



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **19/001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-07-2018 a las 08:14 horas.



**Limpieza del edificio sede de la TGSS, INSS e ISM de Gipuzkoa (lote 1), Oficinas dependientes de la TGSS (lote2) y limpieza exterior del muro cortina (lote3).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 894.142,36 EUR.

→ **Importe** 540.956,12 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 447.071,18 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/02/2019 al 31/01/2020

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **5 Hoja informativa .pdf**

→ **DEUC.pdf**

→ **DEUC.xml**

→ **INSTRUCCIONES FORMULARIO DEUC.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q8dwH8NLdjJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q8dwH8NLdjJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Guipúzcoa**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RN2J33wfH5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

→

**Contacto**

→

→ Hermanos Otamendi, 13  
→ (20014) San Sebastián España  
→ ES212

→ Teléfono 943483626  
→ Fax 943483201  
→ Correo Electrónico  
gipuzkoa.secretaria.tgss@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Guipúzcoa

### Dirección Postal

→ Hermanos Otamendi, 13  
→ (20014) San Sebastián España

## Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Guipúzcoa

### Dirección Postal

→ Hermanos Otamendi, 13  
→ (20014) San Sebastián España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/09/2018 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/09/2018 a las 09:30 horas  
→ Apertura de los sobres con un único criterio cuantificable automáticamente

### Lugar

→ Sala de reuniones de la Dirección Provincial de la TGSS de Gipuzkoa.

### Dirección Postal

→ Hermanos Otamendi, 13-6ª planta  
→ (20014) Donostia- San Sebastián España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entrada libre hasta completar aforo.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/07/2018

**Objeto del Contrato: Limpieza del edificio sede de la TGSS, INSS e ISM de Gipuzkoa (lote 1), Oficinas dependientes de la TGSS (lote2) y limpieza exterior del muro cortina (lote3).**

→ Valor estimado del contrato 894.142,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 540.956,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 447.071,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2019 al 31/01/2020

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gipuzkoa

→ Código de Subentidad Territorial ES212

**Dirección Postal**

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

**Lote 1: Servicio de limpieza del edificio de la TGSS, INSS e ISM en Gipuzkoa, sito en c/ Hermanos Otamendi, 13 de San Sebastián.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gipuzkoa

→ Código de Subentidad Territorial ES212

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 452.066,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 373.608,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-4-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

**Lote 2: Servicio de limpieza de locales y oficinas dependientes de la TGSS de Gipuzkoa.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gipuzkoa

→ Código de Subentidad Territorial ES212

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 68.561,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.662,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### **Lote 3: Limpieza exterior de muros cortina del edificio sede de las Direcciones Provinciales de la TGSS, INSS e ISM de Gipuzkoa.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gipuzkoa

→ Código de Subentidad Territorial ES212

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.328 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

#### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

#### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El importe anual que debe acreditarse como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado debe ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El valor que debe acreditarse, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos, será de una vez y media el valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Descripción Sobre documentación general

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 - Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas económicas

→ Descripción Oferta económica - Lote 1

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 - Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas económicas

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 - Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas económicas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PRECIO MAS BAJO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación :  $\text{Puntuación} = \text{Puntuación máxima} \times (\text{Presupuesto licitación} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Presupuesto licitación} - \text{Oferta más económica})$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica