



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2022042**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-07-2022 a las 12:40 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ [Directiva de aplicación](#) Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Calviá**

→ [Tipo de Administración](#) Administración Local

→ [Actividad Principal](#) 22 - Servicios de Carácter General

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.calvia.com>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BMysPWjpMYkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Juliá Bujosa Sans Batle, 1

→ (07184) Calviá España

→ ES53

#### Contacto

→ [Teléfono](#) 971139157

→ [Fax](#) 971139125

→ [Correo Electrónico](#) [contractacio@calvia.com](mailto:contractacio@calvia.com)

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, (por lotes)**

→ [Valor estimado del contrato](#) 876.938,11 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 442.122,97 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 365.390,88 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Plazo de Ejecución](#)

→ 2 Año(s)

→ [Lugar de ejecución](#)

→ Los señalados en los anexos al PPT

→ [Subentidad Nacional](#) Illes Balears

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES53

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

### Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Nº Lote: 3

### Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de deshumectadoras

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.626,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.128,96 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de primera

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de segunda

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 1.-Oferta económica:porcentaje de descuento en piezas y materiales

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 9

→ Expresión de evaluación : (% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 09

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ 3.-Mejoras técnicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación :  $Vaf \% = Hf/Hf_{máx} \times 10$

→

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10

→ 4.-Criterios medioambientales: planes ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental  
→ Ponderación : 5  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 5

→ 4.-Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO

→ Subtipo Criterio : Medioambiental  
→ Ponderación : 5  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 5

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 2.-Propuesta de organización del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 31  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 31

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **EULEN, S.A**  
→ NIF A28517308  
→ El adjudicatario es una PYME : No  
→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 107.128,96 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 129.626,04 EUR.

### Motivación

→ Motivación Se adjudica a la oferta más ventajosa calidad-precio que cumple con lo prescrito en el PPT  
→ Fecha del Acuerdo 04/07/2022  
→ Plazo de Formalización  
→ Observaciones: La formación tendrá lugar transcurridos 15 días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No  
→ Precio de la oferta más baja 107.128,96 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 107.128,96 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3  
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0  
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 5

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913491441  
→ Fax +34 913491319  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913491441  
→ Fax +34 913491319  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/05/2022 a las 12:02 horas

→ Se trata de una fecha sujeta a modificación en función de los trámites del procedimiento

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/06/2022 a las 09:45 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/06/2022 a las 09:45 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/06/2022 a las 09:45 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferència)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferencia)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferencia)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferencia)

## Dirección Postal

- Julià Bujosa Sans, batle, 1
- (07184) Calvià España

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aRBUErPeQdymq21\\_uhbavQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aRBUErPeQdymq21_uhbavQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 30/03/2022

- Identificador de publicación 2022/S 066-174573

- Fecha de publicación 04/04/2022

- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:174573-2022:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación