

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE LA SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS DE VISITANTES E INTERPRETACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (USO PÚBLICO 2024-2026), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, MEDIANTE LICITACIÓN ELECTRÓNICA.

Ref.: **TSA0077491**

Justificación de la contratación

Con este contrato se pretenden cubrir la necesidad del **servicio de limpieza de centros de visitantes e interpretación del Principado de Asturias (uso público 2024-2026)** para el encargo **“CREACIÓN, MEJORA Y GESTIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO EN ESPACIOS NATURALES DE ASTURIAS INTEGRADOS EN LA RED NATURA 2000 Y/O EN LA RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS. Años 2024-2026”**, encomendada a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. por el CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, RETO DEMOGRÁFICO, IGUALDAD Y TURISMO, DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS.

No se ha alterado, ni subdividido el objeto del contrato con objeto de realizar fraccionamiento de ningún tipo buscando eludir los requisitos de otro procedimiento de adjudicación.

Justificación del procedimiento de licitación

Según la naturaleza, valor estimado y fuente de financiación del contrato y en cumplimiento con la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) se tramita el expediente mediante el **procedimiento ABIERTO**.

Justificación de la no división en lotes:

Se divide en 3 lotes.

Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación

El presupuesto base de licitación está calculado considerando los costes del personal, según el convenio de aplicación autonómico vigente, **“CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR DE LA LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (Código 33000735011979)”**, según el siguiente desglose:

El IVA legalmente aplicable es del 21%

	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	SALARIO BRUTO	PAGAS EXTRAS	BRUTO CON EXTRAS	PLUS TRANSPORTE	PLUS FESTIVOS	COSTE SUSTITUCIÓN VACACIONES	TOTAL COSTE CONVENIO	ABSENTISMO	SEGURIDAD SOCIAL	TOTAL COSTES PERSONAL	MATERIAL + UNIFORMES	COSTE DESPLAZAMIENTOS	PERSONAL ENCARGADO	GASTOS G.	BI	COSTE TOTAL SERVICIO
LOTE 1 :																		
CI EL PUNTAL	2.672,45	43,52	2.715,97	452,66	3.168,63	555,54	532,00	383,06	4.639,23	278,35	1.623,73	6.541,31	654,13	548,92	327,07	1.049,29	484,28	9.605,00
CRV DE CABO PEÑAS	1.348,05	0,00	1.348,05	224,68	1.572,73	229,10	245,00	184,21	2.231,04	133,86	780,86	3.145,76	393,22	314,58	217,86	529,28	244,30	4.845,00
CI PARQUE NATURAL FUENTES DEL NARCEA	2.237,29	36,42	2.273,71	378,95	2.652,66	313,66	217,00	286,50	3.469,82	208,19	1.214,44	4.892,45	489,25	586,56	391,40	826,76	381,58	7.568,00
CI RESERVA NATURAL DE MUNIELLOS	2.502,17	0,00	2.502,17	417,03	2.919,20	520,14	434,00	348,60	4.221,94	253,32	1.477,68	5.952,94	532,67	595,29	476,24	982,43	453,43	8.993,00
CRV DE TABLIZAS	4.815,14	0,00	4.815,14	802,52	5.617,66	500,47	1.064,00	646,39	7.828,52	469,71	2.739,98	11.038,21	1.379,78	1.269,39	855,48	1.890,57	872,57	17.306,00
CI DE IBIAS "LA PALLOZA"	657,47	0,00	657,47	109,58	767,05	107,17	164,50	93,48	1.132,20	67,93	396,27	1.596,40	149,86	159,64	79,82	258,14	119,14	2.363,00
CI DE CERREDO	681,12	0,00	681,12	113,52	794,64	110,12	164,50	96,23	1.165,49	69,93	407,92	1.643,34	164,33	167,30	82,17	267,43	123,43	2.448,00

53.128,00

LOTE 2 :																		
CI DE SOMIEDO	5.964,53	0,00	5.964,53	994,09	6.958,62	716,79	577,50	742,76	8.995,67	539,74	3.148,48	12.683,89	1.648,91	3.299,74	1.395,23	3.234,72	1.141,67	23.404,16
CENTRO DE TRECARES	387,86	0,00	387,86	64,64	452,50	66,86	59,50	52,10	630,96	37,86	220,84	889,66	115,66	134,15	97,86	210,35	74,24	1.521,92

24.926,08

LOTE 3 :																		
CI DE CAMPO DE CASO	5.245,57	0,00	5.245,57	874,26	6.119,83	688,28	539,00	661,24	8.008,35	480,50	2.802,92	11.291,77	1.693,77	2.280,71	1.467,93	2.844,81	1.004,05	20.583,04
CASA DEL AGUA DE RIOSECO	2.667,72	0,00	2.667,72	444,62	3.112,34	554,55	532,00	377,90	4.576,79	274,61	1.601,88	6.453,28	838,93	709,86	508,37	1.446,77	510,63	10.467,84
CENTRO DE RECUPERACIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE	912,89	0,00	912,89	152,15	1.065,04	189,77	35,00	116,08	1.405,89	84,35	492,06	1.982,30	297,35	374,91	257,70	495,08	174,74	3.582,08
CENTRO DE SAN JUAN DE BELEÑO	5.042,18	0,00	5.042,18	840,36	5.882,54	575,20	563,50	631,91	7.653,15	459,19	2.678,60	10.790,94	1.618,64	2.272,93	1.402,82	2.734,51	965,12	19.784,96

54.417,92

La relación del personal y sus circunstancias de subrogación se encuentra detallado en el punto 2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas. El adjudicatario se compromete al cumplimiento del **CONVENIO COLECTIVO SECTORIAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES VIGENTE Y APLICABLE** en el Principado de Asturias.

LOTE 1: C.I. El Puntal, Parque Natural de Las Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, Reserva Natural de Muniellos, Tablizas, Cerredo, Cabo Peñas e Ibias

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
1.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de El Puntal Superficie: 165 m ² . Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares	565,00	17,000	9.605,00
1.2	Hora de limpieza de Centro de Recepción de visitantes de Cabo Peñas Superficie: 300 m ² . Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	285,00	17,000	4.845,00
1.3	Hora de limpieza de Centro de Interpretación del Parque Natural de Las Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, en Corias. Superficie: 40 m ² . Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	473,00	16,000	7.568,00
1.4	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de la Reserva Natural de Muniellos en Obacho. Superficie: 140 m ² . Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	529,00	17,000	8.993,00
1.5	Hora de limpieza de Centro de Recepción de visitantes de Tablizas Superficie: 80 m ² . Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	1.018,00	17,000	17.306,00
1.6	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Ibias "La Palloza" Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	139,00	17,000	2.363,00
1.7	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Cerredo Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	144,00	17,000	2.448,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)				53.128,00
Impuesto sobre el Valor Añadido		21%		11.156,88
IMPORTE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN				64.284,88

LOTE 2: C.I. Parque Natural de Somiedo y C. Trescares

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
2.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Somiedo Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	1.261,00	18,560	23.404,16
2.2	Hora de limpieza del Centro de Trescares. Includido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	82,00	18,560	1.521,92

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)		24.926,08
	Impuesto sobre el Valor Añadido	21% 5.234,48
IMPORTE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		30.160,56

LOTE 3: C.I. Parque Natural de REDES (Caso), La Casa del Agua (Sobrescobio), Hospital Fauna (Sobrescobio), Centro de San Juan de Beleño (Ponga)

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
3.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación Campo de Caso Superficie: 610 m ² . Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	1.109,00	18,560	20.583,04
3.2	Hora de limpieza de Casa del Agua de Rioseco Superficie: 675 m ² . Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	564,00	18,560	10.467,84
3.3	Hora de limpieza de Centro de Recuperación de la Fauna Silvestre (Sobrescobio) Superficie: 900 m ² . Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	193,00	18,560	3.582,08
3.4	Hora de limpieza de Centro de San Juan De Beleño en Ponga Superficie: 350 m ² . Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	1.066,00	18,560	19.784,96
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)				54.417,92
	Impuesto sobre el Valor Añadido	21%		11.427,76
IMPORTE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN				65.845,68

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **CIENTO SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS (161.500,36 €) I.V.A. no incluido**, conforme al siguiente desglose. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas.:

LOTE 1: C.I. El Puntal, Parque Natural de Las Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, Reserva Natural de Muniellos, Tablizas, Cerrredo, Cabo Peñas e Ibias	
Descripción	Importe Total (Sin IVA)
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)	53.128,00 €
IMPORTE PRÓRROGAS	4.815,00 €
IMPORTE MODIFICACIONES RECOGIDAS EN EL PLIEGO	0,00 €
VALOR ESTIMADO DEL LOTE (IVA no incluido)	57.943,00 €

LOTE 2: C.I. Parque Natural de Somiedo y C. Trescares	
Descripción	Importe Total (Sin IVA)
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)	24.926,08 €
IMPORTE PRÓRROGAS	8.076,48 €
IMPORTE MODIFICACIONES RECOGIDAS EN EL PLIEGO	0,00 €
VALOR ESTIMADO DEL LOTE (IVA no incluido)	33.002,56 €

LOTE 3: C.I. Parque Natural de REDES (Caso), La Casa del Agua (Sobrescobio), Hospital Fauna (Sobrescobio), Centro de San Juan de Beleño (Ponga)	
Descripción	Importe Total (Sin IVA)
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)	54.417,92 €
IMPORTE PRÓRROGAS	15.797,44 €
IMPORTE MODIFICACIONES RECOGIDAS EN EL PLIEGO	0,00 €
VALOR ESTIMADO DEL LOTE (IVA no incluido)	70.215,36 €

Se consideran para el cálculo del valor estimado del contrato las posibles prorrogas que se pudieran recibir para la realización del servicio que TRAGSA tiene encargado, previsión de 3 meses más, para los cuales sería necesario el servicio objeto de este contrato, contando con la misma previsión de seguimientos, según el siguiente detalle:

LOTE 1: C.I. El Puntal, CI del Parque Natural de Las Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, CI Reserva Natural de Muniellos, CI Tablizas, CI Cerredo, CI Cabo Peñas Y CI Ibias

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
1.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de El Puntal Superficie: 165m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares	27,00	17,00	459,00
1.2	Hora de limpieza de Centro de Recepción de visitantes de Cabo Peñas Superficie: 300 m2 Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	26,00	17,00	442,00
1.3	Hora de limpieza de Centro de Interpretación del Parque Natural de Las Fuentes del Narcea, Degaña e Ibias, en Corias Superficie: 40m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	64,00	16,00	1.024,00
1.4	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de la Reserva Natural de Muniellos en Obacho Superficie: 140m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	49,00	17,00	833,00

1.5	Hora de limpieza de Centro de Recepción de visitantes de Tablizas Superficie: 80m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	95,00	17,00	1.615,00
1.6	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Ibias "La Palloza" Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	13,00	17,00	221,00
1.7	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Cerredo Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	13,00	17,00	221,00
				4.815,00

LOTE 2. C.I. Parque Natural de Somiedo y C. Trescares

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
2.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación de Somiedo Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	197,00	18,56	3.656,32
2.2	Hora de limpieza del Centro de Trescares. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	3,00	18,56	55,68
				8.076,48

LOTE 3. C.I. Parque Natural de Redes (Caso), la Casa del Agua (Sobrescobio), Centro de Recuperación de la Fauna Silvestre (Sobrescobio), Centro de San Juan de Beleño (Ponga).

nº	descripción	Uds	Precio Unitario	Importe Total
3.1	Hora de limpieza de Centro de Interpretación Campo de Caso Superficie: 610m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	104,00	18,56	1.930,24
3.2	Hora de limpieza de Casa del Agua de Rioseco Superficie: 675m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	53,00	18,56	1.930,24
3.3	Hora de limpieza de Centro de Recuperación de la Fauna Silvestre (Sobrescobio) Superficie: 900 m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	18,00	18,56	1.930,24
3.4	Hora de limpieza de Centro de San Juan De Beleño en Ponga Superficie: 350m2. Incluido suministro de productos de higiene. Según especificaciones técnicas presentes en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.	100,00	18,56	1.930,24
				15.797,44

Desglose de costes del proveedor:

LOTE 1:

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	42.519,41 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	2.125,97 €
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	44.645,38 €
<i>COSTES GENERALES</i>	5.803,90 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL</i>	2.678,72 €

LOTE 2:

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	19.948,84 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	997,44 €
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	20.946,29 €
<i>COSTES GENERALES</i>	3.560,87 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL</i>	1.256,78 €

LOTE 3:

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	43.551,76 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	2.177,59 €
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	45.729,34 €
<i>COSTES GENERALES</i>	7.773,99 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL</i>	2.743,76 €

Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La acreditación de la capacidad de obrar, ausencia de prohibiciones de contratar, solvencia económica y financiera, solvencia técnica y el cumplimiento de los requerimientos del Pliego se realizará mediante:

- **Solvencia económica y financiera:** Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a **LOTE 1: VEINTIOCHO MIL EUROS (28.000,00 €) IVA no incluido**, **LOTE 2: DIECISEIS MIL EUROS (16.000,00 €) IVA no incluido** y **LOTE 3: TREINTA Y CINCO MIL EUROS (35.000,00 €) IVA no incluido**. En caso de ofertar a más de un lote la cifra de negocio será igual o superior al importe acumulado de los lotes a los que opte el licitador. Estarán exentos de esta acreditación los licitadores que dispongan de clasificación en servicios para el **Grupo U (servicios generales), subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y categoría 1 o superior**.
- **Solvencia técnica:** Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) relación de servicios relativos al **Código CPV: 90919200 "Servicios**

de limpieza de oficinas” en concreto la vigilancia, seguimiento o control ambiental del medio marino, realizados en los últimos **tres años** cuyo importe anual acumulado en el año natural (desde 1 de enero al 31 de diciembre) de mayor ejecución sea igual o superior a **LOTE 1: CATORCE MIL EUROS (14.000,00 €) IVA no incluido, LOTE 2: OCHO MIL EUROS (8.000,00 €) IVA no incluido y LOTE 3: DIECISIETE MIL EUROS (17.000,00 €) IVA no incluido**. En caso de ofertar a más de un lote la cifra será igual o superior al importe acumulado de los lotes a los que opte el licitador. Estarán exentos de esta acreditación los licitadores que dispongan de clasificación en servicios para el **Grupo U (servicios generales), subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y categoría 1 o superior**.

- **Justificación de los criterios de adjudicación:**
- **Criterio económico**

Precio: Se otorgarán 90 puntos a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = 90 \times \left(2 - \frac{OE_i}{OE_m} \right)$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, OE_i el importe de la oferta del licitador que se valora, y OE_m el importe de la oferta más económica.

- **Criterios cualitativos**

Frecuencia de inspecciones (P_f): Se otorgarán 10 puntos en función de la frecuencia, a la que se comprometa el licitador, para la realización de las inspecciones “in situ” de la buena ejecución de los servicios, según la siguiente escala:

- 10 Puntos una inspección cada siete días naturales
- 5 Puntos una inspección cada 15 días naturales.
- 0 Puntos una inspección cada mes.

La puntuación total obtenida será $P_t = P_x + P_f$

Insuficiencia de medios

Tragsa no dispone de los medios para poder realizar el servicio.

Justificación de la solicitud de garantía provisional:

No procede (Art. 159.4.b LCSP).

Justificación de las condiciones especiales de ejecución

Según lo dispuesto en el Artículo 202 de la LCSP se establecerá las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Cumplimiento del convenio colectivo sectorial y territorial aplicable.

Justificación de la tramitación de urgencia:

No procede la tramitación de urgencia