

Anexo 2. Comparativa puntuación criterios de valoración mediante juicio de valor LOTE 2

CRITERIOS JUICIO DE VALOR (MAX 40 PUNTOS)	ELEC NOR		EMURTEL		GREENING	
	JUSTIFICACION	PUNTOS	JUSTIFICACION	PUNTOS	JUSTIFICACION	PUNTOS
Memoria Explicativa (20 pts) - 20 paginas	Memoria tiene 13 paginas - Extensión OK si no se cuenta portada e indice - han incluido todos los lotes en el mismo archivo		Memoria tiene 15 paginas - Extensión OK		Extensión total 23 paginas - sin portada e indice 20 paginas	
M. Preventivo: incluye tareas s/ reglamentación +propias manual fabricante ofertado (mx 2,5p)	Completo.Dos visitas al año durante 3 años Impartirá curso se formación a responsable mantenimiento del edificio	2,5	Tareas básicas y reglamentarias ,aunque no entra en detalles de nº de visitas ni como lo impartiría en los edificios tipo	2	Análisis termográfico y cronograma de trabajos . Ayto no prescribe el mnto , es incorrecto ,en la pg 13 PPT, solo desde la provisional hasta la definitiva.Cuenta con equipo de mantenimiento y stock propio	2
Mantenimiento integral ,piezas y mano obra atencion 24h (mx 2,5p)	Completo. Pone a disposición Call Center para incidencias 24 horas	2,5	No especifica nada, ni procedimieto de 24h, ni recambio piezas.	0	Completo.Correctivo por monitorización	2,5
Condiciones Implantación,caract acceso obra y circulación dentro de la obra (mx 2,5 p)	Completo.Se especifica plan y se datalla con planos e imágenes soporte	2,5	Se especifican los puntos indicados, aunque no incluye plano.Ofrecen prestaciones de material en vez de hablar sobre lo que pide el punto, lo hacen genericamente, sin particularizar en la obra.	1	Completo.Se especifican tareas y medios ,con imágenes y planos	2,5
Estimaciones de tiempo :replanteo ,permisos, licencias,accesos,acometidas,equipos, maquinaria y construcciones provisionales.Fijando inicio ,fin ,organización y solape con la obra (mx 2,5 p)	Planificación de tiempos de las obras en un cronograma El solape de la obra esta en el documento "Programaciones"	2,5	Estimación de tiempo: indican tiempos de replanteo y permisos y licencia. Indica que el resto de tiempos viene reflejado en el GANT del apartado PROGRAMACIÓN. No indica el solapado con la obra,	1	Estimación de tiempo: indica que se refleja en el GANT del apartado PROGRAMACIÓN, así como solape con la obra Aporta desglose completo de todos trabajos y de medios	2,5
Mejoras de prestaciones sobre proyecto,CPM detección de fallos,mmto y control de la energía(mx 2,5 p)	Reducción Nº modulos al aumentar Potencia (63 en vez de 69). Mismos inversores que en licitación PR inferior. Energía producida superior. Fracción solar superior. CPM: usa el smartmeter de FRONIUS según la ficha técnica apartada en el documento de Medidas propuestas. Propone emplear la plataforma gratuita de FRONIUS (en su versión gratuita no permite descarga de datos numericos)	1	A) Proponen cambiar modulo a RISEN 435 W en vez de 410W del proyecto. (garantía 5 años) - 69 modulos B) No se propone nada sobre el sistema CPM C) Se propone emplear los mismo inversores que en el proyecto- No se ha comprobado la idoneidad de estos inversores con las nueva configuración de placas. NO se puede dar por valida esta solución tecnica por menos potencia de la proyectada.	0	Modulos FV marca LONGI SOLAR 450W - 12 años de garantía - Inversores HUAWEI (5 años de garantía ampliables a 20) Reducción de potencia propuesta nominal de 28,7 a 26kW. Potencia pinco de 25 a 28,8 kWp No Información de nueva producción ni PR. El sistema incluye un sistema CPM completo de HUAWEI	2,25
Datos rendimiento energetico ,estabilidad de rendimiento, nivel de ruido y CPM (mx 2,5p)	Hay simulación de instalación propuesta (PR, producción, etc) Los valores de rendimiento son similares a los del PPT, superior en el caso de PR y un poco inferiores en el resto. Se adjunta datos técnicos	1	PR propuesto: 72,8% - Menor que el calculado en proyecto: 80,18% - Calculo básico PVGYS No hay mas información sobre datos de rendimiento energético No se nombra el sistema CPM	0	No hay información sobre nuevo PR HAY INFORMACIÓN sobre Garantía de Producción de las Placas respecto a la nominal del 84,8% al año 25. El sistema incluye un sistema CPM completo de HUAWEI	1,5
Afectaciones a la actividad del edificio,minimizacion (mx 5p)	Simple, no ve otra interferencia que no sea cortes de energia	1,5	Plantea cortes de calle y cortes electricos. Aporta soluciones para subsanar estas afecciones.	1,5	Se tienen en cuenta afecciones a vehículos, usuarios, aparcamientos, restricciones de trafico y acceso y electricas. Se propone una serie de medidas para mitigarlas	5
TOTAL MEMORIA EXPLICATIVA		13,5		5,5		18,25
Programación de Obras (10 puntos) - Cronograma 2pag	Memoria tiene 4 paginas, las dos primeras son los cronogramas (el solape de los 5 lotes no cuenta en la extension) y las dos segundas el reflejo de medios		Memoria tiene 2 paginas - Extensión OK		Memoria tiene 2 paginas (sin contar portada) - Extensión OK	
Programación de las obras de acuerdo al plazo de ejecución de la obra,ejecucion puesta en marcha y legalización.(Mx 5 p)	Sí - 24 días duración Especifica acople con resto de obras de la licitación	5	Sí - No aparta acople con otras instalaciones (aunque no era evaluable) - 37 días duración.Los adscritos no coinciden con los acreditados en solvencia.	1,5	Sí - No aparta acople con otras instalaciones (aunque no era evaluable) - 40 días duración.	5
Reflejo de medios (Mx 5 p)	Completo,solo leo 1	5	Solo se recogen medios humanos, no materiales	0	Si	5
TOTAL PROGRAMACION OBRAS		10		1,5		10
Medidas Propuestas (10 puntos) 4 paginas	Memoria tiene 7 paginas sin portada - Maximo 8 (sin contar portada) .- Además tiene doc adjunta sobrepasando el límite de paginas		Memoria tiene 8 paginas - Extensión OK		Extensión total 10 paginas - sin portada e indice 8 paginas	
Medidas medioambientales (mx 2,5p)	Trabaja bajo ISO 14001 - prensa vertical compacta,compromiso certificados materiales reciclables y reciclados,plan de vigilancia ambiental, productos con etiqueta ecológica.	2,5	Trabaja bajo ISO 14001 - Ponen Responsable de Medio Ambiente. Trabajo con Gestores Autorizados Limpieza zona de trabajo,nada de materiales y medios	2	Trabaja bajo ISO 14001 - Se desarrollará un Plan de Gestión Ambiental Se han identificado principales afectos ambientales y propuestos medidas para mitigar las posibles afecciones ambientales de la obra Cuadro que coge mucha extensión y ademas no aplica a la tipologia de cubiertas existentes en ciudades	2
Medidas SS para la obra y los usuarios publica concurrencia(mx 2,5p)	No aporta para la edificación existente ni para los usuarios,algunos procedimientos no estan firmados y abarca más allá de la extensión permitida	1	No aparece medida de edificación, ni de publica concurrencia, ni propone mejoras solo s/ ley	1,5	Se recoge un pequeño estudio sobre SS, relativo a las medidas de prevención referentes a instalaciones solares de autoconsumo,no propone para edificación y publica concurrencia	1
Plan Q :recepción, ejecución,obra terminada (mx 2,5 p)	No se aporta Plan de Control de Calidad. Sin embargo enumera los procedimientos de control de calidad de materiales y de la ejecución que la empresa tiene definifos para este tipo de obras. Estos procedimientos estan desarrollados en documentació Anexa a partir de la pagina 8 ,fuera de rango	0,5	A) Control Recepción: (no se especifica en detalle) - Control Documentación - Control de distintivos calidad - Control mediante ensayos B)Control de Ejecución: - Certificaciones de conformidad de unidades de obra C)Control Obra terminada: - especifica las comprobaciones reglamentarais REBT. No procede aqui la información tecnica	1	A) Plan de Control de Calidad: Especifica los controles y procesos de control de calidad que se seguiran en la obra.Cuenta procedimiento compras entero , que no es parte de la obra B)Control de Ejecución: - control por parte de la Dirección de obra y facultativa C)Control Obra terminada, según PPT.	1,5
Doc Q: eficiencia,potencia, niveles de ruido, aislamiento, rendimientos, mayor prestación parámetro. (mx 2,5p)	Si documentación anexa- fuera del rango de paginas permitido	0	Adjuntan Fichas técnicas de placas FV e Inversor.No hay mejoras en prestaciones	1	En este documento NO se recoge la documentación referente a los materiales a emplear, si que esta contenida en el documento A) "Memoria Explicativa"	0

Memoria Explicativa

Prog. Obras

Medidas Propuestas



TOTAL MEDIDAS PROPUESTAS		4		5,5		4,5
PUNTUACIÓN CRITERIOS SUBJETIVOS (UMBRAL MINIMO 20 PUNTOS)		27,5		12,5		32,75

