORTE Y PERFILADO DE LAS HUELLAS Y TABICAS AFECTADAS, EL RESANADOS DEL SOPORTE AFECTADO MEDIANTE LA APLICACION DE UN MORTERO ESTRUCTURAL, LA CARGA Y EL TRANSPORTE DEL MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,90			3,80	
							3,80	3,80
			Total ML	3,80	395,50	1.502,90		
Total presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES :						5.974,11		

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA, REPOSICIONES Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.1	M2	TABIQUE DE LADRILLO HUECO DE 4 CM., TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.						
			Uds.	Total	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,00			5,00	
							5,00	5,00
			Total M2		5,00		22,15	110,75
2.2	M2	EL NUEVO TRAMO DE ESCALERA SE CONFORMARÁ MEDIANTE MURETES SOPORTES DE LADRILLO CERÁMICOS SOBRE LOS QUE SE APOYARAN RASILLONES CERÁMICOS QUE CONFORMARÁN LOS PELDAÑOS Y DESCANSILLO, TERMINÁNDOSE EL CONJUNTO MEDIANTE UNA CAPA DE HORMIGÓN LIGERAMENTE ARMADO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,20	1,34		2,95	
			1	0,82	1,62		1,33	
							4,28	4,28
			Total M2		4,28		224,46	960,69
2.3	M2	SOLADO EN REPOSICIONES CON BALDOSAS DE MARMOL NACIONAL DE 2 CM. DE ESPESOR Y COLOR BLANCO, SIMILAR AL EXISTENTE RECIBIDAS CON MORTERO M-5, INCLUSO NIVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 CM. DE ESPESOR MEDIO. ENLECHADO, PULIDO, ABRILLANTADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO, ASI COMO P.P. DE RODAPIES DE 7 CM. DEL MISMO MATERIAL, CONSTRUIDO SEGUN NORMAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
			Uds.	Total	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,00			6,00	
							6,00	6,00
			Total M2		6,00		118,84	713,04
2.4	MI	PELDAÑO FORMADO POR HUELLA Y TABICA DE MARMOL DE 3 CM. Y 2 CM. DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE, EN COLOR BLANCO SIMILAR AL EXISTENTE, RECIBIDAS CON MORTERO M-5, INCLUSO REPASO, ENLECHADO Y LIMPIEZA. CONSTRUIDO SEGUN NORMAS. MEDIDO SEGUN LA LONGITUD DE LA ARISTA DE INTERSECCION ENTRE HUELLA Y TABICA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	1,34			6,70	
			2	1,54			3,08	
							9,78	9,78
			Total ML		9,78		85,00	831,30
2.5	M2	FORMACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO INTERIOR DE YESO, MAESTREADO, SOBRE PARAMENTO VERTICAL, HASTA 3 M DE ALTURA, DE 15 MM DE ESPESOR, FORMADO POR UNA PRIMERA CAPA DE GUARNECIDO CON PASTA DE YESO GRUESO YG, APLICADO SOBRE LOS PARAMENTOS A REVESTIR Y UNA SEGUNDA CAPA DE ENLUCIDO CON PASTA DE YESO FINO YF, QUE CONSTITUYE LA TERMINACIÓN O REMATE, CON MAESTRAS EN LAS ESQUINAS, RINCONES Y GUARNICIONES DE HUECOS, INTERCALANDO LAS NECESARIAS PARA QUE SU SEPARACIÓN SEA DEL ORDEN DE 1 M. INCLUSO P/P DE COLOCACIÓN DE GUARDAVIVOS DE PLÁSTICO Y METAL CON PERFORACIONES, REMATES CON RODAPIÉ, FORMACIÓN DE ARISTAS Y RINCONES, GUARNICIONES DE HUECOS, COLOCACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO EN ENCUENTROS DE DIFERENTES MATERIALES Y MONTAJE, DESMONTAJE Y RETIRADA DE ANDAMIOS. SEGÚN NTE-RPG. EJECUCIÓN: NTE-RPG. REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS: GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS.						
			Uds.	Total	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,00			10,00	
Repasos			1	10,00			10,00	
							20,00	20,00
			Total M2		20,00		09,04	180,93
2.6	Ud	REPOSICION DE LOS TRAMOS DE BARANDILLA DESMONTADAS, COMPRENDIENDO: EL AJUSTE DE LOS PAÑOS A LA NUEVA MEDIDA, LOS DISTINTOS ANCLAJES AL SOPORTE Y ENCUENTROS. MEDIDA LA UNIDAD.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA, REPOSICIONES Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			1			1,00		
						1,00	1,00	
			Total UD			1,00	625,23	625,23
2.7	M2	FORMACIÓN DE CAPA DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR BLANCO, ACABADO MATE, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES INTERIORES DE YESO O ESCAYOLA, MEDIANTE APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPRIMACIÓN SELLADORA DE EMULSIÓN ACRÍLICA ACUOSA COMO FIJADOR DE SUPERFICIE Y DOS MANOS DE ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA EN DISPERSIÓN ACUOSA TIPO II SEGÚN UNE 48243. INCLUSO P/P DE PREPARACIÓN DEL SOPORTE MEDIANTE LIMPIEZA, REGULARIZACIÓN DEL 20% DE SU SUPERFICIE EN AQUELLOS PUNTOS DONDE HAYA PEQUEÑAS IMPERFECCIONES, GOLPES O ARAÑAZOS, CON PLASTE DE INTERIOR, APLICADO CON ESPÁTULA, LLANA O EQUIPO NEUMÁTICO.						
			Uds.	Total	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VARIOS Y REPASOS	1	75,00			75,00	
							75,00	75,00
			Total M2			75,00	8,00	600,00
2.8	Ud	AJUSTE DE LA PUERTA TRASERA DE SALIDA, COMPRENDIENDO: EL CORTE DE SUS HOJAS PARA ADECUARLA A SU NUEVA ALTURA PREVISTA, EL RENADO Y CONSOLIDACION DE LAS MISMAS, SU AJUSTE GENERAL Y SU PINTURA. MEDIDAD LA UNIDAD TERMINADA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	560,60	560,60
2.9	MI	PREPARACIÓN Y PINTADO DEL PASAMANO DE ESCALERA MEDIANTE BARNIZ SINTÉTICO, DE ASPECTO SATINADO Y ACABADO LISO. INCLUSO P/P DE LIMPIEZA DEL SOPORTE, LIJADO FINO, TAPAPOROS, MANO DE FONDO CON BARNIZ DILUIDO, Y DOS MANOS DE BARNIZ. EJECUCIÓN: NTE-RPP. REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS: PINTURAS.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,00	
			1	2,68			2,68	
			1	1,63			1,63	
			1	0,99			0,99	
			2	0,70			1,40	
			1	1,50			1,50	
							9,20	9,20
			Total ML			9,20	29,84	274,53
2.10	M2	Preparación y pintado de elementos metálicos de hierro y acero mediante esmalte graso, de aspecto satinado y acabado liso. Incluso p/p de rascado y limpieza de óxidos, capa de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor y dos manos de acabado de al menos 40 micras de espesor cada una. Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,20		1,20	11,04	
							11,04	11,04
			Total M2			11,04	29,84	329,43
2.11	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERA A DISTINTOS OFICIOS.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	497,88	498,88
		Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA, REPOSICIONES Y REVESTIMIENTOS :						5.685,38

Presupuesto parcial nº 3 FORMACION DE FOSO Y ESTRUCTURA PORTANTE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	Ud	FORMACION DE FOSO DE ASCENSOR DE DIMENSIONES INTERIORES Y PROFUNDIDAD SEGUN PLANOS DE PROYECTO, CONFORMADO POR UN CERRAMIENTO DE DOBLE HOJA, LA EXTERIOR SERÁ UN ½ PIE Y LA INTERIOR UN TABICÓN AMBAS DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, TOMADOS CON MORTERO M-5 Y SEPARADOS AMBOS ELEMENTOS DE 7 A 10 CM, RELLENÁNDOSE EL ESPACIO LIBRE ENTRE AMBOS CON HORMIGÓN DEL TIPO HA-25, ESTE CONJUNTO SE SENTARÁ SOBRE UNA LOSA BASE EJECUTADA CON HORMIGÓN ARMADO DEL TIPO HA-25., DE ESPESOR 50 CM., ARMADA INFERIOR Y SUPERIORMENTE CON UN # 15X15 F 12 MM., SOBRE ESTA LOSA SE APOYARÁ LA ESTRUCTURA SOPORTE-CERRAMIENTO DEL HUECO, INCLUSO: LA APLICACIÓN DE UNA MEMBRANA IMPERMEABLE DE PRIMERA CALIDAD, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES DE TERMINACIÓN COMPLEMENTARIOS, REPOSICION DE LA SOLERÍA AFECTADA Y REMATES, TODO ELLO CONSTRUIDO SEGÚN PLANO DE DETALLE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,00		
						1,00	1,00	
			Total UD:			1,00	4.250,50	4.250,50
3.2	Ud	ESTRUCTURA AUTOPORTANTE MODULAR HOMOLOGADA TIPO TEM O SIMILAR PARA TRES PARADAS Y HUIDA, CONFIGURADA PARA ASCENSOR HIDRÁULICO Y HUIDA 3,35 M., CONSTRUIDA A BASE DE MARCOS DE ACERO LAMINADO PREFABRICADOS QUE SE ENSAMBLARÁN ATORNILLADOS A CARAS YUXTAPUESTAS PRETALADRADAS, MANTENIÉNDOSE DE ESTE MODO LA RIGIDEZ, ALINEACIÓN Y PERPENDICULARIDAD ENTRE MÓDULOS, FORMANDO LA ESTRUCTURA PORTANTE DE LA TORRE, ESTA ESTRUCTURA SE ASENTARÁ SOBRE LA LOSA EJECUTADA EN EL FOSO Y PARA SU CERRAMIENTO SE LE ADOSARÁ UNA FACHADA LIGERA EJECUTADA CON PANELES DE CHAPA CIEGA TERMINADA EN LACA. INCLUSO: FORMACION DE CUBIERTA, VIGAS SUPERIORES DE CARGA, AYUDAS VARIAS A LA INSTALACIÓN, AJUSTES, ANCLAJES, SELLADO DE JUNTAS, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,00		
						1,00	1,00	
			Total UD:			1,00	21.400,00	21.400,00
Total presupuesto parcial nº 3 FORMACION DE FOSO Y ESTRUCTURA PORTANTE :							25.650,50	

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 4 ASCENSOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASCENSOR TIPO HIDRAULICO SIN CUARTO DE MAQUINA, 450 KG. 6 PERSONAS, TRES PARADAS, DOBLE EMBARQUE A 180º Y VELOCIDAD 0,63 M/S., EL RESTO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DIMENSIONES QUEDAN INDICADAS EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA, ADAPTADO A NORMAS. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA Y FUNCIONANDO, INCLUSO: AYUDAS VARIAS, PRUEBAS Y LEGALIZACIÓN.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total UD: 1,00	22.057,00
								22.057,00
							Total presupuesto parcial nº 4 ASCENSOR :	22.057,00

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 5 ESCAPE Y TRATAMIENTO DE LA CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	Ud	SUSTITUCION DEL FORJADO DEMOLIDO DE CUBIRTA PARA APERTURA DE HUECOS DE ESCAPE EJECUTADO CON PERFILES METALICOS APOYADO SOBRE LOS MUROS EXISTENTES, EJECUTADA, LA ESTRUCTURA MEDIANTE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE A42B EN: VIGAS Y VIGUETAS, MEDIANTE UNIONES SOLDADAS, ANCLADA AL SOPORTE MEDIANTE PLACAS METALICAS, EJECUTADO SEGUN PLANOS DE PROYECTO Y DETALLES A DEFINIR CUANDO SE EJECUTEN LAS CATAS CORRESPONDIENTES. NUEVO FORJADO COMPUESTO POR RAILLONES CERAMICOS, CAPA DE POREXPAN, CAPA DE COMPRESION DE 5 CM. DE HA-25 Y ARMADURA DE REPARTO FORMADA POR MALLA ELECTROSOLDADA 10X10 DE Ø 6 MM, ACERO B 500 T, INCLUSO: AYUDAS DE ALBAÑILERIA, APUNTALAMIENTOS, SOPANDAS, ENCOFRADOS, DEENCOFRADOS Y CURADO. CONSTRUIDO SEGUN NORMAS, MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,80	2,80		13,44	
							13,44	13,44
			Total UD			13,44	234,92	3.157,32
5.2	M2	MODIFICACION Y REPOSICION DEL PLANO DE CUBIERTA TERMINADA A LA ANDALUZA EN EL ENTORNO PROXIMO A LA FORMACION DE LA HUIDA AL OJETO DE PERMITIR LA EVACUACION DEL AGUA DE LLUVIA AL SUMIDERO EXISTENTE, COMPRENDIENDO: EL LEVANTADO DE LAS CAPAS NECESARIAS PARA LA ADECUACION DE PENDIENTES, REPOSICIONES, IMPERMEABILIZACIONES, SOLERÍA TIPO 14X28, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO.MEDIDA LA UNIDAD.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,80	2,80		13,44	
							13,44	13,44
			Total M2			13,44	103,76	1.394,53
Total presupuesto parcial nº 5 ESCAPE Y TRATAMIENTO DE LA CUBIERTA :								4.551,85

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN PERMANENTE, FORMADO POR: LÁMPARA DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION TIPO LED, SEÑALIZACIÓN PERMANENTE (APARATO EN TENSIÓN), FLUJO LUMINOSO 120 LÚMENES, AUTONOMÍA SUPERIOR A UNA HORA CON BATERÍAS HERMÉTICAS RECARGABLES DE NI-CD DE ALTA TEMPERATURA, SUPERFICIE CUBIERTA 24 M², ALIMENTACIÓN A 230 V. INCLUSO: CONEXIONADO A LA RED GENERAL, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y MATERIAL AUXILIAR. TOTALMENTE MONTADO, CONEXIONADO Y PROBADO, INCLUYENDO AYUDAS DE ALBAÑILERÍA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
			Total UD			6,00	65,00	390,00
6.2	Ud	INSTALACION GENERAL ELECTRICA PARA DAR SERVICIO A LAS PRESTACIONES REQUERIDAS POR EL ASCENSOR Y EL ALUUMBRADO DE EMERGENCIA PREVISTO DE CARACTERISTICAS GENERALES SEGÚN LO INDICADO EN CAPITULO ANEXO DE PROYECTO, COMPRENDIENDO: AYUDAS VARIAS,CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN-PROTECCION, DISTINTOS MECANISMOS, CABLEADOS, PUESTA A TIERRA, TUBOS CORRUGADOS, CAJAS DE REGISTRO, ARMARIO HOMOLOGADO, CONEXIONADOS Y PEQUEÑO MATERIAL, COMPLETAMENTE INSTALADO Y PROBADO, DE ACUERDO CON R.E.B.T. Y NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	915,73	915,73
Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD :								1.305,73

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE MEDIDAS CONTRA INCENDIO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTINTOR MANUAL DE 5 KGS. DE DIOXIDO DE CARBONO CO2, INCLUSO COLOCACION EN PARAMENTO VERTICAL Y PICTOGRAMA HOMOLOGADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	95,00	95,00
7.2	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTINTOR MANUAL DE 6 KGS. DE POLVO TIPO ABC 21a-113B, INCLUSO COLOCACION EN PARAMENTO VERTICAL Y PICTOGRAMA HOMOLOGADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	74,50	74,50
7.3	Ud	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRAL DE INCENDIOS CONVENCIONAL Y DETECTORES PARA DAR SERVICIO AL AMBITO DEL ASCENSOR PROYECTADO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN SE INDICA: SALIDAS DE RELÉ PARA AVERÍA Y FUEGO. FUNCIONES DE RETARDO Y PROGRAMA "DÍA". SER CAPAZ DE DIFERENCIAR ENTRE DETECTORES (FUEGO DE DETECTOR) Y (FUEGO DE PULSADOR) DE CADA UNA DE LAS ZONAS. UTILIZAR FUSIBLES DE TIPO AUTOMÁTICO. TENER SALIDAS INDEPENDIENTES DE RELÉ PARA CA UNA DE LAS ZONAS DEL APARATO. POSEER CONEXIÓN PARA UNA TARJETA DE COMUNICACIÓN DEL TIPO RS-485. ESTAR CERTIFICADA BAJO NORMA EN 54-2 Y 4, ADEMÁS DE POSEER MARCADO CE. REQUERIMIENTOS EL CABLEADO PARA LAS DISTINTAS ZONAS ES DE TIPO TRENZADO, A SER POSIBLE APANTALLADO PARA EVITAR INTERFERENCIAS Y DE 2 X 1,5 MM DE SECCIÓN.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	745,00	745,00
Total presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE MEDIDAS CONTRA INCENDIO :								914,50

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 8 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD, DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL DOCUMENTO ESPECIFICO Y QUE COMPLEMENTA AL PRESENTE PROYECTO.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	740,00	740,00
Total presupuesto parcial nº 8 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD :							740,00	740,00

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
9.1	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS CONFORME A LO INDICADO EN EL DOCUMENTO ESPECÍFICO REDACTADO PARA LAS OBRAS CONFORME AL REAL DECRETO 105/2008.						
			Uds.	Total	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
				Total UD		1,00	475,00	475,00
				Total presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS :				475,00

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto parcial nº 10 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y PUESTA EN MARCHA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	Ud	CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS, PRUEBAS Y DOCUMENTACION DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INDICADAS EN EL APARTADO DE CONTROL DE CALIDAD Y EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFORME A LO INDICADO EN EL CTE Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total UD			1,00	725,50	725,50
Total presupuesto parcial nº 10 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y PUESTA EN MARCHA :							725,50	725,50

CSV: 203001 FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Presupuesto de ejecución material

1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	5.974,11
2 ALBAÑILERIA, REPOSICIONES Y REVESTIMIENTOS	5.685,38
3 FORMACION DE FOSO Y ESTRUCTURA PORTANTE	25.650,50
4 ASCENSOR	22.057,00
5 ESCAPE Y TRATAMIENTO DE LA CUBIERTA	4.551,85
6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	1.305,73
7 INSTALACION DE MEDIDAS CONTRA INCENDIO	914,50
8 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	740,00
9 GESTION DE RESIDUOS	475,00
10 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y PUESTA EN MARCHA	725,50
Total	68.079,57

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

ARQUITECTO 2895 COAS

JOSE ANTONIO GOMEZ RODRIGUEZ

Capítulo	Importe
1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	5.974,11
2 ALBAÑILERIA, REPOSICIONES Y REVESTIMIENTOS	5.685,38
3 FORMACION DE FOSO Y ESTRUCTURA PORTANTE	25.650,50
4 ASCENSOR	22.057,00
5 ESCAPE Y TRATAMIENTO DE LA CUBIERTA	4.551,85
6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	1.305,73
7 INSTALACION DE MEDIDAS CONTRA INCENDIO	914,50
8 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	740,00
9 GESTION DE RESIDUOS	475,00
10 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y PUESTA EN MARCHA	725,50
Presupuesto de ejecución material	68.079,57
13% de gastos generales	8.850,34
6% de beneficio industrial	4.084,37
Suma	81.014,69
21%	18.068,34
Presupuesto de ejecución por contrata	98.027,77

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de NOVENTA Y OCHO MIL VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

ARQUITECTO 2895 COAS

JOSE ANTONIO GOMEZ RODRIGUEZ



PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D. /Dña. Fermín Encuentra Seminario con DNI número 25715614G en nombre (propio) o (de la empresa que representa General Elevadores XXI, S.L. texto) con CIF/NIF B02663250 domicilio fiscal Haga clic aquí para escribir texto en Málaga calle Severo Ochoa,54 Haga clic aquí para escribir texto número Haga clic aquí para escribir número enterado del anuncio publicado en el perfil de contratante de Intendente de San fernando del día de mes año y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la adjudicación del contrato de 2024/AR43U/00001122E se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo con estricta sujeción a los dichos requisitos, condiciones y obligaciones, de conformidad con las condiciones económicas establecidas a continuación, todo ello de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en el Cláusulas Administrativas Particulares que sirven de base a la presente convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

CSV: 203001FCvexHngB9HcxUNXbvHAZDAH3aQ= - http://sede.defensa.gob.es

Criterios de valoración (Ver Cláusula 11 ANEXO I)	Oferta	Valoración (a rellenar Mesa de Contratación)	Ponderación
PRECIO (*)	81.14,69€ IVA excluido		80 %
AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA (en meses)			20 %
Valoración oferta.....			

SUBCONTRATACIÓN	
TIENE PREVISTO SUBCONTRATAR UNA PARTE DEL CONTRATO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
PORCENTAJE QUE TIENE PREVISTO SUBCONTRATAR (Según cláusula 22.2 del anexo I del PCAP)	

(*)La oferta especificará el detalle de descomposición de los precios de las partidas que lo componen, a nivel de UNIDAD DE OBRA, conforme al apartado "Mediciones y Presupuesto" del PPT

Fecha y firma del licitador.

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN