



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023



DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Destinatario:

CONTRATACIÓN

Vista la documentación presentada en relación a los criterios de adjudicación valorables automáticamente para la contratación de **SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS PROVINCIALES DE DIPUTACIÓN DE LEÓN Y EL INSTITUTO LEONÉS DE CULTURA 2023** (SEGEX 1121608P), se informa:

- El Pliego establece en su apartado H del bloque de Características del Contrato (CC en adelante) los criterios de adjudicación valorables automáticamente por aplicación de fórmulas, así como la puntuación máxima asignada a cada uno de ellos, que se indican a continuación:

Criterio A1. Precio (máximo 62 puntos):

Se otorgará la puntuación máxima al licitador que oferte el precio total menor para la prestación del servicio, y el resto de puntuaciones de acuerdo con la siguiente fórmula matemática:

$$P = 62 \times [(PL - OE) / (PL - OB)]$$

P = Puntuación de la oferta económica que se está valorando

PL = Presupuesto base de licitación

OE = Precio de la oferta a evaluar

OB = Precio de la oferta de precio más bajo

Todas las puntuaciones se redondearán hasta el segundo decimal

Criterio A2. Precio hora en prestación eventual (6 puntos):

Se asignará la puntuación mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 6 \times ((HPA - HPE) / (HPA - HPB))$$

HPE = Precio hora ponderada que se evalúa

HPA = Precio hora ponderada máxima

HPB = Precio hora ponderada más baja de las ofertas presentadas

Los precios hora ponderados a utilizar para el cálculo se determinarán a partir los precios unitarios ofertados, con la siguiente ponderación:

En la valoración del Lote 1: $HPi = 0,20 (HLL + HLE) + 0,30 (HFL + HFE)$

En la valoración del Lote 2: $HPi = 0,04 (HLL + HLE + HFL + HFE) + 0,84 HFL$ Leit.

y ello con independencia de que dicha ponderación no supondrá condición alguna para la realización de las horas con esa distribución.

Criterio A3. Acreditación del cumplimiento de normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental (4 puntos):



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJ J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Se otorgará 1 punto por cada uno de los certificados siguientes presentados por el licitador:

1. Certificado ISO 9001: "Gestión de la calidad en prestación de servicios de limpieza integral de edificios públicos y privados, locales, oficinas y vivienda", o equivalente.
2. Certificado ISO 14001: "Gestión de la calidad en prestación de servicios de limpieza integral de edificios públicos y privados, locales, oficinas y vivienda", o equivalente.
3. Certificado OSHAS 18001 o ISO 45.001: "Gestión de la calidad en prestación de servicios de limpieza integral de edificios públicos y privados, locales, oficinas y vivienda", o equivalente.
4. Certificado de responsabilidad Social IQNet SR10 para la actividad de limpieza de edificios y locales, o equivalente.

Criterio A4. Mayor capital asegurado en el S.R.C. (3 puntos):

Se otorgarán 3 puntos a los licitadores que al menos dupliquen (600.000 €) el requisito previsto en los Pliegos (300.000 €), 0 puntos a los que no oferten la mejora, y para el resto se realizará una interpolación lineal.

- Previo a la valoración del criterio A1, para cada uno de los licitadores y en cada uno de los lotes, de acuerdo con lo descrito en el apartado R del bloque CC del Pliego y según los cálculos realizados, se aprecia lo siguiente:

- a) Para el **Lote 1**, la oferta presentada por MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, calculada sin incluir las ofertas superiores a la media de todas las ofertas presentadas en más de 10 unidades porcentuales, por lo que, conforme al artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP en adelante) tiene la consideración de oferta desproporcionada o anormalmente baja.

Contrato	LIMPIEZA. Lote 1				
Precio Base Licitación	245.387,24 €				
Ofertas Presentadas	Importe Oferta	Baja	% Baja s/PBL	Primer Filtro (>10 ud media)	¿Baja Temeraria?
ARALIA	207.960,00 €	37.427,24 €	15,25%	no se incluye	no es baja temeraria
LIMCAMAR	185.663,33 €	59.723,91 €	24,34%	se incluye	no es baja temeraria
MATERSA	208.194,09 €	37.193,15 €	15,16%	no se incluye	no es baja temeraria
MITIE	101.487,41 €	143.899,83 €	58,64%	se incluye	es baja temeraria
INGESAN	225.053,37 €	20.333,87 €	8,29%	no se incluye	no es baja temeraria
ONET	223.976,96 €	21.410,28 €	8,73%	no se incluye	no es baja temeraria
SENIOR	154.054,10 €	91.333,14 €	37,22%	se incluye	no es baja temeraria
BEDUNDE	197.943,46 €	47.443,78 €	19,33%	se incluye	no es baja temeraria
Medias calculadas	188.041,59 €	57.345,65 €	34,88%	159.787,08 €	Media ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (media aritmética ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			41,40%	143.808,37 €	



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJA J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Por lo que **se propone** a la mesa de contratación, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, solicite al licitador MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. justificación sobre aquellas condiciones de su oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- El ahorro que permita el procedimiento de los servicios prestados.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.
- O la posible obtención de una ayuda de Estado.

Todo ello, considerando el respeto de las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley.

- b) Para el **Lote 2**, la oferta presentada por SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de todas las ofertas presentadas, por lo que conforme al art.85 del RGLCAP tiene la consideración de oferta desproporcionada o anormalmente baja.

Contrato	LIMPIEZA. Lote 2				
Precio Base Licitación	204.048,82 €				
Ofertas Presentadas	Importe Oferta	Baja	% Baja s/PBL	Primer Filtro (>10 ud media)	¿Baja Temeraria?
ARALIA	167.304,00 €	36.744,82 €	18,01%	se incluye	no es baja temeraria
INGESAN	170.283,03 €	33.765,79 €	16,55%	se incluye	no es baja temeraria
ONET	163.860,08 €	40.188,74 €	19,70%	se incluye	no es baja temeraria
SENIOR	132.040,00 €	72.008,82 €	35,29%	se incluye	es baja temeraria
BEDUNDE	153.607,14 €	50.441,68 €	24,72%	se incluye	no es baja temeraria
Medias calculadas	157.418,85 €	46.629,97 €	22,85%	157.418,85 €	Media ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (media aritmética ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			30,57%	141.676,97 €	

Por lo que **se propone** a la mesa de contratación, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, solicite al licitador SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. justificación sobre aquellas condiciones de su oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- El ahorro que permita el procedimiento de los servicios prestados.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.
- O la posible obtención de una ayuda de Estado.



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJ J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Todo ello, considerando el respeto de las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley.

– Para la valoración del **criterio A2**:

a) El cálculo de los precios hora ponderados a utilizar en el cálculo, a partir de los precios unitarios ofertados, es el siguiente:

Para el **Lote 1**: $HPi = 0,20 (HLL + HLE) + 0,30 (HFL + HFE)$

Ref.	Licitador. Lote 1	HLL	HLE	HFL	HFE	HFL Leit	HPi
1.L1	ARALIA	11,69	13,16	16,43	17,90	-	15,27 €
3.L1	LIMCAMAR	11,68	11,68	11,68	11,68	-	11,68 €
6.L1	MATERSA	36,00	34,00	38,00	36,00	-	36,20 €
7.L1	MITIE	14,06	14,18	19,31	19,44	-	17,27 €
8.L1	INGESAN	11,63	11,63	16,85	16,85	-	14,76 €
9.L1	ONET	12,80	13,93	13,07	14,19	-	13,52 €
10.L1	SENIOR	23,86	22,60	25,11	23,86	-	23,98 €
11.L1	BEDUNDE	16,00	18,00	20,00	22,50	-	19,55 €
HPA (precio hora ponderada máxima)		38,00	36,00	40,00	38,00	-	38,20 €

Para el **Lote 2**: $HPi = 0,04 (HLL + HLE + HFL + HFE) + 0,84 \text{ HFL Leit}$.

Ref.	Licitador. Lote 2	HLL	HLE	HFL	HFE	HFL Leit	HPi
1.L2	ARALIA	11,69	13,16	16,43	17,90	16,43	16,17 €
8.L2	INGESAN	11,63	11,63	16,85	16,85	16,85	16,43 €
9.L2	ONET	12,80	13,93	13,07	14,19	13,73	13,69 €
10.L2	SENIOR	24,59	23,30	25,88	24,59	24,16	24,23 €
11.L2	BEDUNDE	16,00	18,00	20,00	22,50	22,00	21,54 €
HPA (precio hora ponderada máxima)		38,00	36,00	40,00	38,00	42,00	41,36 €

b) Y la puntuación asignada a cada licitador resulta la siguiente:

$$\text{Puntuación} = 6 \times ((HPA - HPE) / (HPA - HPB))$$

HPE = Precio hora ponderada que se evalúa

HPA = Precio hora ponderada máxima

HPB = Precio hora ponderada más baja de las ofertas presentadas

Para el **Lote 1**:

Ref.	Licitador. Lote 1	HPA	HPE	HPB	Puntuación
1.L1	ARALIA	38,20	15,27	11,68	5,19
3.L1	LIMCAMAR	38,20	11,68	11,68	6,00
6.L1	MATERSA	38,20	36,20	11,68	0,45
7.L1	MITIE	38,20	17,27	11,68	4,74
8.L1	INGESAN	38,20	14,76	11,68	5,30
9.L1	ONET	38,20	13,52	11,68	5,58
10.L1	SENIOR	38,20	23,98	11,68	3,22
11.L1	BEDUNDE	38,20	19,55	11,68	4,22



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJ J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Para el **Lote 2:**

Ref.	Licitador. Lote 2	HPA	HPE	HPB	Puntuación
1.L2	ARALIA	41,36	16,17	13,69	5,46
8.L2	INGESAN	41,36	16,43	13,69	5,41
9.L2	ONET	41,36	13,69	13,69	6,00
10.L2	SENIOR	41,36	24,23	13,69	3,71
11.L2	BEDUNDE	41,36	21,54	13,69	4,30

- La valoración del **criterio A3**, para cada uno de los licitadores, en cada uno de los lotes, es la siguiente:

Para el **Lote 1:**

Ref.	Licitador. Lote 1	ISO 9001	ISO 14001	OSHAS 18001	IQNet SR10	Puntos
1.L1	ARALIA	Sí	Sí	Sí	Sí	4
3.L1	LIMCAMAR	Sí	Sí	Sí	Sí	4
6.L1	MATERSA	Sí	Sí	Sí	No	3
7.L1	MITIE	Sí	Sí	Sí	No	3
8.L1	INGESAN	Sí	Sí	Sí	Sí	4
9.L1	ONET	Sí	Sí	Sí	Sí	4
10.L1	SENIOR	Sí	Sí	Sí	No	3
11.L1	BEDUNDE	No	No	No	No	0

Para el **Lote 2:**

Ref.	Licitador. Lote 2	ISO 9001	ISO 14001	OSHAS 18001	IQNet SR10	Puntos
1.L2	ARALIA	Sí	Sí	Sí	Sí	4
8.L2	INGESAN	Sí	Sí	Sí	Sí	4
9.L2	ONET	Sí	Sí	Sí	Sí	4
10.L2	SENIOR	Sí	Sí	Sí	No	3
11.L2	BEDUNDE	No	No	No	No	0

- La valoración del **criterio A4**, para cada uno de los licitadores, en cada uno de los lotes, es la siguiente:

Para el **Lote 1:**

Ref.	Licitador. Lote 1	Mayor capital asegurado	Capital asegurado	Puntos
1.L1	ARALIA	Sí	600.000 €	3
3.L1	LIMCAMAR	Sí	10.000.000 €	3
6.L1	MATERSA	Sí	No indica	0
7.L1	MITIE	Sí	5.000.000 €	3
8.L1	INGESAN	Sí	6.000.000 €	3
9.L1	ONET	Sí	3.000.000 €	3
10.L1	SENIOR	Sí	600.000 €	3
11.L1	BEDUNDE	Sí	600.000 €	0

(1)

(2)



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJ J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
24/10/2023



DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

- (1) Aunque en la documentación presentada por el licitador selecciona la casilla SÍ para un mayor capital asegurado, no consigna capital ni aporta declaración responsable del representante de la empresa al respecto según se establece en el Pliego.
- (2) No se aporta declaración responsable del representante de la empresa en la que se recoja la propuesta del capital asegurado consignado según se establece en el Pliego.

Para el Lote 2:

Ref.	Licitador. Lote 2	Mayor capital asegurado	Capital asegurado	Puntos
1.L2	ARALIA	Sí	600.000 €	3
8.L2	INGESAN	Sí	6.000.000 €	3
9.L2	ONET	Sí	3.000.000 €	3
10.L2	SENIOR	Sí	600.000 €	3
11.L2	BEDUNDE	Sí	600.000 €	0

 (3)

- (3) No se aporta declaración responsable del representante de la empresa en la que se recoja la propuesta del capital asegurado consignado según se establece en el Pliego.



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FALL KAXF RDUJ J4DW

Informe Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4577567

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 6 de 6