



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024-061-C**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2024 a las 10:18 horas.



Concesión demanial para la remodelación y explotación del mercado municipal de Llevant

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 13.458.202,8 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 0 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Plazo comprendido entre 20 años como mínimo y 40 años como máximo (Apartado E del cuadro de características del contrato del PCAP)

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 75110000 - Servicios públicos generales.

→ 98350000 - Servicios de instalaciones municipales.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dd7DQtpWZuswYTJJ03sHog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.palma.cat>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cort, 1

→ (07001) Palma de Mallorca España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971225900

→ Fax 971728004

→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9-4º
→ (07001) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Teléfono +34 971225900
→ Fax +34 971728004
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratos del Sector Público - Licitación electrónica

Dirección Postal

→ -
→ (07001) Palma de Mallorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/11/2024 a las 14:00

Otros eventos

Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 02/12/2024 a las 09:30 horas

→ Sección de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9-4º
→ (07001) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Teléfono +34 971225900
→ Fax +34 971728004
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratos del Sector Público - Licitación electrónica

Dirección Postal

→ -
→ (07001) Palma de Mallorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/11/2024 a las 14:00

Otros eventos

Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 02/12/2024 a las 09:30 horas

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Eulàlia, 9 ,1º
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 02/12/2024 a las 09:30 horas

Lugar

→ Sala d'Hisenda

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Eulàlia, 9 ,1º
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial para la remodelación y explotación del mercado municipal de Llevant

→ Descripción del procedimiento

Concesión administrativa de uso privativo de los bienes de dominio público a un tercero para que asuma la remodelación y la explotación del mercado minorista municipal permanente de Llevant, ubicado en C/ Manuel Azaña, 48 07006 Palma.

→ Valor estimado del contrato 13.458.202,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 75110000 - Servicios públicos generales.

→ 98350000 - Servicios de instalaciones municipales.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Plazo comprendido entre 20 años como mínimo y 40 años como máximo (Apartado E del cuadro de características del contrato del PCAP)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 192.809,44 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 8.185.906,28 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - "El licitador tendrá que estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Palma"

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se podrá realizar mediante alguno de los siguientes medios: 1.-Relación de los principales servicios realizados.

2.-Acreditación de ejercicio de actividad empresarial (Apartado G.2 del cuadro de características del contrato del PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Apartado G.1 del cuadro de características del contrato del PCAP

→ Patrimonio neto - Apartado G.1 del cuadro de características del contrato del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Sobre B

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe de la inversión a ejecutar por el licitador

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Reducción del plazo de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Reducción del plazo máximo de concesión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de explotación y gestión del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Solución arquitectónica propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 28

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 28

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Palma

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9

→ (07001) Palma España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No