



**Expedient:** CONTR 2024/3582  
**Tipus de contracte:** contracte d'obres  
**Objecte:** reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma  
**Òrgan de contractació:** consellera de Salut

## RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

1. L'edifici situat al carrer Cecili Metel, 18, de Palma (finca cadastral 0010701DD7801A0001RP), va ser inclòs dins de l'Inventari detallat de béns, drets i obligacions de l'Estat adscrits als serveis que es varen traspassar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB) mitjançant el Reial decret 784/1984, de 22 de febrer, sobre valoració definitiva, ampliació de mitjans adscrits als serveis traspassats i adaptació dels transferits en fase preautonòmica a la CAIB en matèria de Sanitat.

Es tracta d'un edifici catalogat per l'Ajuntament de Palma amb un grau de protecció B. Segons consta en el Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma, és una edificació de la segona meitat de la dècada dels anys 30 del segle XX atribuïble a l'arquitecte Josep Alomar Bosch.

2. El 22 de març de 2024, s'emeta la memòria relativa a la necessitat d'iniciar un expedient de contractació per a la realització de les obres de reforma de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma, signada per la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals amb el vistiplau de la secretària general de la Conselleria de Salut.

Iniciada la fase de preparació del contracte, es constata que la darrera versió dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus relatius al contracte d'obres posats a disposició per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i aprovats per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2023, inclouen en l'apartat A.1 del quadre de característiques del contracte ("Pressupost base de licitació, preu a un tant alçat") un apartat relatiu a la tarifa de gestió de residus.

Aquest expedient s'havia començat a tramitar considerant que les despeses de gestió de residus generats per l'obra objecte de contracte s'havien de satisfer mitjançant la tramitació d'un expedient independent. Per això, s'emeta de bell nou la memòria justificativa de l'expedient de referència, signada per la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals amb el vistiplau de la secretària general de la Conselleria de Salut, el 16 d'abril de 2024.

3. Atès això, la consellera de Salut dicta la resolució d'inici de l'expedient, el 22 de març de 2024, que és modificada mitjançant la resolució de 16 d'abril de 2024, que disposa el següent quant a la part econòmica de l'expedient:

<https://vd.caib.es/1720700109830-908880115-3200034783367926604>



1



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

CSV: 1720700109830-908880115-3200034783367926604



Pressupost base de licitació

A) Part del PBL corresponent a l'obra:

Anualitat	Import	IVA 21%	Total
2024	1.416.326,46 €	297.428,56 €	1.713.755,02 €
2025	6.596.887,41 €	1.385.346,35 €	7.982.233,76 €
2026	3.113.796,19 €	653.897,20 €	3.767.693,39 €
TOTAL	11.127.010,06 €	2.336.672,11 €	13.463.682,17 €

B) Part del PBL corresponent a la gestió de residus:

Anualitat	Import	IVA 10%	Total
2024	92.525,24 €	9.252,52 €	101.777,76 €
2025	113.145,14 €	11.314,51 €	124.459,65 €
2026	58.687,46 €	5.868,75 €	64.556,21 €
TOTAL	264.357,84 €	26.435,78 €	290.793,62 €

A + B) Pressupost base de licitació (obra + gestió de residus):

Anualitat	Import	IVA	Total
2024	1.508.851,70 €	306.681,08 €	1.815.532,78 €
2025	6.710.032,55 €	1.396.660,86 €	8.106.693,41 €
2026	3.172.483,65 €	659.765,95 €	3.832.249,60 €
TOTAL	11.391.367,90 €	2.363.107,89 €	13.754.475,79 €

La resolució d'inici de l'expedient indica expressament que aquest expedient és susceptible de rebre finançament amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019).

- Consta en l'expedient l'informe sobre l'aplicació de l'1,5% cultural a les obres de rehabilitació de l'edifici del carrer Cecili Metel, de Palma, del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, amb data 1 de febrer de 2024.

L'informe conclou que al projecte indicat li són d'aplicació les dues excepcions previstes en l'article 82 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i, en conseqüència, aquestes obres estan exemptes de l'obligació d'incloure una partida d'import igual o superior a l'1,5% cultural.

- Consta en l'expedient la reserva de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa màxima de l'expedient de contractació, tramitada amb càrrec a la partida dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al 2023 i les corresponents que s'aprovin per al 2024 i 2025, respectivament, i la distribució per anualitats que s'exposen a continuació:
- 

<https://vd.caib.es/1720700109830-908880115-3200034783367926604>



2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

CSV: 1720700109830-908880115-3200034783367926604



Any	Imports (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	1.815.532,78 €	18101/411A01/63200/11 FI024
2025	8.106.693,41 €	18101/411A01/63200/11 FI025
2026	3.832.249,60 €	18101/411A01/63200/11 FI026
<b>TOTAL</b>	<b>13.754.475,79 €</b>	

7. Consta en l'expedient l'autorització de despesa pluriennal del director general de Pressuposts i Finançament, per delegació del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, amb data 17 d'abril de 2024, com també el certificat de despeses pluriennals de l'article 21.1 del Decret 75/2004, amb data 16 d'abril de 2024.
8. El 26 d'abril de 2024, el Consell de Govern adopta l'Acord pel qual s'atorga a la consellera de Salut l'autorització prèvia per contractar i exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa envers l'expedient de contractació de les obres de reforma integral de l'edifici situat al carrer Cecili Metel, 18, de Palma.
9. El 10 de maig de 2024, la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació emet l'autorització de les despeses estructurals derivades de l'expedient de les obres de reforma de l'edifici del carrer Cecili Metel, 18, de Palma, requisit previ a l'autorització de la despesa que estableix l'article 69.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
10. Consta en l'expedient el projecte executiu integral de reforma de l'edifici situat a Cecili Metel, 18, Palma, amb data 7 de novembre de 2023, redactat per un equip integrat per tècnics del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura. Al respecte, consta en l'expedient la documentació següent:
  - Acta de replantejament del projecte, d'acord amb certificat emès per la cap de Servei d'Obres i Valoracions del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, amb data 8 de novembre de 2023.
  - Informe de supervisió de projecte, amb data 20 de desembre de 2023, emès per la cap del Servei de Projectes del Departament d'Arquitectura.
  - Resolució de l'òrgan de contractació d'aprovació del projecte, amb data 20 de juny de 2024.
11. Consta en l'expedient la resta de documentació preparatòria de l'expedient de contractació, com ara el plec de clàusules administratives particulars.
12. El 25 de juny de 2024, la secretària general dicta la proposta de Resolució d'aprovació de l'expedient.

<https://vd.caib.es/1720700109830-908880115-3200034783367926604>

3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

CSV: 1720700109830-908880115-3200034783367926604



13. El 9 de juliol de 2024, la Intervenció General fiscalitza de conformitat l'expedient sense oposar-hi objeccions.

#### Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per això, com òrgan de contractació, dict la següent

#### Resolució

**Primer.** Aprovar l'expedient **CONTR 2024/3582**, contracte que té per objecte l'obra de reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma.

**Segon.** Autoritzar una despesa màxima per a l'expedient indicat d'un import de 11.391.367,90 € més 2.363.107,89 € en concepte d'IVA, per tant, una despesa màxima de 13.754.475,79 € (IVA inclòs), amb càrrec a les partides pressupostàries i la distribució per anualitats que s'indiquen a continuació:

Anualitats	Partides	Imports	IVA	Imports totals (IVA inclòs)
2024	18101/411A01/63200/11 FI024	1.508.851,70 €	306.681,08 €	1.815.532,78 €
2024	18101/411A01/63200/11 FI025	6.710.032,55 €	1.396.660,86 €	8.106.693,41 €
2025	18101/411A01/63200/11 FI026	3.172.483,65 €	659.765,95 €	3.832.249,60 €
<b>Despesa màxima</b>		<b>11.391.367,90 €</b>	<b>2.363.107,89 €</b>	<b>13.754.475,79 €</b>

<https://vd.caib.es/1720700109830-908880115-3200034783367926604>





**Tercer.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de l'expedient i disposar que l'execució del contracte d'obra resta subjecta al plec indicat i al projecte d'obra.

**Quart.** Aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte, en els termes següents:

- Procediment d'adjudicació: obert (article 156 LCSP) i subjecte a una regulació harmonitzada (article 21 LCSP).
- Valor estimat del contracte: 13.669.641,48 €
- Criteris d'adjudicació i ponderació:

1. Proposta tècnica (50 punts)
2. Oferta econòmica (20 punts)
3. Ampliació termini de garantia (15 punts)
4. Servei d'assistència, seguiment i coordinació durant el període de garantia (5 punts)
5. Compromís de contractació d'energia verda certificada (5 punts)
6. Programa de compliment normatiu o «compliance» penal (5 punts)

- Termini de presentació d'ofertes: 60 dies naturals, que es compten des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea (article 156 LCSP, apartats 2 i 3).
- Hora límit: les 12.00 hores de la data límit.

Palma,  
La consellera de Salut

Manuela García Romero

<https://vd.caib.es/1720700109830-908880115-3200034783367926604>



5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

CSV: 1720700109830-908880115-3200034783367926604



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1720700109830-908880115-3200034783367926604

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MANUELA GARCIA ROMERO

CONSELLERA

CONSELLERIA DE SALUT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 12-07-2024 09:06:35 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resoluci\_\_\_aprovaci\_\_\_contracte\_obra\_reforma.pdf

Data captura: 12-07-2024 09:08:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720700109830-908880115-3200034783367926604>

CSV: 1720700109830-908880115-3200034783367926604