



AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS

**EXPDTE. 2024/07 CONT.**

**OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE PLANTA PRIMERA DEL CEIP CIUDAD DE COLUMBIA DE TRES CANTOS**

**Tipo de procedimiento: Abierto (3 sobres)**

**Tipo de contrato: Obras**

**ACTA DE LA 1ª MESA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA - SOBRE "2"**

Reunidos el **lunes 13 de mayo de 2024** a las 10:30 horas a través de la plataforma Meet de Google, presentes los siguientes miembros de la Mesa de Contratación:

- Presidente: El Jefe de los Servicios a la Ciudad, Tomás Grados Méndez.
- Vocales:
  - La Interventora Accidental, Marta Alejo García.
  - El Jefe del área de Contratación y Subvenciones, Javier González Arranz.

Secretaria: La responsable de la Unidad de Contratación: Yolanda Maldonado Cristóbal.

Constatada la ausencia del Presidente de vigilancia de la contratación pública, pero existiendo quorum suficiente, la Presidencia da inicio a la sesión.

De manera electrónica a través de la plataforma de contratación pública VORTAL, es constituida la mesa de contratación, integrada por los miembros arriba indicados, de conformidad al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares,

Por parte de la Secretaria de la Mesa, adjunto a la convocatoria de la presente sesión, se remitió a todos los miembros de la Mesa el Informe Técnico emitido por el arquitecto técnico municipal, de fecha 8 de mayo, con la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa un juicio de valor establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, así como con la puntuación total obtenida por los cinco licitadores, para su estudio.



Ayuntamiento, 1.  
23760 Tres Cantos. Madrid  
Tel: 91 34 91 57 8 000

[www.trescantos.es](http://www.trescantos.es)



El Secretario accidental da lectura al resultado final obtenido en la valoración de los criterios subjetivos, reflejándose en la siguiente tabla:

| Licitador / Puntos                            | A – 18p | B – 7 p | Puntos |
|---|---------|---------|--------|
| 1 <b>EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL</b>        | 5       | 4       | 9      |
| 2 <b>INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.</b> | 10      | 4       | 14     |
| 3 <b>LICUAS SA</b>                            | 16      | 7       | 23     |
| 4 <b>INESCO S.A.</b>                          | 6       | 6       | 12     |
| 5 <b>ACSA Obras e Infraestructuras, SA</b>    | 17      | 6       | 23     |

Los miembros de la mesa muestran su conformidad a la valoración y puntuación otorgada por el arquitecto técnico municipal.

Seguidamente se procede a la apertura electrónica del Sobre n.º 3 “Documentación cuya valoración es objetiva”

| Nombre del proveedor                 | Oferta económica | Mejora de aumento de medición – carpintería de ventanas | Aumento del plazo de garantía |
|--------------------------------------|------------------|---|-------------------------------|
| EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL        | 4,20%            | Si  | Si                            |
| INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. | 8,81%            | Si  | Si                            |
| Licuas SA                            | 6,74%            | Si  | Si                            |
| INESCO S.A.                          | 6,15%            | Si  | Si                            |
| Acsa Obras e Infraestructuras, SA    | 5,05%            | Si  | Si                            |

Descifrado el Sobre n.º 3, se analiza la oferta económica, no habiendo ninguna oferta incurso en baja temeraria. Por lo que seguidamente se procede a valorar las ofertas conforme a la baremación establecida en el pliego.



| <b>CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE</b><br>(Criterios valorables en cifras o porcentajes) |   |          |
|---|---|----------|
| 1   | Precio  | hasta 15 |
| 2   | Mejora de aumento de medición                           | hasta 50 |
| 2.1   | Mejora de aumento de medición – carpintería de ventanas | 50       |
| 3   | Aumento del plazo de garantía                           | hasta 10 |
| TOTAL   |   | 75       |

Aplicando los criterios, la puntuación obtenida por cada licitador en los criterios evaluables automáticamente, es la siguiente:

| Nombre del proveedor                 | Valoración precio | Mejora medición | Aumento garantía | Puntuación final |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL        | 12,03             | 50              | 10               | 72,03            |
| INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. | 15                | 50              | 10               | 75               |
| Licuas SA                            | 14,59             | 50              | 10               | 74,59            |
| INESCO S.A.                          | 14,25             | 50              | 10               | 74,25            |
| Acsa Obras e Infraestructuras, SA    | 13,22             | 50              | 10               | 73,22            |

Teniendo en cuenta, la valoración de las proposiciones en virtud de los criterios cuya cuantificación dependa un juicio de valor, y sumándola a los resultados obtenidos en la valoración de los criterios cuantificables de forma automática, la puntuación total obtenida es la siguiente:



| CRITERIOS           | EICO<br>SL | SECIS, S.L. | Licuas SA | INESCO<br>S.A. | Acsa Obras e<br>Infraestructuras,<br>SA |
|---------------------|------------|-------------|-----------|----------------|---|
| Subjetivos          | 9          | 14          | 23        | 12             | 23                                      |
| Objetivos           | 72,03      | 75          | 74,59     | 74,25          | 73,22                                   |
| Puntuación<br>Total | 81,03      | 89          | 97,59     | 86,25          | 96,22                                   |

A la vista de los citados Informes y conforme a lo establecido en el artículo 150.1 de la LCSP, en atención a los criterios de adjudicación señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se procede a clasificar las ofertas por orden de puntuación, quedando clasificadas tal y como se establece en el siguiente cuadro:

| NÚMERO DE ORDEN PRESENTACIÓN DE OFERTA | EMPRESA LICITADORA | PUNTUACIÓN TOTAL |
|--|--------------------|------------------|
| 1                                      | Licuas             | 97,59            |
| 2                                      | Acsa               | 96,22            |
| 3                                      | Secis              | 89               |
| 4                                      | Inesco S.A.        | 86,25            |
| 5                                      | Eico               | 81,03            |

Siguiendo la clasificación y no estando en baja temeraria la empresa que resulta en primer puesto es LICUAS S.A.



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

De acuerdo con la clasificación efectuada, la Mesa de Contratación por unanimidad de sus miembros, resuelve que la propuesta de adjudicación del contrato "OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE PLANTA PRIMERA DEL CEIP CIUDAD DE COLUMBIA DE TRES CANTOS" se realice a favor de LICUAS S.A., por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, procediéndose así a su elevación al órgano de contratación.

Finalizada la apertura de los sobres, la Presidencia de la Mesa, de acuerdo al resto de los Vocales, da por finalizada la sesión a las 11:40 horas.

*Fecha, firma y huella digital al margen*

El Presidente de la Mesa  
D. Tomás Grados Méndez  
La Secretaria de la Mesa  
D<sup>a</sup> Yolanda Maldonado Cristóbal