

CONTRACTE DE SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN EL MANTENIMENT DEL  
CADASTRE

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE L'ÚNIC ARXIU  
ELECTRÒNIC

Reunida la Mesa de Contractació de l'Ajuntament d'Algemesí, en data 20 de setembre de 2024 a les 12:09h, a fi d'obrir i valorar l'únic arxiu electrònic relatiu a la documentació administrativa i als criteris avaluables automàticament, de les ofertes presentades per al procediment obert simplificat abreujat del contracte de SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN EL MANTENIMENT DEL CADASTRE.

Membres de la Mesa presents:

Actuant com a **Presidenta**:

Sra. Carmina Borrás Ortega, regidora delegada de Serveis Públics.

Actuant com a **vocals**:

Sra. Rosa M<sup>a</sup> Micó Villora, interventora de l'Ajuntament.

Sr. Jesús Ribes Feliu, secretari accidental de l'Ajuntament d'Algemesí

Actuant com a **Secretària** de la Mesa:

- Sra. Emilia Giménez Ribes, cap del servei de Contractació i Patrimoni

- Sra. Maria José Valero Martí, administrativa Gestora OA

DATA DE FIRMA: 24/09/2024  
25/09/2024  
25/09/2024  
25/09/2024  
HASH DEL CERTIFICAT: 8657D859D564A88E2F692BF3C598FF84308161BE  
965A77E020656A9CC16DAD7D5D64CEB0721559  
0AAD18613E25567E8051FF31DDDC7F035A871FFE  
865DFE835D3EFEAE08D9DCE3157CFDFDF67CEEC6

DATA DE FIRMA: 24/09/2024  
25/09/2024  
25/09/2024  
25/09/2024

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidora de Serveis Públics

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesús Ribes Feliu  
Rosa M<sup>a</sup> Micó Villora  
Carmina Borrás Ortega

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CCEE73B3045B6

### Ordre del dia

1. Acte d'obertura oferta criteris quantificables automàticament (art. 159): POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.
2. Acte de valoració oferta criteris quantificables automàticament (art. 159): POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.
3. Proposta adjudicació: POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.

### Desenvolupament de la sessió

1. **Acte d'obertura oferta criteris quantificables automàticament (art. 159): POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.**

Han concorregut les següents empreses:

1. NIF: B19535004 ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL. Data de presentació: 16 de setembre de 2024, a les 07:30:35.
2. NIF: B44511053 MAESTRARQ, SLP. Data de presentació: 19 de setembre de 2024, a les 19:33:52.
3. NIF: J13394184 REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC. Data de presentació: 19 de setembre de 2024, a les 20:36:01.

A continuació es procedeix al desxifrat i posterior obertura de l'únic arxiu electrònic, realitzant la revisió de la declaració responsable segons l'annex I del plec de clàusules administratives particulars i fent lectura de la proposició econòmica, la Mesa de Contractació conclou admetre als següents licitadors:



1. NIF: B19535004 ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL

**- Proposició econòmica:**

A) Preu per unitat urbana del concepte 1

1.1. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, siga alta per obra nova, rehabilitacions o reformes: **29,50€ més IVA.**

1.2. A partir de la setena unitat: **0,01 més IVA.**

1.3. Per cada unitat urbana de garatge o traster: **2,95€ més IVA.**

1.4. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, per enderrocament, canvi d'ús, segregació, divisió material, agrupació, reparcel·lacions, expropiacions, cessions, etc.: **17,50€ més IVA.**

1.5. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errades, COFM, baixa de finques o càrrecs: **0,01€ més IVA.**

B) Preu per unitat rústica del concepte 1

1.6. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, sigui alta per obra nova, rehabilitació o reforma: **19,50€ més IVA.**

1.7. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, enderrocament, segregació, agrupació o canvi de cultiu, expropiacions, cessions: **10,00€ més IVA.**

1.8. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errors, delimitació de camins de poca entitat, COFM, baixa de finques o càrrecs: **0,01€ més IVA.**

2. Preu per concepte 2, de modificació de la cartografia digital sense alteració física o econòmica, per parcel·la **0,01€ més IVA.**

3. Preu per concepte 3. Actualització de la base alfanumèrica i gràfica per modificacions a la llista de carrers del nom del carrer i/o números de policia: **0,01€ més IVA** per unitat urbana.

4. Preu pel concepte 4:

4.1. Col·laboració en la tramitació dels recursos i reclamacions: **0,01€ més IVA.**

DATA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICAT:  
24/09/2024 8657D859F05E4A88E2F692BF3C598FFB4308161BE  
25/09/2024 965A77E0D0656A9CC16DAD7D5D64CEB0721559  
25/09/2024 0ADAD8613F28567E8051FF3DDDC7F035A671FFE  
25/09/2024 865DFE835D3EFEAE08D9DCE3167CFDFDF67CEEC6

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidora de Serveis Públics

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesus Ribes Feliu  
Rosa Mª Mico Vilora  
Carmina Borrás Ortiga

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CEE73B3045B6



4.2. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **0,01€ més IVA** per unitat urbana residencial.

4.3. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **0,01€ més IVA** per unitat urbana de garatge o magatzem.

2. NIF: B44511053 MAESTRARQ, SLP

**- Proposició econòmica:**

**A) Preu per unitat urbana del concepte 1**

1.1. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, siga alta per obra nova, rehabilitacions o reformes: **44,00€ més IVA.**

1.2. A partir de la setena unitat: **28,00 més IVA.**

1.3. Per cada unitat urbana de garatge o traster: **13,00€ més IVA.**

1.4. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, per enderrocament, canvi d'ús, segregació, divisió material, agrupació, reparcel·lacions, expropiacions, cessions, etc.: **33,00€ més IVA.**

1.5. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errades, COFM, baixa de finques o càrrecs: **7,00€ més IVA.**

**B) Preu per unitat rústica del concepte 1**

1.6. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, sigui alta per obra nova, rehabilitació o reforma: **44,00€ més IVA.**

1.7. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, enderrocament, segregació, agrupació o canvi de cultiu, expropiacions, cessions: **15,00€ més IVA.**

1.8. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errors, delimitació de camins de poca entitat, COFM, baixa de finques o càrrecs: **7,00€ més IVA.**

2. Preu per concepte 2, de modificació de la cartografia digital sense alteració física o econòmica, per parcel·la **6,00€ més IVA.**

DATA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICAT:  
24/09/2024 9857D8C9F054A88E2F692BF3C598FFB4308161BE  
25/09/2024 965A77E02065A9CC167DAD7D5D64CE5072155  
25/09/2024 0ADAD8613F28567E8051FF3DDDC7F035A671FFE  
25/09/2024 865DFE835D3EFEAE08D9DCE3157CFDFDF67CEEC6

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidoria de Serveis Publics

NOM: Giménez Ribes  
Emilia  
Jesus Ribes Feliu  
Rosa M<sup>a</sup> Mico Vilora  
Carmina Borrás Oriega

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CCEE73B3045B6



3. Preu per concepte 3. Actualització de la base alfanumèrica i gràfica per modificacions a la llista de carrers del nom del carrer i/o números de policia: **0,70€ més IVA** per unitat urbana.

4. Preu pel concepte 4:

4.1. Col·laboració en la tramitació dels recursos i reclamacions: **11,00€ més IVA.**

4.2. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **5,60€ més IVA** per unitat urbana residencial.

4.3. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **2,70€ més IVA** per unitat urbana de garatge o magatzem.

3. NIF: J13394184 REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC

**- Proposició econòmica:**

A) Preu per unitat urbana del concepte 1

1.1. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, siga alta per obra nova, rehabilitacions o reformes: **40,96€ més IVA.**

1.2. A partir de la setena unitat: **0,01 més IVA.**

1.3. Per cada unitat urbana de garatge o traster: **0,01€ més IVA.**

1.4. Alteracions cadastrals que motiven una modificació del cadastre de urbana, per enderrocament, canvi d'ús, segregació, divisió material, agrupació, reparcel·lacions, expropiacions, cessions, etc.: **31,97€ més IVA.**

1.5. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errades, COFM, baixa de finques o càrrecs: **0,01€ més IVA.**

B) Preu per unitat rústica del concepte 1

1.6. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, sigui alta per obra nova, rehabilitació o reforma: **0,01€ més IVA.**

DATA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICAT:  
24/09/2024 8657D8C9D5E4A88E2F692BF3C598FFB4308161BE  
25/09/2024 965A77E0D0665A9CC16DAD7D5D64CE5072155  
25/09/2024 0ADAD8613F25567E8051FF3DDDC7F035A671FE  
25/09/2024 865DFE835D3EFEAE08D9DCE3157CFDFDF67CEEC6

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidoria de Serveis Públics

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesus Ribes Feliu  
Rosa M<sup>a</sup> Mico Vilora  
Carmina Borrás Oriega

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CCEE73B3045B6



1.7. Alteracions cadastrals per motiven una modificació del cadastre rústica, enderrocament, segregació, agrupació o canvi de cultiu, expropiacions, cessions: **14,99€ més IVA.**

1.8. Altres alteracions de menor entitat, rectificació d'errors, delimitació de camins de poca entitat, COFM, baixa de finques o càrrecs: **0,01€ més IVA.**

2. Preu per concepte 2, de modificació de la cartografia digital sense alteració física o econòmica, per parcel·la **0,01€ més IVA.**

3. Preu per concepte 3. Actualització de la base alfanumèrica i gràfica per modificacions a la llista de carrers del nom del carrer i/o números de policia: **0,01€ més IVA per unitat urbana.**

4. Preu pel concepte 4:

4.1. Col·laboració en la tramitació dels recursos i reclamacions: **0,01€ més IVA.**

4.2. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **0,01€ més IVA per unitat urbana residencial.**

4.3. En cas que la resolució de la reclamació afecte parcel·les residencials col·lectives, per cada unitat urbana que es modifique, a partir de la segona, el cost seria de **0,01€ més IVA per unitat urbana de garatge o magatzem.**

Tot seguit es comprova per la Mesa de Contractació si alguna de les empreses es troba immersa en baixa anormal, detectant que la proposició econòmica de l'empresa ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL i de l'empresa REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC, es troba en baixa anormal, per la qual cosa se'ls requereix perquè en un termini de 4 dies hàbils, fins al dia 30 de setembre de 2024, aporten la justificació i desglosse raonat i detallat del baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'haja definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resulten pertinents a aquests efectes i, en particular, en

DATA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICAT:  
24/09/2024 9857D8C9F054A88E2F692BF3C598FFB4308161BE  
25/09/2024 965A77E02065A9CC16DAD7D5D64CEB072155  
25/09/2024 0AAD48613225567E8051FF3DDDC7F03A871FFE  
25/09/2024 865DFE835D3EFEAE08D9DCE3157CFDFDF67CEEC6

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidora de Serveis Públics

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesus Ribes Feliu  
Rosa Mª Mico Vilora  
Carmina Borrás Oriega

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CEE73B3045B6

el que es refereix als valors que es detallen a l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació acorda postergar la valoració dels criteris avaluable automàticament i la proposta d'adjudicació a la propera sessió, **el dia 3 d'octubre de 2024, a les 12.30 hores.**

I no havent més assumptes que tractar, finalitza la sessió a les 12.25h, de la qual com a secretària de la Mesa estenc la present acta, amb el vistiplau de la presidenta.

La Mesa de Contractació,  
Algemés, en la data de la signatura.

*Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge*

DATA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICAT:  
24/09/2024 8657D859F05FA88E2F692BF3C598FF84308161BE  
25/09/2024 965A77E02065A9CC16DAD7D5D64CE5072155  
25/09/2024 0AAD48613F25567E8051FF3DDDC7F035A671FE  
25/09/2024 865DFE835D3EFEAE08D9DCE3157CFDFD67CECC6

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Regidora de Serveis Públics

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesus Ribes Feliu  
Rosa M<sup>a</sup> Mico Vilora  
Carmina Borrás Ortega

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemés - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC28178C0CCEE73B3045B6