



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6050/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2022 a las 12:51 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Adquisición de viviendas en barrios diana de la Ciudad de Eivissa para su incorporación al parque público del Ayuntamiento de Eivissa. Cofinanciada por fondos FEDER EDUSI

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.000.000 EUR.

→ Importe 1.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0Zcmdn96dnnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada del Ayuntamiento de Eivissa**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.eivissa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry1eTEIGyV4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (07800) Eivissa España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971397600

→ Fax 971397584

→ Correo Electrónico contractacio@eivissa.es

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada del Ayuntamiento de Eivissa

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (07800) Eivissa España

Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada del Ayuntamiento de Eivissa

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (07800) Eivissa España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/05/2022 a las 19:00

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada del Ayuntamiento de Eivissa

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (07800) Eivissa España

Objeto del Contrato: Adquisición de viviendas en barrios diana de la Ciudad de Eivissa para su incorporación al parque público del Ayuntamiento de Eivissa. Cofinanciada por fondos FEDER EDUSI

→ Valor estimado del contrato 1.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Aportar documentación prevista en cláusulas núm. 8 y 10.1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

→ No prohibición para contratar - Aportar documentación prevista en cláusulas núm. 8 y 10.1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

→ No estar incurso en incompatibilidades - Aportar documentación prevista en cláusulas núm. 8 y 10.1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Aportar documentación prevista en cláusulas núm. 8 y 10.1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Aportar documentación prevista en cláusulas núm. 8 y 10.1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No procede según pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No procede según pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre núm. 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Presentar documentación cláusula 8, 10.1 y anexo 1 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre núm. 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Presentar documentación cláusula 10.2 y anexo 2 del pliego de condiciones jurídicas administrativas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
- Tasación pericial
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Tipología y características de la vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
- Ubicación en barrio diana de Ciudd Eivissa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Ubicación en el municipio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación Programa Operativo Plurirregional de España en el periodo de programación 2014-2020