



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PASSU-0167-2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-10-2022 a las 15:43 horas.



**“Servicio de Asistencia técnica consistente en el diagnóstico y elaboración de un estudio técnico económico para la optimización del gasto y condiciones del servicio de limpieza de los centros docentes y dependencias administrativas dependientes de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes”**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 139.000 EUR.

→ Importe 148.730 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo a lo estipulado en la cláusula 10 del PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 72221000 - Servicios de consultoría en análisis empresarial.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de consultores de dirección y servicios conexos

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife En cada uno de los Centros docentes y dependencias administrativas de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes detallados en el Anexo I del PPT.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BSdLjvxCeUgmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BSdLjvxCeUgmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 13 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5.Jsz4Hywjjp7h85%2.Fpmsfw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5

→

### Contacto

→ Teléfono +34 822171898

→

(38003) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

Fax +34 922423578  
→ Correo Electrónico pmenrod@gobiernodecanarias.org

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/11/2022 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono 922423546  
→ Correo Electrónico ivalrodx@gobiernodecanarias.org

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes

## Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono 922423546  
→ Correo Electrónico ivalrodx@gobiernodecanarias.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/11/2022 a las 15:00  
→ Observaciones: Se debe tener en cuenta que la hora señalada se refiere a la hora oficial de la Plataforma (hora peninsular) estableciéndose en la CCAA de Canarias, las 14:00 horas como hora límite para la presentación de ofertas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Archivo Electrónico Nº2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/11/2022 a las 09:30 horas  
→ Fecha estimada, sujeta a modificaciones. El órgano de contratación anunciará la fecha definitiva, mediante

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes

## Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono 922423546  
→ Correo Electrónico ivalrodx@gobiernodecanarias.org

### Lugar

→ CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CULTURA Y DEPORTES

### Dirección Postal

comunicación a través de la PLACSP, en todo caso, con una antelación mínima de, al menos, 48 horas.

→ AVDA. BUENOS AIRES, Nº 5 EDIFICIO 3 DE MAYO  
→ (38071) SANTA CRUZ DE TENERIFE España

## Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : confirmación previa de asistencia y DNI

## Otros eventos

### Archivo Electrónico Nº1

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 04/11/2022 a las 09:30 horas
- Proposición técnica y documentación administrativa

### Lugar

→ Edificio 3 de mayo

### Dirección Postal

→ Avda Buenos Aires Nº5  
→ (38071) Tenerife España

## Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: “Servicio de Asistencia técnica consistente en el diagnóstico y elaboración de un estudio técnico económico para la optimización del gasto y condiciones del servicio de limpieza de los centros docentes y dependencias administrativas dependientes de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes”**

→ Valor estimado del contrato 139.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.730 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 72221000 - Servicios de consultoría en análisis empresarial.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo a lo estipulado en la cláusula 10 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ En cada uno de los Centros docentes y dependencias administrativas de la Consejería de Educación, Universidades, Cultura y Deportes detallados en el Anexo I del PPT.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No se prevén prórrogas ni modificaciones.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Las empresas licitadoras deben comprometerse a que si resultan adjudicatarias aportarán o fabricarán todos sus productos o suministros, y ejecutarán sus servicios respetando los derechos laborales básicos a lo largo de toda la cadena de producción y cumpliendo estrictamente las convenciones fundamentales de la Organización Internacional de Trabajo

→ Consideraciones de tipo social - La persona contratista habrá de cumplir las obligaciones medioambientales, sociales y laborales establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, acreditada con arreglo a lo establecido en la cláusula 17.2.1 del presente pliego. (Cláusula 4.1 del P.C.A.P.)

→ No prohibición para contratar - No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP. La ausencia de prohibiciones para contratar se acreditará en la forma establecida en la cláusula 17.2.2 del presente pliego. (Cláusula 4.2. del P.C.A.P.)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El licitador deberá aportar una relación de los principales servicios realizados, en los tres últimos años naturales concluidos, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe (sin incluir impuestos), la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. (art. 89.3 LCSP) , y que se corresponde con la siguiente cantidad: 97.300,00 euros. /ver cláusula 4.3.2 del PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Dado el objeto del contrato, se exige la presentación de certificados expedidos por organismo independiente conforme a las normas europeas relativas a la certificación: Certificado ISO 9001 Sistemas de Gestión de la Calidad o equivalente / ver cláusula 4.3.2 a.2)
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Indicación (en el DEUC) de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.
- Otros - Dado el objeto del contrato, se exige la presentación de certificados expedidos por organismo independiente conforme a las normas europeas relativas a la certificación :Certificado ISO 45001 Seguridad y Salud en el Trabajo o equivalente / ver cláusula 4.3.2a.2)
- Otros - Dado el objeto del contrato, se exige la presentación de certificados expedidos por organismo independiente conforme a las normas europeas relativas a la certificación: Certificado ISO14001 Sistemas de gestión ambiental o equivalente / ver cláusula 4.3.2a2)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se exigirá al licitador un volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas, deberá ser al menos, una vez y media el valor estimado del contrato , a fin de garantizar que la adjudicataria dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término el objeto del contrato, respetando al mismo tiempo el principio de concurrencia y no discriminación, considerándose vinculados y proporcionales al objeto contractual y correspondiéndose con la siguiente cantidad: 208.500,00 euros. / ver cláusula 4.3.1 del PCAP.

### Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO N°1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Archivo Electrónico N°1
- **Descripción** Este Archivo Electrónico lo conforma la documentación administrativa necesaria para desarrollar el procedimiento de licitación, y la documentación técnica a valorar conforme a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, y por tanto, no evaluables mediante cifras o porcentajes, y cualesquiera documentos que se indiquen expresamente en el PPT, y que permitan verificar que la oferta cumple con las especificaciones técnicas requeridas. Ver cláusula 14.2 del PCAP.

### Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO N°2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Archivo Electrónico N°2
- **Descripción** Consta de la proposición económica del servicio objeto del contrato, y de la oferta para criterio cualitativo cuantificable automáticamente.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- C2 PRECIO
- **Subtipo Criterio** : Precio

- Ponderación : 50
- Expresión de evaluación :  $P = P_{max} \cdot (1 + \log M_o / O)$
- C3.1 EXPERIENCIA ADICIONAL Y DEMOSTRABLE VINCULADA AL SERVICIO DE LIMPIEZA. DIRECTOR TÉCNICO.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : Por poseer experiencia demostrable en gestión de servicios de limpieza superior a 5 años.
- C3.2 EXPERIENCIA ADICIONAL Y DEMOSTRABLE VINCULADA AL SERVICIO DE LIMPIEZA. TÉCNICO.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : Por poseer experiencia demostrable en gestión de servicios de limpieza superior a 1 año
- C3.3 EXPERIENCIA ADICIONAL Y DEMOSTRABLE VINCULADA AL SERVICIO DE LIMPIEZA. AUDITORES.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : Por poseer experiencia demostrable en auditorías técnicas de limpieza superior a 1 año: 1 punto por cada auditor.

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- C1.1 CALIDAD DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO. METODOLOGÍA ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- C1.2 CALIDAD DEL ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO. SISTEMA METODOS Y TIEMPOS. DOTACION RECURSOS TÉCNICOS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- C1.3 CALIDAD DEL ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO. SOPORTE INFORMÁTICO Y TÉCNICO.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- C1.4 CALIDAD DEL ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO. PARÁMETROS Y RENDIMIENTOS DE LIMPIEZA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- C1.5 CALIDAD DEL ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO. METODOLOGÍA Y TÉCNICAS EN ESTUDIO TECNICO ECONOMICO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CAC**

#### Dirección Postal

→ Edificio Usos Múltiples II - 6ta planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Contacto

→ Teléfono 922951375  
→ Correo Electrónico  
tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 100 %
- La contratista podrá subcontratar con terceras personas, que no estén inhabilitadas o incursos en algunas de las causas de prohibición relacionadas en el artículo 71 de la LCSP, ver cláusula 26 del PCAP.

