



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SER 02/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-05-2019 a las 12:26 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Objeto del Contrato: Elaboración del documento “Mediciones y Presupuestos” de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de de arrendamiento, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud

→ Valor estimado del contrato 141.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 150.165 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo duración del contrato está previsto según el artículo 29.4 que establece que la duración del contrato de servicios tendrá la duración de las obras a las que están vinculadas, que son seis meses (6 meses), más el plazo estimado para proceder a la redacción del documento de mediciones y presupuesto, del estudio de Seguridad y Salud y liquidación de las obras (3 meses)

→ Lugar de ejecución

→ Las Palmas de Gran Canaria - Telde - Santa Cruz de Tenerife - La Laguna - Fasnía

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 12

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2 116 Vpo San Cristóbal c/ Malaga 19-21-23-25 56 Vpo San Cristóbal c/ Palma de Malorca 22-24 36 Vpo El Lasso P-4 c/ Rachiche - Turque - Gavilan 36 Vpo El Lasso P-5 c/ Gavilan - Guincho - Rabiche Las Palmas de Gran Canaria

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 12.780 EUR.
- Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dedicación a la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Equipo de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
- Oferta Economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $X = \frac{(PML - \text{Precio Oferta})}{(PML - \text{Precio Menor Oferta})} * \text{Máxima Puntuación X}$. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación.

Formalizado

Adjudicatario

- Adolfo Garcia Fernandez
- NIF 42050094E
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 11.996 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 12.775,74 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato SER-02/2019 L2
- Fecha de Formalización 10/05/2019
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/05/2019

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Habiendo presentado D. Adolfo García Fernández la única y por consiguiente mejor oferta, se acuerda adjudicar al citado licitador con NIF 4.0.0.9.-., el lote 2 (116 Vpo San Cristóbal, 56 Vpo San Cristóbal, 36 Vpo El Lasso P-4 y 36 Vpo El Lasso P-5, Las Palmas de Gran Canaria) del procedimiento abierto para la contratación del servicio de elaboración del documento "mediciones y presupuestos" de las obras de reparación, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud, Exp.: Ser 02/2019, por:
 - 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas
 - 2.- Por el precio de 11.996,00 euros + IGIC 779,74 €: 12.775,74 €
 - 3.- Dedicación. 7 Horas semanales.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 16/04/2019

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0

- Nº Lote: 6

Objeto del Contrato: Lote 6. 46 Vpo Casas Nuevas c/ Hierro, 103 Vpo El Calero Paseo Licenciado Diego Romero Tello - Paseo Licenciado Hernán García Del Castillo - Paseo Ldo. Antonio de Viana. 130 Vpo Caracol Alto Paseo Roque Aguario-Montaña Inagua. 135 Vpo Ojos de Garza c/ Santander-Avila -Segovia-Valladolid. Telde

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 12.780 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Gran Canaria
 - Código de Subentidad Territorial ES705
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dedicación a la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

- Equipo de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50

- Oferta Economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $X = [(PML - \text{Precio Oferta}) / (PML - \text{Precio Menor Oferta})] * \text{Máxima Puntuación X}$. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación.

Formalizado

Adjudicatario

- **Adolfo Garcia Fernandez**
- NIF 42050094E
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 8.997 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 9.581,81 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato SER-02/2019 L6
- Fecha de Formalización 10/05/2019
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/05/2019

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** habiéndose recibido dos ofertas para el lote 6, correspondiente a D. Adolfo García Fernández y D. Antonio Tenesor Pérez Hernández, con las siguientes características:
 - D. Adolfo García Fernández
 - 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas.
 - 2.- Por el precio de 8.997,00 euros
 - 3.- Dedicación. 5,25 Horas semanales.

- D. Antonio Tenesor Pérez Hernández

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico. 5 años de experiencia. Formación específica PRL 200 Horas.
- 2.- Por el precio de 12.000,00 euros
- 3.- Dedicación. 6,00 Horas semanales.

Cuarto.- La mesa de contratación, en sesión de fecha 27 de marzo de de 2019, una vez evaluada dichas ofertas y atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP); previa constatación que dichas ofertas no podía ser calificada como anormalmente baja, según los criterios señalados en el PCAP, y de conformidad con lo establecido en el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, propuso, la adjudicación de dicho Lote, en favor de D. Adolfo García Fernández al haber presentado la mejor oferta:

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas.
- 2.- Por el precio de 8.997,00 euros
- 3.- Dedicación. 5,25 Horas semanales.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 16/04/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 8.997 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 12.000 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Presentación de la oferta Manual

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2019 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/03/2019 a las 12:00

→ Observaciones: Las proposiciones y la documentación complementaria (Sobre 1 y 2) se podrán presentar en las dependencias de Visocan sitas en la calle Luis Doreste Silva 101-103 Bajo de Las Palmas de Gran Canaria o en la calle Tirso de Molina nº7, 1ª, Santa Cruz de Tenerife.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposiciones

Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Sala de reuniones

→ El día 25/03/2019 a las 10:00 horas

Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103 Bajo
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JmMxCsYFRYKXQV0 WE7IYPw%3D%3D

ID 0000004023658 | UUID 2019-468274 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 16 May 2019 12:26:34:774 CEST N.Serie
168896816416959058026198682247006640822 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016