



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **8/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2020 a las 13:06 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Frías de Albarracín**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WNV3EeCd4S0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (44126) Frías de Albarracín España  
→ ES242

### Contacto

→ Correo Electrónico [aytofrias@hotmail.com](mailto:aytofrias@hotmail.com)

## Objeto del Contrato: arrendamiento de la conservación, gestión y explotación del Hostal Frías

→ Valor estimado del contrato 3.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.235 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Dar estabilidad y proyección de futuro al negocio

→ Lugar de ejecución

→ inmueble, propiedad del Ayuntamiento, ubicado en la c/ Carretera Nueva, 4, de este Municipio, para destinarlo a Hostal Frías con bar-restaurante, 12 habitaciones y vivienda

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ Carretera Nueva, 4

→ (44126) Frías de Albarracín España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

### Adjudicatario

→ NIEVES GIMENEZ TRAVE

→ NIF 38110789L

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.500 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.235 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación mayor puntuación concurso

→ Fecha del Acuerdo 29/07/2020

→ Plazo de Formalización Del 30/07/2020 al 30/07/2020

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 3.500 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 3.515 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.000 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/03/2020 a las 10:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/03/2020 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Condiciones de adjudicación

#### Crterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia profesional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mejor precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características sociales: nuevos pobladores y escolarización aula Frías de Albarracín niños edad escolar
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- proyecto de explotación del inmueble
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sA1X67eCxXESugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sA1X67eCxXESugs_tABGr5A%3D%3D)