

**Expediente N.º LICT/99/024/2023/0144**

**Informe de valoración de proposiciones correspondiente a la Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.**

**Majadahonda a 10 de junio de 2024**

## INFORME DE VALORACIÓN DE PROPOSICIONES

---

### OBJETO:

Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.

### DURACIÓN:

LOTE 1: 36 meses + 1 posible prórroga de 24 meses.  
LOTE 2: 36 meses + 1 posible prórroga de 24 meses.  
LOTE 3: 36 meses + 1 posible prórroga de 24 meses.  
LOTE 4: 36 meses + 1 posible prórroga de 24 meses.  
LOTE 5: 36 meses + 1 posible prórroga de 24 meses.

### VALOR ESTIMADO DEL EXPEDIENTE DE LICITACIÓN (IMPUESTO/S INDIRECTO/S NO INCLUIDO/S):

1.306.816,44 euros.

#### Importe por la duración inicial (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

700.080,23 euros.

#### Importe de la/s posible/s prórroga/s (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

466.720,16 euros.

#### Importe de la/s posible/s modificación/es prevista/s (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

140.016,05 euros.

#### Tipo/s Impuesto/s indirecto/s aplicable/s:

IVA (21%)

### LOTES:

Si.

Tras el proceso de licitación cada uno de los lotes tendrá como resultado su correspondiente contrato (salvo en los supuestos de desiertos o desistidos). A continuación, se detallan los lotes que componen el expediente de licitación:

NÚMERO DE LOTE	OBJETO Y CPV	DURACIÓN	VALOR ESTIMADO (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	PRESUPUESTO BASE
LOTE 1	<p>Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.</p> <p>CPV: 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios ;50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p>	36 MESES + 1 POSIBLE PRÓRROGA DE 24 MESES	<p><u>Duración inicial</u> 165.841,64 €</p> <p><u>Posible/s prórroga/s</u> 110.561,10 €</p> <p><u>Posible/s modificación/es</u> 33.168,33 €</p> <p><u>Total</u> 309.571,07 €</p>	<p><u>Importe sin impuestos</u> 165.841,64 €</p> <p><u>Importe con impuestos</u> 200.668,38 €</p>
LOTE 2	<p>Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.</p> <p>CPV: 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios ;50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p>	36 MESES + 1 POSIBLE PRÓRROGA DE 24 MESES	<p><u>Duración inicial</u> 137.473,68 €</p> <p><u>Posible/s prórroga/s</u> 91.649,12 €</p> <p><u>Posible/s modificación/es</u> 27.494,74 €</p> <p><u>Total</u> 256.617,54 €</p>	<p><u>Importe sin impuestos</u> 137.473,68 €</p> <p><u>Importe con impuestos</u> 166.343,15 €</p>
LOTE 3	Contratación del servicio de mantenimiento integral	36 MESES + 1 POSIBLE	<p><u>Duración inicial</u> 167.027,90 €</p>	<u>Importe sin impuestos</u>

	<p>y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.</p> <p>CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios ;50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p>	<p>PRÓRROGA DE 24 MESES</p>	<p><u>Posible/s prórroga/s</u> 111.351,94 €</p> <p><u>Posible/s modificación/es</u> 33.405,58 €</p> <p><u>Total</u> 311.785,42 €</p>	<p>167.027,90 €</p> <p><u>Importe con impuestos</u> 202.103,76 €</p>
<p>LOTE 4</p>	<p>Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.</p> <p>CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios ;50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p>	<p>36 MESES + 1 POSIBLE PRÓRROGA DE 24 MESES</p>	<p><u>Duración inicial</u> 49.737,01 €</p> <p><u>Posible/s prórroga/s</u> 33.158,00 €</p> <p><u>Posible/s modificación/es</u> 9.947,40 €</p> <p><u>Total</u> 92.842,41 €</p>	<p><u>Importe sin impuestos</u> 49.737,01 €</p> <p><u>Importe con impuestos</u> 60.181,78 €</p>
<p>LOTE 5</p>	<p>Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua</p>	<p>36 MESES + 1 POSIBLE PRÓRROGA DE 24 MESES</p>	<p><u>Duración inicial</u> 180.000,00 €</p> <p><u>Posible/s prórroga/s</u> 120.000,00 €</p> <p><u>Posible/s</u></p>	<p><u>Importe sin impuestos</u> 180.000,00 €</p> <p><u>Importe con impuestos</u> 217.800,00 €</p>

	<p>Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.</p> <p>CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios ;50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central</p>		<p><u>modificación/es</u> 36.000,00 €</p> <p><u>Total</u> 336.000,00 €</p>	
--	---	--	--	--

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:**

**Abierto**

Nota: Como regla general y para unificar, se emplea el plural para referirnos a los conceptos de contratación (licitador/licitadores, proposición/proposiciones, etc...)

Tras la aplicación de las condiciones y criterios establecidos en los pliegos de la presente licitación, se resumen a continuación las puntuaciones obtenidas por los licitadores participantes en el proceso, detallándose pormenorizadamente el proceso de valoración y las puntuaciones otorgadas en las siguientes páginas de este informe.

<b>CUADRO GENERAL DE VALORACIÓN</b>								
<b>LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.</b>								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
		IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN					
AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	A87045498	No	-	10,00 puntos	141.702,08 €	39,11 puntos	39,30 puntos	88,41 puntos
MONCOBRA	A78990413	No	-	7,00 puntos	131.438,06 €	42,16 puntos	37,24 puntos	86,40 puntos
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	A15208408	No	-	10,00 puntos	117.905,77 €	47,00 puntos	39,06 puntos	96,06 puntos
<b>LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.</b>								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
		IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN					
MONCOBRA	A78990413	No	-	9,00 puntos	113.921,82 €	47,00 puntos	41,00 puntos	97,00 puntos

<b>LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.</b>								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN							
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	A97152094	No	-	8,00 puntos	138.789,00 €	47,00 puntos	39,52 puntos	94,52 puntos
Genera Quatro, S.L.	B97207567	No	-	10,00 puntos	157.996,97 €	41,29 puntos	26,00 puntos	77,29 puntos

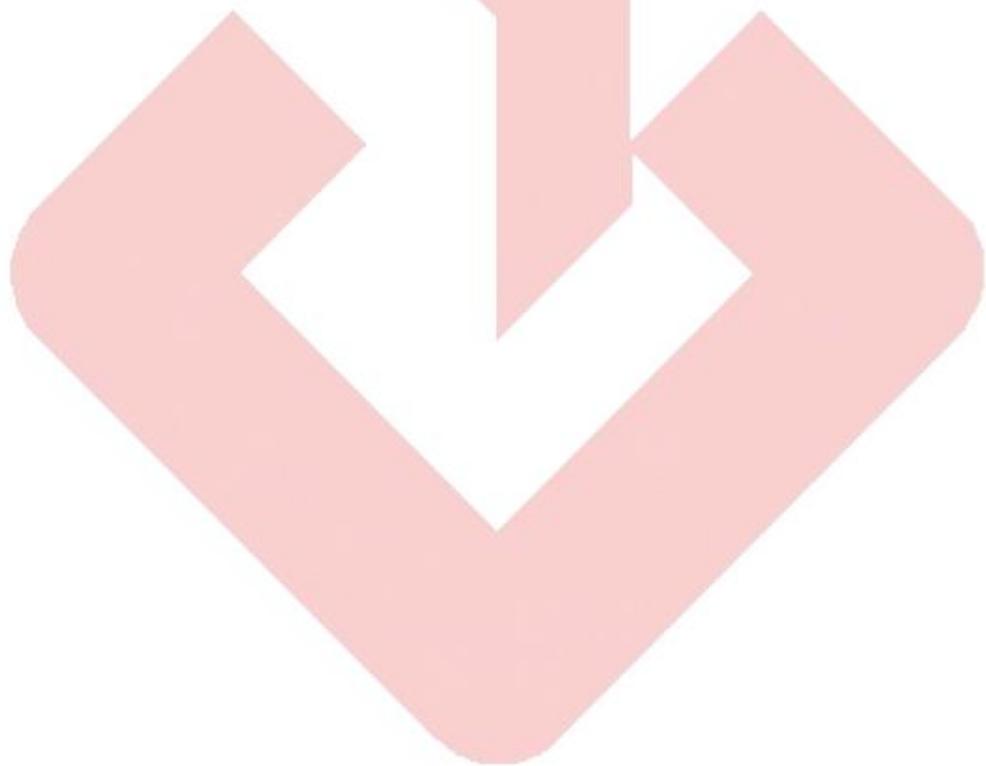
  

<b>LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.</b>								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN							
EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	W0117310C	No	-	0,00 puntos	48.130,00 €	47,00 puntos	41,00 puntos	88,00 puntos

<b>LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.</b>								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA			TOTAL	
				CRITERIOS NO	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA			

				CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS			
					OFERTA ECONÓMICA		OTROS CRITERIOS	
					IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN		
SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	A74257437	No	-	8,00 puntos	163.753,00 €	47,00 puntos	41,00 puntos	96,00 puntos



Efectuada la valoración de las proposiciones presentadas por los licitadores para esta licitación, se informa que las proposiciones con mejor relación calidad-precio son las presentadas por los licitadores:

Lote	Título	Licitador	Importe de Adjudicación para la duración inicial del contrato (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Puntuación total
1	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.	VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	117.905,77 €	96,06 puntos
2	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.	MONCOBRA	113.921,82 €	97,00 puntos
3	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	138.789,00 €	94,52 puntos

	Autónoma de Castilla La Mancha.			
4	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	48.130,00 €	88,00 puntos
5	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.	SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	163.753,00 €	96,00 puntos

Las proposiciones económicas presentadas por estos licitadores se adjuntan en el **ANEXO I** de este informe de valoración.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente documento.

En Majadahonda, a **10 de junio de 2024**.

Fdo.: **KIMBERLY STEFANIA PILLALAZA PONCE.**

Cargo: Promotor del Área Peticionaria.

Fdo.: **JOSÉ LUIS MARTÍN GORDO.**

Cargo: Área Peticionaria.

Fdo.: **CÉSAR GONZÁLEZ ROLDÁN.**

Cargo: Responsable del Promotor

## PROCESO DE VALORACIÓN

### 1. CONCURRENCIA:

Una vez realizados los trámites previos correspondientes, se recibieron proposiciones de los siguientes licitadores para el presente expediente:

**LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

LICITADOR	CIF
AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	A87045498
MONCOBRA	A78990413
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	A15208408

**LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Extremadura.**

LICITADOR	CIF
MONCOBRA	A78990413

**LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**

LICITADOR	CIF
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	A97152094
Genera Quatro, S.L.	B97207567

**LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.**

LICITADOR	CIF
EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	W0117310C

**LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital**

**de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.**

LICITADOR	CIF
SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	A74257437

**2. ANÁLISIS DEL SOBRE DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:**

Analizada la documentación administrativa presentada por los licitadores mencionados, conforme a lo indicado en los pliegos, ha resultado adecuada, y no ha sido preciso subsanar la misma, salvo la del/ de los siguiente/s licitador/es, por el/los siguiente/s motivo/s:

**LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

LICITADOR	MOTIVO SUBSANACIÓN	ACEPTACIÓN O NO DE LA SUBSANACION: CONSECUENCIAS
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	En relación con la "Solvencia Económica 1. Volumen anual de negocios", una vez revisada la documentación aportada por el licitador se comprueba que en la declaración aportada, el licitador indica en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) un volumen anual de negocios menor al importe de la duración inicial del lote al que se presenta; no obstante, según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas (PCA), el licitador debe acreditar mediante la correspondiente tabla del documento, un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023) por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presenta. Por ello, se solicita al licitador aporte la declaración responsable según lo dispuesto en el PCA.	Aceptado

**LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.**

LICITADOR	MOTIVO SUBSANACIÓN	ACEPTACIÓN O NO DE LA
-----------	--------------------	-----------------------

		<b>SUBSANACION: CONSECUENCIAS</b>
EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	En relación con la "Solvencia Técnica SS1. Relación de los principales servicios o trabajos realizados", una vez revisada la documentación aportada por el licitador se comprueba que en la declaración aportada indica los trabajos realizados de los años 2019 y 2020; no obstante, según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas(PCA), el licitador debe acreditar que ha prestado servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el conjunto de los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Por ello, se solicita al licitador aporte la declaración responsable según lo dispuesto en el PCA.	Aceptado

### **3. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Seguidamente, y tras su apertura en acto público, se analizó el sobre correspondiente a los criterios no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, para cuya valoración se han aplicado los criterios y puntuaciones establecidos en los pliegos.

Se han identificado así las características y ventajas de unas proposiciones sobre otras, resultando la siguiente puntuación de las proposiciones en los criterios no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas:

#### **LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

<b>CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS</b>		<b>LICITADORES</b>		
<b>CRITERIOS</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU</b>	<b>MONCOBRA</b>	<b>VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU</b>
6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo	7,00 puntos	7,00 puntos	4,00 puntos	5,00 puntos

7. Informe inicial de las instalaciones	5,00 puntos	3,00 puntos	3,00 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>12,00 puntos</b>	<b>10,00 puntos</b>	<b>7,00 puntos</b>	<b>10,00 puntos</b>

**LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Extremadura.**

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES	
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	MONCOBRA	
6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo	7,00 puntos	4,00 puntos	
7. Informe inicial de las instalaciones	5,00 puntos	5,00 puntos	
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>12,00 puntos</b>	<b>9,00 puntos</b>	

**LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES	
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	Genera Quatro, S.L.
6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo	7,00 puntos	5,00 puntos	7,00 puntos
7. Informe inicial de las instalaciones	5,00 puntos	3,00 puntos	3,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>12,00 puntos</b>	<b>8,00 puntos</b>	<b>10,00 puntos</b>

**LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.**

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA
6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo	7,00 puntos	0,00 puntos
7. Informe inicial de las instalaciones	5,00 puntos	0,00 puntos

Puntuaciones totales	<b>12,00 puntos</b>	<b>0,00 puntos</b>
<b>LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.</b>		
<b>CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS</b>		<b>LICITADORES</b>
<b>CRITERIOS</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A</b>
6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo	7,00 puntos	5,00 puntos
7. Informe inicial de las instalaciones	5,00 puntos	3,00 puntos
Puntuaciones totales	<b>12,00 puntos</b>	<b>8,00 puntos</b>

El detalle de la valoración realizada para estos criterios, así como la metodología utilizada, se adjunta en el **ANEXO II** del presente informe.

#### **4. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS:**

Realizado el acto de apertura de las proposiciones económicas presentadas, los importes de las mismas son los siguientes (Impuestos indirectos no incluidos), por lo que, tras aplicar la fórmula establecida en los pliegos, las puntuaciones obtenidas son:

<b>LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.</b>		
<b>LICITADORES</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
	<b>IMPORTE (€)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	141.702,08 €	39,11 puntos
MONCOBRA	131.438,06 €	42,16 puntos
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	117.905,77 €	47,00 puntos
<b>LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.</b>		
<b>LICITADORES</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
	<b>IMPORTE (€)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>

MONCOBRA	113.921,82 €	47,00 puntos
<b>LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.</b>		
<b>LICITADORES</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
	<b>IMPORTE (€)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	138.789,00 €	47,00 puntos
Genera Quatro, S.L.	157.996,97 €	41,29 puntos
<b>LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.</b>		
<b>LICITADORES</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
	<b>IMPORTE (€)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	48.130,00 €	47,00 puntos
<b>LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitos en la Comunidad de Castilla y León.</b>		
<b>LICITADORES</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
	<b>IMPORTE (€)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	163.753,00 €	47,00 puntos

En el **ANEXO III** se indica si se ha tenido que aplicar el procedimiento establecido en el pliego de cláusulas administrativas y en la normativa de contratación pública respecto de las propuestas incurso en presunción de anormalidad.

A continuación, se indica el impacto económico referido a la duración inicial del contrato:

<b>CUADRO RESUMEN DE IMPACTO ECONÓMICO. LICITACIÓN CON LOTES</b>				
<b>Lote</b>	<b>Importe por la duración inicial (impuesto/s indirecto/s no incluido/s)</b>	<b>Importe oferta más ventajosa</b>	<b>Ahorro (€)</b>	<b>Ahorro (%)</b>

<p>LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.</p>	165.841,64 €	117.905,77 €	47.935,87 €	28,90 %
<p>LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.</p>	137.473,68 €	113.921,82 €	23.551,86 €	17,13 %
<p>LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.</p>	167.027,90 €	138.789,00 €	28.238,90 €	16,91 %
<p>LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.</p>	49.737,01 €	48.130,00 €	1.607,01 €	3,23 %
<p>LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.</p>	180.000,00 €	163.753,00 €	16.247,00 €	9,03 %

## 5. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS:

A continuación, se han aplicado las fórmulas establecidas en los pliegos para los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, siendo las puntuaciones obtenidas en los mismos las siguientes:

### **LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES		
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	MONCOBRA	VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU
2. Centro de Trabajo	18,00 puntos	18,00 puntos	17,44 puntos	17,44 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos	13,00 puntos	13,00 puntos	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos	2,42 puntos	3,62 puntos
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	5,00 puntos	3,30 puntos	4,38 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	<b>39,30 puntos</b>	<b>37,24 puntos</b>	<b>39,06 puntos</b>

### **LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	MONCOBRA
2. Centro de Trabajo	18,00 puntos	18,00 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos

5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	<b>41,00 puntos</b>

**LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES	
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	Genera Quatro, S.L.
2. Centro de Trabajo	18,00 puntos	18,00 puntos	3,00 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos	13,00 puntos	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	5,00 puntos	3,52 puntos	5,00 puntos
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	<b>39,52 puntos</b>	<b>26,00 puntos</b>

**LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA
2. Centro de Trabajo	18,00 puntos	18,00 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	<b>41,00 puntos</b>

**LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y**

## Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A
2. Centro de Trabajo	18,00 puntos	18,00 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	5,00 puntos	5,00 puntos
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	<b>41,00 puntos</b>

Estas puntuaciones se detallan en el **ANEXO IV** del presente informe.

### **6. CONCLUSIÓN DEL PROCESO: OFERTA CON MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO:**

Tras la suma de las puntuaciones obtenidas en todos los criterios establecidos en los Pliegos, y descritas en los anteriores puntos, las proposiciones quedan clasificadas del siguiente modo:

#### **LOTE 1: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	96,06 puntos
AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	88,41 puntos
MONCOBRA	86,40 puntos

#### **LOTE 2: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.**

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
MONCOBRA	97,00 puntos

#### **LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la**

### Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	94,52 puntos
Genera Quatro, S.L.	77,29 puntos

### LOTE 4: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	88,00 puntos

### LOTE 5: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	96,00 puntos

Por lo tanto, se informa que las proposiciones con mayor puntuación y, en consecuencia, con mejor relación calidad-precio, son las presentadas por los licitadores siguientes siendo el importe de la propuesta de adjudicación para la duración inicial del contrato el indicado en este cuadro:

Lote	Título	Licitador	Importe de Adjudicación para la duración inicial del contrato (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Puntuación total
1	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de	VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	117.905,77 €	96,06 puntos

	climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Galicia.			
2	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.	MONCOBRA	113.921,82 €	97,00 puntos
3	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	138.789,00 €	94,52 puntos

	Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.			
4	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Islas Baleares.	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	48.130,00 €	88,00 puntos
5	Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.	SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A	163.753,00 €	96,00 puntos

## ANEXO I

### DETALLE DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO PARA ADJUDICACIÓN

#### LOTE 1: VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU

<b>OFERTA ECONÓMICA</b> Nº EXPEDIENTE LICT/99/024/2023/0144 LOTE 1 - GALICIA			
<b>OFERTA MANTENIMIENTO</b> Téngase en cuenta para realizar su oferta los siguientes apartados del Pliego Técnico relativos a la ejecución del servicio:  <u>Informe inicial de las instalaciones</u> <u>3.1 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal.</u> <u>3.4 Consideraciones generales.</u>  <b>**Véase Anexo 1 (Centros objeto de la licitación). Se indican las instalaciones y potencias de los equipos.</b>			
<b>PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL POR CENTRO</b>			
<b>Nº CENTROS</b>	<b>11</b>	<b>PRECIO ANUAL</b>	
A CORUÑA		3.183,58 €	PRECIO ANUAL INDICADO
SANTIAGO DE COMPOSTELA		1.892,92 €	PRECIO ANUAL INDICADO
FERROL		1.321,84 €	PRECIO ANUAL INDICADO
RIBEIRA		168,24 €	PRECIO ANUAL INDICADO
LUGO		2.546,31 €	PRECIO ANUAL INDICADO
BURELA		911,57 €	PRECIO ANUAL INDICADO
OURENSE		4.668,89 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VIGO		3.956,82 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PONTEVEDRA		2.014,33 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PORRIÑO		3.823,82 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VILLAGARCIA DE AUROSA		1.199,73 €	PRECIO ANUAL INDICADO
<b>PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO</b>		2.316,84 €	
<b>OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO</b>	25.485,26 €	41.463,88 €	<b>PRESUPUESTO MAXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>
<b>BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>	8.500,00 €		
<b>BOLSA PLAN RENOVE</b>	32.950,00 €		
<b>OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS</b>	117.905,77 €	≤	165.841,64 € <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)</b>

### LOTE 2: MONCOBRA

<b>OFERTA ECONÓMICA</b> <b>Nº EXPEDIENTE LICIT/99/024/2023/0144</b> <b>LOTE 2 - EXTREMADURA</b>			
<b>OFERTA MANTENIMIENTO</b> Téngase en cuenta para realizar su oferta los siguientes apartados del Pliego Técnico relativos a la ejecución del servicio:  <u>Informe inicial de las instalaciones</u> <u>3.1 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal.</u> <u>3.4 Consideraciones generales.</u>  <b>**Véase Anexo 1 (Centros objeto de la licitación). Se indican las instalaciones y potencias de los equipos.</b>			
<b>PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO</b> <b>LEGAL POR CENTRO</b>			
<b>Nº CENTROS</b>	<b>8</b>	<b>PRECIO ANUAL</b>	
BADAJOS		3.503,74 €	PRECIO ANUAL INDICADO
DON BENITO		2.458,77 €	PRECIO ANUAL INDICADO
MÉRIDA		1.536,73 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ZAFRA		2.458,77 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ALMENDRALEJO		3.595,94 €	PRECIO ANUAL INDICADO
CACERES		2.766,11 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PLASENCIA		4.548,72 €	PRECIO ANUAL INDICADO
NAVALMORAL DE LA MATA		5.655,16 €	PRECIO ANUAL INDICADO
<b>PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO</b>		3.315,49 €	
<b>OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO</b>	26.523,94 €	34.374,56 €	<b>PRESUPUESTO MAXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>
<b>BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>	7.000,00 €		
<b>BOLSA PLAN RENOVE</b>	27.350,00 €		
<b>OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS</b>	113.921,82 €	≤	137.473,68 €
			<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)</b>

### LOTE 3: FULTON SERVICIOS INTEGRALES

<b>OFERTA ECONÓMICA</b> <b>Nº EXPEDIENTE LICIT/99/024/2023/0144</b> <b>LOTE 3 - CASTILLA LA MANCHA</b>			
<b>OFERTA MANTENIMIENTO</b> Téngase en cuenta para realizar su oferta los siguientes apartados del Pliego Técnico relativos a la ejecución del servicio:  <u>Informe inicial de las instalaciones</u> <u>3.1 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal.</u> <u>3.4 Consideraciones generales.</u>  <b>**Véase Anexo 1 (Centros objeto de la licitación). Se indican las instalaciones y potencias de los equipos.</b>			
<b>PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL POR CENTRO</b>			
Nº CENTROS	12	PRECIO ANUAL	
TOLEDO		7.439,66 €	PRECIO ANUAL INDICADO
TALavera		2.587,71 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ILLESCAS		2.264,24 €	PRECIO ANUAL INDICADO
CIUDAD REAL		2.587,71 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ALCAZAR DE SAN JUAN		1.940,78 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PUERTOLLANO		323,46 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VALDEPEÑAS		3.234,63 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ALBACETE		3.881,56 €	PRECIO ANUAL INDICADO
CUENCA		2.911,17 €	PRECIO ANUAL INDICADO
TARANCON		1.293,85 €	PRECIO ANUAL INDICADO
GUADALAJARA		2.264,24 €	PRECIO ANUAL INDICADO
AZUQUECA DE HENARES		1.617,32 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO		2.695,53 €	
OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO		32.346,33 €	41.759,30 €
BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO		8.500,00 €	
BOLSA PLAN RENOVE		33.250,00 €	
OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS		138.789,00 €	≤
		167.027,90 €	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)

**LOTE 4: EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA**

<b>OFERTA ECONÓMICA</b> <b>Nº EXPEDIENTE LICIT/99/024/2023/0144</b> <b>LOTE 4 - ISLAS BALEARES</b> 			
<b>OFERTA MANTENIMIENTO</b> Téngase en cuenta para realizar su oferta los siguientes apartados del Pliego Técnico relativos a la ejecución del servicio:  <u>Informe inicial de las instalaciones</u> 3.1 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal. 3.4 Consideraciones generales.  <b>**Véase Anexo 1 (Centros objeto de la licitación). Se indican las instalaciones y potencias de los equipos.</b>			
<b>PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL POR CENTRO</b>			
<b>Nº CENTROS</b>	<b>3</b>	<b>PRECIO ANUAL</b>	
PALMA DE MALLORCA		3.800,00 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PALMA DE MALLORCA 2		4.000,00 €	PRECIO ANUAL INDICADO
IBIZA		4.100,00 €	PRECIO ANUAL INDICADO
<b>PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO</b>		3.966,67 €	
<b>OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO</b>		11.900,00 €	12.435,67 € PRESUPUESTO MAXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
<b>BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>		2.330,00 €	
<b>BOLSA PLAN RENOVE</b>		10.100,00 €	
<b>OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS</b>		<b>48.130,00 €</b>	<b>49.737,01 €</b> PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)

### LOTE 5: SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A

<b>OFERTA ECONÓMICA</b> <b>Nº EXPEDIENTE LICIT/99/024/2023/0144</b> <b>LOTE 5 - CASTILLA Y LEÓN</b>			
<b>OFERTA MANTENIMIENTO</b> Téngase en cuenta para realizar su oferta los siguientes apartados del Pliego Técnico relativos a la ejecución del servicio:  <u>Informe inicial de las instalaciones</u> <u>3.1 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal.</u> <u>3.2 Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal del Hospital de Día.</u> <u>3.4 Consideraciones generales.</u>  <b>**Véase Anexo 1 (Centros objeto de la licitación). Se indican las</b>			
<b>PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL POR CENTRO</b>			
Nº CENTROS	12	PRECIO ANUAL	
ÁVILA		543,74 €	PRECIO ANUAL INDICADO
BURGOS		2.597,87 €	PRECIO ANUAL INDICADO
MIRANDA DE EBRO		1.449,98 €	PRECIO ANUAL INDICADO
LEÓN		4.138,47 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PONFERRADA		1.449,98 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PALENCIA		1.298,94 €	PRECIO ANUAL INDICADO
SALAMANCA		1.957,47 €	PRECIO ANUAL INDICADO
SEGOVIA		2.326,00 €	PRECIO ANUAL INDICADO
SORIA		3.189,95 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VALLADOLID (HOSPITAL DE DÍA)		18.849,68 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VALLADOLID		483,33 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ZAMORA		1.298,94 €	PRECIO ANUAL INDICADO

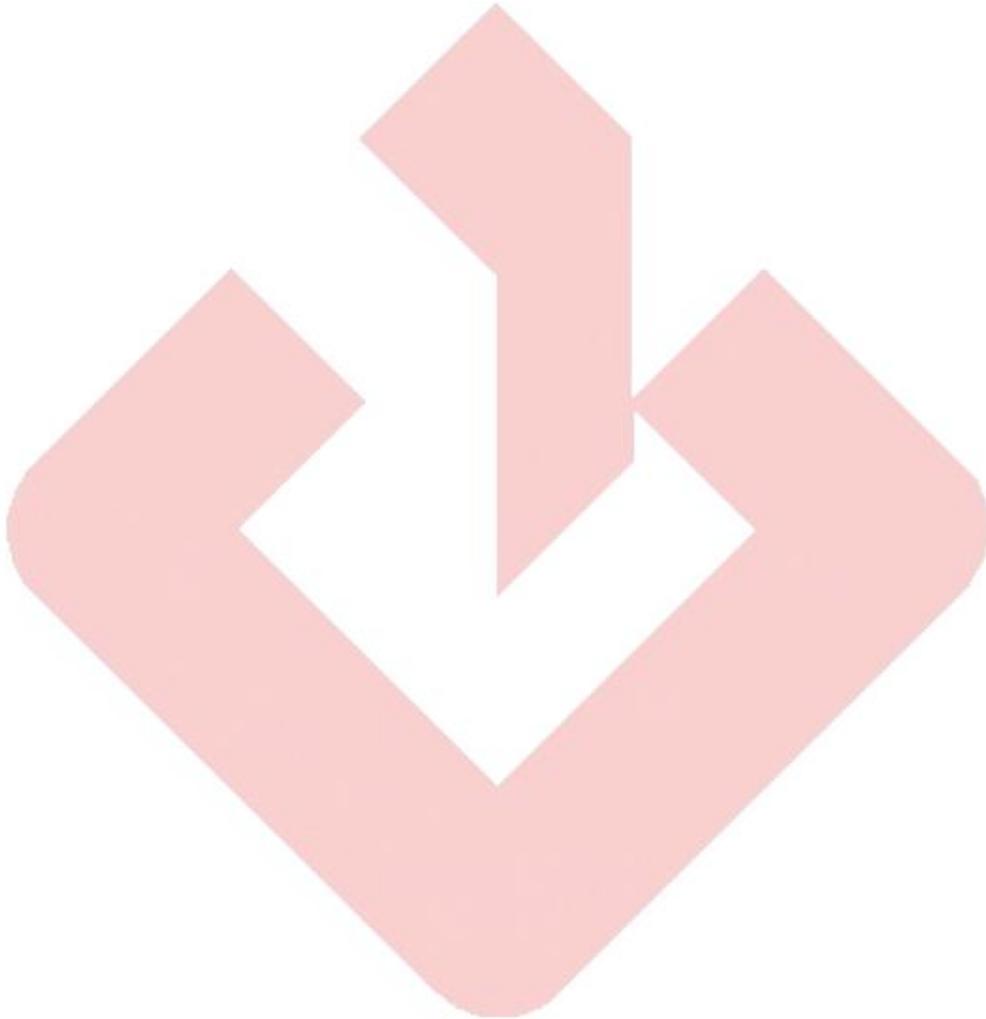
  

PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO	3.298,69 €		
OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO	39.584,33 €	45.000,00 €	PRESUPUESTO MAXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO	9.550,00 €		
BOLSA PLAN RENOVE	35.450,00 €		
OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS	163.753,00 €	≤	180.000,00 € PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)

## ANEXO II

---

### DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

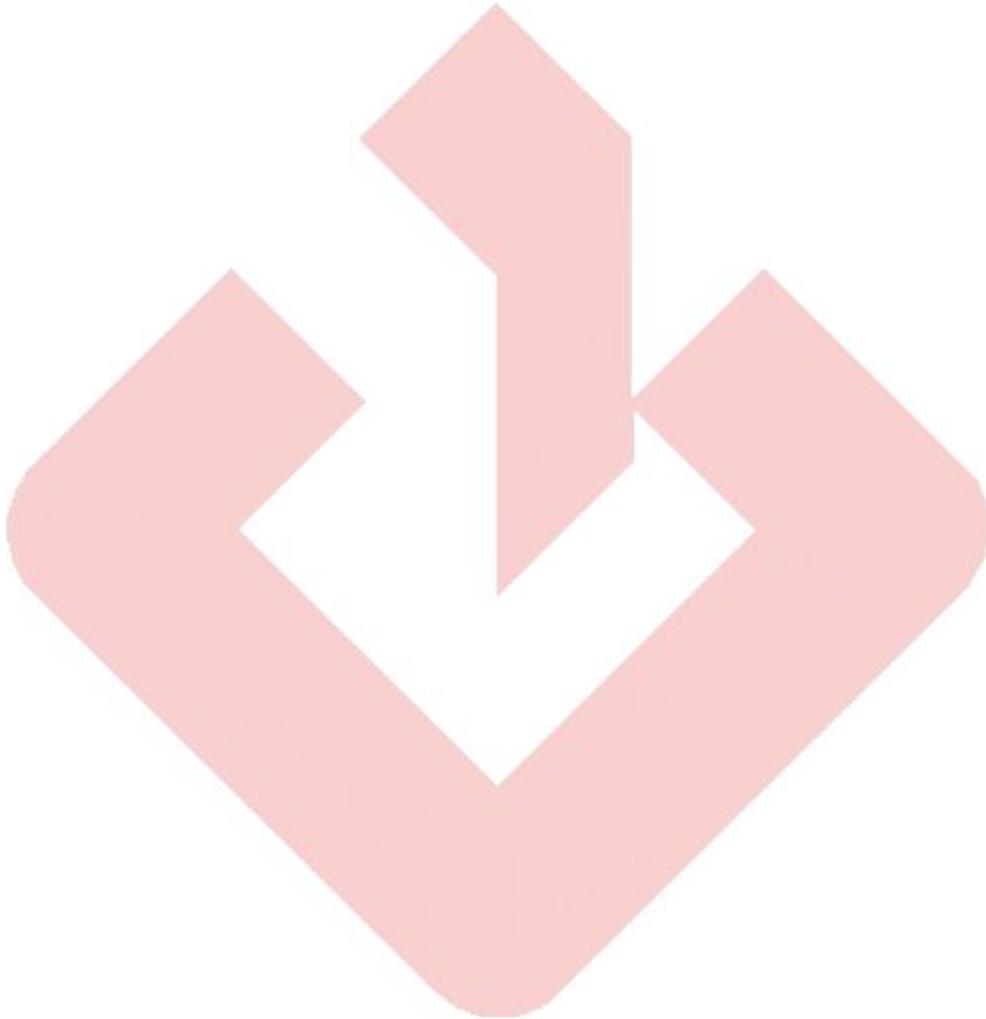


## ANEXO III

---

### DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD.

NO APLICA.



## ANEXO IV

### DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

<b>LOTE 1</b>			
LICITADORES	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS SAU	MONCOBRA	VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU
2. Centro de Trabajo	31 (Minutos) <b>18,00 puntos</b>	32 (Minutos) <b>17,44 puntos</b>	32 (Minutos) <b>17,44 puntos</b>
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	21,73 (Euros) <b>5,00 puntos</b>	44,97 (Euros) <b>2,42 puntos</b>	29,99 (Euros) <b>3,62 puntos</b>
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	26,38 (Otros) <b>3,30 puntos</b>	35 (Otros) <b>4,38 puntos</b>	40 (Otros) <b>5,00 puntos</b>
Puntuaciones totales	<b>39,30 puntos</b>	<b>37,24 puntos</b>	<b>39,06 puntos</b>
<b>LOTE 2</b>			
LICITADORES	MONCOBRA		
2. Centro de Trabajo	173 (Minutos) <b>18,00 puntos</b>		
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>		
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	24,9 (Euros) <b>5,00 puntos</b>		
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	35 (Otros) <b>5,00 puntos</b>		
Puntuaciones totales	<b>41,00 puntos</b>		
<b>LOTE 3</b>			
LICITADORES	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	Genera Cuatro, S.L.	
2. Centro de Trabajo	6 (Minutos) <b>18,00 puntos</b>	36 (Minutos) <b>3,00 puntos</b>	
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	

4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	22,74 (Euros) <b>3,52 puntos</b>	16 (Euros) <b>5,00 puntos</b>
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	40 (Otros) <b>5,00 puntos</b>	40 (Otros) <b>5,00 puntos</b>
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>39,52 puntos</b>	<b>26,00 puntos</b>

#### LOTE 4

<b>LICITADORES</b>	<b>EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA</b>	
2. Centro de Trabajo	9 (Minutos) <b>18,00 puntos</b>	
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	28,41 (Euros) <b>5,00 puntos</b>	
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	6 (Otros) <b>5,00 puntos</b>	
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	

#### LOTE 5

<b>LICITADORES</b>	<b>SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A</b>	
2. Centro de Trabajo	49 (Minutos) <b>18,00 puntos</b>	
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	4 (Horas) <b>13,00 puntos</b>	
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove	32,21 (Euros) <b>5,00 puntos</b>	
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove	25 (Otros) <b>5,00 puntos</b>	
<b>Puntuaciones totales</b>	<b>41,00 puntos</b>	