



PRODETUR

ANEXO I

Lote: nº 1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE VARIABLES ESTADÍSTICA PARA
CONSULTAS DINÁMICAS MEDIANTE CUADROS DE MANDO POWER BI

TEMÁTICA VIVIENDA

2.1.- COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS

2.2.- HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

2.3.- EJECUCIONES HIPOTECARIAS

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Observaciones		Página	1/6	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==			

El objetivo de este documento es la descripción de las variables y consultas que formarán parte de los cuadros de mando objeto de esta contratación y lote, así como las fuentes públicas y/o privadas de los datos.

2.1-POWER BI COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

FUENTE DE LOS DATOS:

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Instituto Nacional de Estadística (INE). Compraventa de viviendas según régimen y estado.

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6149&L=0>

Datos anuales

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6155>

Datos mensuales

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6150>

(Datos provisionales con revisión anual hasta ser actualizados a definitivos).

VARIABLES:

Unidades de medida: Número de Viviendas.

Ámbito territorial: España, Andalucía y Sevilla (provincia).

Ámbito Temporal: mensuales, trimestrales (Valor trimestral es la suma de las cantidades mensuales correspondientes) y anuales desde 2007 hasta la actualidad.

Régimen y estado de la vivienda: Viviendas. Total, Vivienda nueva, Vivienda usada, Vivienda libre, Vivienda protegida.

COMPARATIVAS:

- **PORTADA RESUMEN DE LOS ÚLTIMOS DATOS MENSUALES DEL NÚMERO DE VIVIENDAS TRASMITIDAS COMO COMPRAVENTA**, y sus variaciones mensuales, trimestrales y anuales para Sevilla, Andalucía y España con distintos gráficos y tablas.

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Observaciones		Página	2/6	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==			

- **Tablas de datos, gráficos y mapas de Evolución** por meses, trimestres y años del **NÚMERO DE VIVIENDAS TRASMITIDAS COMO COMPRAVENTA** según **RÉGIMEN Y ESTADO DE LA VIVIENDA** para Sevilla, Andalucía y España.
- Tablas de datos y gráficos **del Valor absoluto, Porcentaje sobre el total, Variación absoluta con año anterior y Variación relativa con año anterior** por meses, trimestres y años del **NÚMERO DE VIVIENDAS TRASMITIDAS COMO COMPRAVENTA** según **RÉGIMEN Y ESTADO DE LA VIVIENDA** para Sevilla, Andalucía y España.
- Tablas de datos y gráficos **del Valor absoluto, Variación absoluta sobre el mes anterior y Variación relativa con el MES ANTERIOR** del **NÚMERO DE VIVIENDAS TRASMITIDAS COMO COMPRAVENTA** según **RÉGIMEN Y ESTADO DE LA VIVIENDA** para Sevilla, Andalucía y España.
- Tablas de datos y gráficos **del Valor absoluto, Variación absoluta sobre el trimestre anterior y Variación relativa con el TRIMESTRE ANTERIOR** del **NÚMERO DE VIVIENDAS TRASMITIDAS COMO COMPRAVENTA** según **RÉGIMEN Y ESTADO DE LA VIVIENDA** para Sevilla, Andalucía y España.

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bL1JSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Observaciones		Página	3/6	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bL1JSiSQ==			

2.2-POWER BI HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

FUENTE DE LOS DATOS:

Estadística de hipotecas. Instituto Nacional de Estadística (INE).

<https://www.ine.es/dynt3/inebase/es/index.htm?padre=1043&capsel=598>

Datos mensuales

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca. Datos nacionales y regionales

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=13896&L=0>

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca. Datos nacionales y provinciales

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=3200&L=0>

Datos anuales

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca. Datos nacionales y regionales

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=3223&L=0>

(Datos provisionales con revisión permanente hasta ser actualizados a definitivos)

VARIABLES:

Unidades: número de Hipotecas y miles de euros.

Ámbitos territoriales: España, Andalucía y Sevilla (provincia).

Períodos temporales: mensuales, **trimestrales** y anuales desde 2003 hasta la actualidad.

Naturaleza de la finca: Viviendas.

Número, Capital e Importe medio:

- Número de hipotecas.
- Importe de hipotecas.
- Importe medio: Importe de hipotecas/ Número de hipotecas

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
Observaciones	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==		Página	

COMPARATIVAS:

- **PORTADA RESUMEN DE LOS ULTIMOS DATOS MENSUALES DEL NÚMERO DE HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS CONSTITUIDAS, Y SU IMPORTE MEDIO** y sus variaciones mensuales, trimestrales y anuales para Sevilla, Andalucía y España con distintos gráficos y tablas.
- **Tablas de datos, gráficos y mapas de Evolución** por meses, trimestres y años del **NÚMERO DE HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS CONSTITUIDAS para** Sevilla, Andalucía y España.
- **Tablas de datos y gráficos del Valor absoluto, Variación absoluta con año anterior y Variación relativa con año anterior** por meses, trimestres y años del **NÚMERO DE HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS CONSTITUIDAS Y SU IMPORTE MEDIO** para Sevilla, Andalucía y España.
- **Tablas de datos y gráficos del Valor absoluto, Variación absoluta con el mes anterior y Variación relativa con mes anterior** del **NÚMERO DE HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS CONSTITUIDAS Y SU IMPORTE MEDIO para** Sevilla, Andalucía y España.
- **Tablas de datos y gráficos del Valor absoluto, Variación absoluta con el trimestre anterior y Variación relativa con trimestre anterior** del **NÚMERO DE HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS CONSTITUIDAS Y SU IMPORTE MEDIO para** Sevilla, Andalucía y España.

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Observaciones		Página	5/6	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==			

2.3-POWER BI EJECUCIONES HIPOTECARIAS

FUENTE DE DATOS:

Web del Consejo General del Poder Judicial

<https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Temas/Estadistica-Judicial/Estudios-e-Infornes/Efecto-de-la-Crisis-en-los-organos-judiciales/>

(Datos provisionales hasta un año anterior, con revisión a datos definitivos cada trimestre)

VARIABLES:

Medidas: Número de procedimientos

Procedimiento Judicial: Ejecuciones hipotecarias por TSJ, Lanzamientos practicados en los juzgados de 1ª instancia por TSJ: Total, por Ejecución Hipotecaria, por Ley de arrendamientos urbanos, y Otros.

Ámbito Territorial: España, Andalucía, Provincias

Ámbito Temporal: Trimestres, Años (desde 2018-actualidad)

(El valor trimestral total= Suma de los 3 valores mensuales correspondientes)

COMPARATIVAS:

- **PORTADA RESUMEN DE LOS ÚLTIMOS DATOS** de los **PROCEDIMIENTOS JUDICIALES TRIMESTRALES PUBLICADOS**, con todas sus posibles comparaciones con respecto al año anterior con distintos gráficos y tablas.
- **Tablas de datos y gráficos de EVOLUCIÓN** de los **PROCEDIMIENTOS JUDICIALES** por trimestres y años para España, Andalucía y provincias andaluzas.
- **Tablas de datos y gráficos de VALOR ABSOLUTO, VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL Y TRIMESTRAL, ASI COMO LA VARIACIÓN RELATIVA ANUAL Y TRIMESTRAL** por trimestres y años de los **PROCEDIMIENTOS JUDICIALES** para España, Andalucía y provincias andaluzas.
- **Tablas de datos y Mapas** por trimestres y años de los **PROCEDIMIENTOS JUDICIALES** para España, Andalucía y provincias andaluzas.

Código Seguro De Verificación:	/DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:45:42	
Observaciones	Maria Angeles Tiburcio Porras	Firmado	24/05/2024 12:44:58	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code//DsRNkPEalidu0bLlJSiSQ==		Página	