

**INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO SOBRE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE OBRAS EN EL C.E.I.P. JUAN DE MAIRENA (EXP 001060/2021)**

Ángel Pérez Sendino, Arquitecto adscrito a la Sección de Proyectos y Obras de la Oficina Técnica de Edificios Municipales del Excelentísimo Ayuntamiento de Sevilla y en relación a las ofertas económicas presentadas por las empresas admitidas a la licitación para la contratación de las obras para "INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR SOBRE ENVOLVENTE, SISTEMA DE VENTILACIÓN EN AULAS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE ILUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES EN CEIP JUAN DE MAIRENA" (Exp. Contrat. 2021/001060) por importe de 481.877,24 € (IVA incluido) emite el siguiente

**INFORME**

Que con fecha 28/01/2022 se emitió informe justificativo SOBRE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE OBRAS EN EL CEIP JUAN DE MAIRENA" (Exp. Contrat. 2021/001060)

Por la presente, se emite informe complementario conforme a todos los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos que regulan la contratación.

**CONCLUSION**

Analizada la documentación, el Técnico que suscribe, y como consideración previa, hace constar que las ofertas en baja desproporcionada presentadas por:

- 1.- LOPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L
- 2.- UTE CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L.U. e IVANTEL TRABAJOS ELÉCTRICOS DE LEBRIJA, S.L.U.

**han sido convenientemente justificadas** para garantizar la correcta ejecución del contrato, habiéndose procedido a una valoración global de toda la justificación aportada por cada una, llegando al convencimiento de su viabilidad, teniéndolas en cuenta en toda su integridad y ponderando en la totalidad de la justificación presentada los aspectos comentados.

Se incluye la tabla con la propuesta de clasificación de las empresas presentadas.

Código Seguro De Verificación	m7zgxZicoZTD+FZOZHN7Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Reyes Gonzalez de Castro Angel Perez Sendino	Firmado Firmado	31/01/2022 14:21:51 31/01/2022 14:20:52
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/m7zgxZicoZTD+FZOZHN7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/m7zgxZicoZTD+FZOZHN7Q==</a>		



PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EXP. ADMON.		2021/001060		481.877,24		CEIP JUAN DE MAIRENA				
EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA					PLAZO		TOTAL	ORDEN	
	BASE	IVA	TOTAL	BAJA %	DESP.	PUNTOS	AÑOS			PUNTOS
LOPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	279.507,58	58.696,59	338.204,17	29,82 %	SI (Admisible)	90,00	2,00	10,00	100,00	1
CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U.	280.481,80	58.901,18	339.382,98	29,57 %	SI (Admisible)	90,00	2,00	10,00	100,00	2
M2JC INFRAESTRUCTURAS, S.L.	292.603,63	61.446,76	354.050,39	26,53 %	NO	87,19	2,00	10,00	97,19	3
APIMOSA, S.L.	293.798,66	61.697,72	355.496,38	26,23 %	NO	86,21	2,00	10,00	96,21	4
IMPERMEABILIZACIONES SAFER, S.L.	302.427,65	63.509,81	365.937,46	24,06 %	NO	79,09	2,00	10,00	89,09	5
ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.	305.334,94	64.120,34	369.455,28	23,33 %	NO	76,69	2,00	10,00	86,69	6
CONTRATAS GUTIERREZ, S.L.	336.898,00	70.748,58	407.646,58	15,40 %	NO	50,63	2,00	10,00	60,63	7
AVANZA SOLUTIONS & PROJECTS, S.L.	352.460,11	74.016,62	426.476,73	11,50 %	NO	37,79	2,00	10,00	47,79	8
CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANO, S.A.	378.230,25	79.428,35	457.658,60	5,03 %	NO	16,52	2,00	10,00	26,52	9
CONSTRUCCIONES LUIS GARCIA CABEZA, S.L.	391.633,99	82.243,14	473.877,13	1,66 %	NO	5,46	0,00	0,00	5,46	10
MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS		321.337,66	388.816,57	19,31 %						
10 %		32.133,77	38.881,86							
LIMITE BAJA DESPROPORCIONADA		289.203,89	349.936,71	27,38 %						

Teniendo en cuenta dichas consideraciones, se propone la adjudicación de las obras para "INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR SOBRE ENVOLVENTE, SISTEMA DE VENTILACIÓN EN AULAS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE ILUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES EN CEIP JUAN DE MAIRENA" (Exp. Contrat. 2021/001060) a la siguiente oferta:

- **LOPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.**, por un importe de 279.507,58 € (IVA NO incluido) y un plazo de ejecución de 3 MESES

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo criterio mejor fundado de la mesa de contratación, en Sevilla a la fecha indicada a pie de firma.

POR AUSENCIA Vº Bº JEFE DE SECCIÓN  
DE ESTUDIOS Y PLANIFICACIÓN ADJUNTA  
AL JEFE DE SERVICIO.

EL ARQUITECTO.

Fdo: Reyes González de Castro

Fdo: Ángel Pérez Sendino

**SRA. JEFE DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO DE EE.MM.**

sevilla.org

Código Seguro De Verificación	m7zgqxZicoZTD+FZOZHNH7Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Reyes Gonzalez de Castro	Firmado	31/01/2022 14:21:51
	Angel Perez Sendino	Firmado	31/01/2022 14:20:52
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/m7zgqxZicoZTD+FZOZHNH7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/m7zgqxZicoZTD+FZOZHNH7Q==</a>		

