



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **X09ASI2068**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2024 a las 15:04 horas.



## Servicio de limpieza y mantenimiento de los centros educativos dependientes de la Consejería de Educación, Formación Profesional y Universidades

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.943.143,3 EUR.

→ Importe 3.268.728,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.701.428,77 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 al 31/08/2025

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[1\]](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tIERLGepVdMQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tIERLGepVdMQyBAnWzHfCg%3D%3D)

Nº de Lotes: 14

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 14

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 14

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Educación, Formación Profesional y Turismo del Gobierno de Cantabria**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RIIK4aUyufIQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Río de la Pila 13

→

#### Contacto

→ Teléfono +034 942208105

→

(39003) Santander España  
→ ES130

Correo Electrónico  
contratacionpatrimonioeducacion@cantabria.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Educación, Formación Profesional y Turismo del Gobierno de Cantabria

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/05/2024 a las 23:59 [2]

## Dirección Postal

→ Río de la Pila 13  
→ (39003) Santander España

## Contacto

→ Correo Electrónico gomez\_beatr@cantabria.es

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Educación, Formación Profesional y Turismo del Gobierno de Cantabria

## Dirección Postal

→ Río de la Pila 13  
→ (39003) Santander España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/05/2024 a las 23:59 [3]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/06/2024 a las 09:30 horas [4]  
→ Apertura de la oferta económica

### Lugar

→ Mesa telemática

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura de sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 03/06/2024 a las 09:30 horas [5]  
→ Apertura de la documentación administrativa

### Lugar

→ Mesa telemática

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/04/2024

→ Fecha de publicación 26/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:249955-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y mantenimiento de los centros educativos dependientes de la Consejería de Educación , Formación Profesional y Universidades

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento en unas adecuadas condiciones de limpieza de los centros docentes titularidad de la Comunidad Autónoma de Cantabria que no disponen de personal laboral o es insuficiente el que tienen, para el desarrollo de las funciones y competencias propias de los mismos

→ Valor estimado del contrato 5.943.143,3 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.268.728,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.701.428,77 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 al 31/08/2025

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Según cláusula VII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Lote 1: Lote 1. IES "José del Campo", CEO "Príncipe de Asturias", IES "Marqués de Manzanedo" y EH "Jerónimo Pérez Sainz de la Maza"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes Institutos de Enseñanza

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 436.528,93 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Importe 240.090,91 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Importe (sin impuestos) 198.422,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Lote 2. IES "Valle del Saja", IES "Foramontanos", CEPA "Margarita Salas", IES "Nueve Valles" y escuela de arte "Roberto Orallo"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 676.906,67 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Importe 372.298,67 EUR.

→

→

Código de Subentidad Territorial ES130

Importe (sin impuestos) 307.684,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 3: Lote 3. IES "Muriedas", equipo general de camargo, IES "Valle de Camargo" e IES "Ría del Carmen"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 285.029,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 156.766,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 129.558,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ En el IES "Ría del Carmen" el cierre y conexión de la alarma del centro una vez finalizadas las tareas de limpieza

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.5

### Lote 4: Lote 4. IES "Santa Cruz", CEIP "El Haya", IES "Vega de Toranzo" e IES "Lope de Vega"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 656.637,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 361.150,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 298.471,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 5: Lote 5. IES "Estelas de Cantabria e IES "María Telo".

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 300.378,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 165.208,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 136.535,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 6: Lote 6. Aula de dinamización de Laredo, IES "Fuente Fresnedo", EOI de Laredo, equipo general de Laredo, centro profesores Laredo, CIFP nº 2 de Laredo e IES "San Miguel de Meruelo".

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 726.894,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 399.792,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 330.406,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→

### Lote 7: Lote 7. CIFP "La Granja", IES "Ricardo Bernardo" e IES "La Granja"

- Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cantabria
- Código de Subentidad Territorial ES130
- Valor estimado del contrato 390.786,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 214.932,6 EUR.
- Importe (sin impuestos) 177.630,25 EUR.
- Clasificación CPV
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- En el IES "La Granja" el cierre de las persianas del centro una vez finalizadas las tareas de limpieza
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 0.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 0.5

### Lote 8: Lote 8. IES "Valle de Piélagos" e IES "La Marina"

- Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cantabria
- Código de Subentidad Territorial ES130
- Valor estimado del contrato 405.540,21 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 223.047,12 EUR.
- Importe (sin impuestos) 184.336,46 EUR.
- Clasificación CPV
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 9: Lote 9. IES "Montesclaros", CEPA Reinosa y equipo general de Reinosa

- Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cantabria
- Código de Subentidad Territorial ES130
- Valor estimado del contrato 115.004,76 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 63.252,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 52.274,89 EUR.
- Clasificación CPV
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 10: Lote 10. IES "La Albericia", CEPA Santander, IES "Villajunco", conservatorio de música "Jesús de Monasterio" y equipo general de Santander

- Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cantabria
- Código de Subentidad Territorial ES130
- Valor estimado del contrato 620.156,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 341.086,1 EUR.
- Importe (sin impuestos) 281.889,34 EUR.
- Clasificación CPV
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 11: Lote 11. IES "Cantabria" e IES "Peñacastillo"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos	
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 404.459,2 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Cantabria	→ Importe 222.452,56 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES130	→ Importe (sin impuestos) 183.845,09 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 12: Lote 12. Centro de programas educativos de Viernes

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos	
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 50.941,44 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Cantabria	→ Importe 28.017,79 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES130	→ Importe (sin impuestos) 23.155,2 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 13: Lote 13. IES "Ría San Martín", EOI de Torrelavega e IES "Zapatón"

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos	
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 678.246,8 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Cantabria	→ Importe 373.035,74 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES130	→ Importe (sin impuestos) 308.294 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 14: Lote 14. IES "Manuel Gutiérrez Aragón", equipo general de Torrelavega y centro de profesores de Torrelavega

→ Descripción del lote Limpieza de los diferentes centros educativos	
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 195.632,51 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Cantabria	→ Importe 107.597,88 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES130	→ Importe (sin impuestos) 88.923,87 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

#### Motivos de exclusión

→

Insolvencia - Cualquiera de las causas del art. 71 de la LCSP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ Evento de Apertura Apertura de sobre A

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Colocacion de dos contenedores a la entrada de los centros de cada lote para separación de residuos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→



↗ Instalación de un contenedor higiénico en todos los aseos femeninos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Una limpieza extra de cristales,tanto exteriores como interiores, respecto al mínimo exigido

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Una limpieza extra general respecto al mínimo exigido

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

### Dirección Postal

→ Avda. Gral. Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según cláusula XXI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3bb10c60-f878-4d07-8398-5b1a29083239](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3bb10c60-f878-4d07-8398-5b1a29083239)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1c2df1fb-6e13-4f96-967c-984eb42bfb55](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1c2df1fb-6e13-4f96-967c-984eb42bfb55)

→ [2] Donde se decía ' 26/05/2024' ahora se dice ' 30/05/2024'

→ [3] Donde se decía ' 26/05/2024' ahora se dice ' 30/05/2024'

→ [4] Donde se decía ' 05/06/2024' ahora se dice ' 07/06/2024'

→ [5] Donde se decía ' 29/05/2024' ahora se dice ' 03/06/2024'