



INFORME DE NECESIDAD PARA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO PARA LA COMPROBACIÓN Y RECÁLCULO DE LOS ANCLAJES DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS PARTES SUPERIORES DE LOS AUDITORIOS 1 Y 2 DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

1. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Francisco Reig. Director Área de Infraestructuras.

2. OBJETO DEL CONTRATO. NECESIDAD O CONVENIENCIA Y, EN SU CASO, URGENCIA Y PLANTEAMIENTO GLOBAL

Es necesario que el Palacio de Congresos de Valencia, cuente con un proyecto firmado y visado por un técnico competente, que determine (entre otros cálculos y comprobaciones), a partir de ensayos de carga no destructivos, el estado de los anclajes de las estructuras metálicas existentes en las partes elevadas de los auditorios 1 y 2.

En primer lugar, el proyecto contendrá las conclusiones del estado de las estructuras metálicas, así como la capacidad de soporte de cada punto de anclaje de las estructuras al hormigón de los auditorios. Y, por lo tanto, el peso total que puede soportar cada estructura de cada zona (peines escenarios y pasarelas).

Con estos datos, se indicará en el proyecto el peso que puede soportar cada tramo de estructuras en escenarios y pasarelas de los auditorios 1 y 2. También se especificará en el proyecto el peso de las propias estructuras, más el peso de todos los elementos colgados en ellas, actualmente. En las pasarelas, sobre todo, habrá que calcular el peso de las lamas de madera colgadas de las estructuras. Y, también, en los escenarios, habrá que calcular los pesos de los elementos existentes anclados a los peines en cada escenario.

El primero de los cálculos indicará (por cada tramo de estructura) si las estructuras existentes se soportan con las sujeciones existentes, en cada tramo, para definir las acciones que debería realizar una empresa especializada en las estructuras metálicas de los auditorios 1 y 2, con el fin de garantizar

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



la seguridad de los asistentes y de las principales dependencias del edificio. Estas acciones deben ser, como mínimo, las siguientes:

- El adjudicatario realizará, directamente o a través de una empresa especializada y homologada para estos trabajos, dos ensayos de carga no destructivos en dos puntos de anclaje, elegidos por el PCV, en la parte superior de cada uno de los dos escenarios de los auditorios 1 y 2, determinando la carga máxima admisible en cada uno de los puntos.
- El adjudicatario realizará, directamente o a través de una empresa especializada y homologada para estos trabajos, dos ensayos de carga no destructivos en dos puntos de anclaje, elegidos por el PCV, en las estructuras de pasarelas existentes en la parte superior de los auditorios 1 y 2, determinando la carga máxima admisible en cada uno de los puntos.
- El adjudicatario realizará la revisión y recálculo de los anclajes de las estructuras metálicas en las partes superiores (escenarios y pasarelas auditorios) de los auditorios 1 y 2. Se analizarán las cargas existentes y se propondrá un sistema de refuerzo de los anclajes. Se calculará la resistencia de éstos para conocer la carga máxima en cada zona que pueden soportar las estructuras de los escenarios y las estructuras de las pasarelas de cada auditorio.
- De la carga máxima admisible en cada zona (escenarios y pasarelas auditorios) se deducirá el peso soportado por las estructuras con los elementos mínimos existentes sin evento. La diferencia será el peso adicional que se podrá permitir colgar en los peines de los escenarios y en las estructuras de las pasarelas de cada auditorio. Normalmente para eventos que lo soliciten.
- Se detallará en planos actualizados las estructuras y el peso adicional provisional (durante la celebración de un evento) permitido en diversas partes de cada estructura.
- Para realizar estas revisiones y recálculos, el Palacio dispone de un informe en el que se estudian las cargas existentes en la zona de los peines de ambos auditorios. Este informe se pondrá a disposición del adjudicatario del proyecto.
- Finalmente, en el proyecto se detallará las acciones de mantenimiento y periodicidades, a realizar sobre todas las estructuras metálicas y sus sujeciones.
 - o Tratamiento y pintura. Tipos de tratamientos y productos a utilizar. Así como la periodicidad de estas actuaciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



- Comprobación de las soldaduras por empresa especializada y periodicidad.
- Comprobación de las sujeciones de las estructuras al hormigón. Ensayos de tracción y cizallamiento. Periodicidades.
- Estas actuaciones deberán empezar a programarse lo antes posible, pues las estructuras ya tienen 25 años.

El Palacio de Congresos de Valencia debe contratar los servicios de una ingeniería capacitada para realizar el estudio de estas estructuras, así como de definir el detalle de los trabajos a realizar por la empresa que, en un futuro, pueda ser la adjudicataria para realizar estos trabajos. Por lo tanto, además de las comprobaciones y cálculos a realizar, el adjudicatario entregará al Palacio de Congresos de Valencia una propuesta de pliego para sacar a concurso los trabajos de refuerzo y mantenimiento que deberían realizarse de forma inmediata, para mayor seguridad de las personas y las cosas que pueda haber en los auditorios.

Otras consideraciones en este concurso:

- EXPERTO EXTERNO: No se considera necesario.
- ASESOR INTERNO: No se considera necesario.
- ADHESIÓN A UN ACUERDO MARCO: No ha lugar.
- ESTUDIO DE MERCADO: No es necesario.

3. ORIENTACIÓN PRESUPUESTARIA

El presupuesto máximo que se considera aceptable es de 21.500 € + IVA.

La duración del contrato sería hasta el 13/12/2024.

PRESUPUESTO BASE Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

IVA excluido	Importe IVA	IVA incluido
--------------	-------------	--------------

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



21.500 €	4.515 €	26.015 €
----------	---------	----------

4. PLAZOS

FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:

Los trabajos se finalizarán antes del 13/12/2024.

SIGUIENTES PASOS:

- Fecha previsible para la publicación del pliego: Junio 2024.
- Plazo para la presentación de ofertas: 8 días.
- Fecha previsible para la adjudicación del contrato: Julio 2024.

5. OTROS ASPECTOS

TIPO DE PROCEDIMIENTO. Se considera que el PROCEDIMIENTO ABIERTO es el más adecuado para dar cumplimiento a las exigencias legales de transparencia, concurrencia y publicidad, así como para la conseguir la respuesta más adecuada a las necesidades expuestas.

DURACIÓN RECOMENDADA. Diciembre 2024.

TIPO DE CONTRATO. El tipo de contrato que se recomienda es el de SERVICIOS.

INSUFICIENCIA DE MEDIOS El Palacio carece de los medios materiales y/o humanos necesarios para prestar el servicio objeto de este contrato. De ahí que sea necesario contar con un proveedor que garantice la plena ejecución del servicio.

NO DIVISIÓN EN LOTES El Palacio de Congresos de Valencia es una entidad pública empresarial que compite con otras entidades públicas y privadas en la captación del llamado Turismo de Negocio (sector MICE) para captar congresos y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEGURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



eventos de ámbito nacional e internacional que aporten riqueza material y cultural a Valencia. Se necesita lograr la satisfacción del cliente y, por ello, se requiere contar con un servicio integral, centralizado y global. La naturaleza del servicio requerido, tal como queda expuesto, es incompatible con una división en lotes.

PROPUESTA A LA DIRECCIÓN GERENCIA

Se propone el inicio del proceso para la elaboración de un pliego de bases para el contrato de referencia, en base a la información expuesta en este informe de necesidad.

Francisco Reig

Director de Área de Infraestructuras

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



**INFORME SOBRE LA COBERTURA DE GASTO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS
REDACCIÓN DE UN PROYECTO PARA LA COMPROBACIÓN Y RECÁLCULO DE LOS
ANCLAJES DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS PARTES SUPERIORES DE
LOS AUDITORIOS 1 Y 2 DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA**

Vista la propuesta de informe de necesidad para iniciar la elaboración de un pliego, informo que existe cobertura de gasto e insuficiencia de medios, para el contrato de referencia.

Daniel Sobrino
Director Área de Gestión

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEGURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



INFORME DE LEGALIDAD

REDACCIÓN DE UN PROYECTO PARA LA COMPROBACIÓN Y RECÁLCULO DE LOS ANCLAJES DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS PARTES SUPERIORES DE LOS AUDITORIOS 1 Y 2 DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Vista la propuesta para el inicio del proceso para la elaboración de un pliego de bases para el contrato de referencia, en base a la información expuesta en este informe de necesidad elaborado por Francisco Reig y el de la posible cobertura de gasto e insuficiencia de medios de Daniel Sobrino, en caso de iniciar la contratación de la REDACCIÓN DE UN PROYECTO PARA LA COMPROBACIÓN Y RECÁLCULO DE LOS ANCLAJES DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS PARTES SUPERIORES DE LOS AUDITORIOS 1 Y 2 DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Se informa que el pliego mencionado puede realizarse conforme a la normativa aplicable.

Juan Antonio Peña Bellver
Responsable de Asuntos Jurídicos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEGURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068



RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GERENCIA

En virtud del art. 17 de los Estatutos del Palacio de Congresos de Valencia, aprobados por el Pleno del Ajuntament de Valencia de 31 de octubre de 2014, entre las funciones de la Directora-Gerente, se da la de autorizar gastos y adjudicar y formalizar contratos y la de ordenar todos los pagos siempre que no superen el umbral de 200.000 €.

En base a lo expuesto en este INFORME DE NECESIDAD

RESUELVO

Autorizar la celebración del concurso para contratar la REDACCIÓN DE UN PROYECTO PARA LA COMPROBACIÓN Y RECÁLULO DE LOS ANCLAJES DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS PARTES SUPERIORES DE LOS AUDITORIOS 1 Y 2 DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA.

Sylvia Andrés Guilló
Directora Gerente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
DIRECTOR - ÀREA DE MANTENIMENT I SEGURETAT PCV	FRANCISCO CARLOS REIG ALEIXANDRE	18/06/2024	ACCVCA-120	14696972351307388966 238464968961626371
DIRECTOR/A - ÀREA ADMINISTRATIU FINANCERA PCV	DANIEL JOSE SOBRINO SANCHO	18/06/2024	ACCVCA-120	53718153977498107632 011075611241536599
DIRECTOR - RESPONSABLE ASUNTOS JURÍDICOS	JUAN ANTONIO PEÑA BELLVER	18/06/2024	ACCVCA-120	14244974514625642944 9597772270140560311
DIRECTOR/A GERENT - GERÈNCIA PCV	SILVIA ANDRES GUILLO	19/06/2024	ACCVCA-120	77072171326139175625 285878886325352068