



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONTR-2024000025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-04-2024 a las 08:57 horas.



Servicio integral de limpieza de dependencias, edificios municipales e instalaciones deportivas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.277.444,67 EUR.

→ **Importe** 2.396.161,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.980.298,46 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración inicial del contrato será de dos años, desde la formalización del mismo en documento administrativo, pudiéndose prorrogar de forma anual por dos años más, siendo, por tanto, su duración máxima de cuatro años. La ejecución del contrato comprenderá la totalidad de los meses del año.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[03 ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx](#)**

→ **[04 ANEXO IV PROPOSICION ECONOMICA .docx](#)**

→ **[DEUC.zip](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, con arreglo a varios criterios de adjudicación, trámite ordinario y sujeto a regulación armonizada.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TJMCj%2FsvcQ87u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.fuengirola.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (29640) Fuengirola España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +034 952589380
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Proveedor de Pliegos

→ ayto de Fuengirola

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (29640) Fuengirola España

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1
→ (29640) FUENGIROLA España

Contacto

→ Correo Electrónico limpieza@fuengirola.org

Dirección de Visita

→ (29640) España

Contacto

→ Teléfono 951916562
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1
→ (29640) FUENGIROLA España

Dirección de Visita

→ (29640) España

Contacto

→ Fax 951916562
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/05/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Lugar

- Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

- PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
- (29640) FUENGIROLA España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Lugar

- Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

- PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
- (29640) FUENGIROLA España

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Lugar

- Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

- PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
- (29640) FUENGIROLA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 12/04/2024

Objeto del Contrato: Servicio integral de limpieza de dependencias, edificios municipales e instalaciones deportivas.

→ Descripción del procedimiento

Abierto sujeto a regulación armonizada.

→ Valor estimado del contrato 4.277.444,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.396.161,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.980.298,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial del contrato será de dos años, desde la formalización del mismo en documento administrativo, pudiéndose prorrogar de forma anual por dos años más, siendo, por tanto, su duración máxima de cuatro años. La ejecución del contrato comprenderá la totalidad de los meses del año.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: La duración inicial del contrato será de dos años, desde la formalización del mismo en documento administrativo, pudiéndose prorrogar de forma anual por dos años más, siendo, por tanto, su duración máxima de cuatro años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Será condición especial de ejecución que al menos 1/3 de la maquinaria y herramientas destinadas a la ejecución del servicio sean eléctricas mas las establecidas en el Anexo I del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Para las nuevas contrataciones durante el período de ejecución del contrato se hará uso del servicio municipal de empleo. Incorporar del desempleo en el contrato adjudicado, al menos, el personal indicado en el PCAP.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ **Importe Máximo Gastos de Publicidad** 0 EUR.

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ No siendo obligatoria, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de servicios o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en la presente licitación. A tales efectos, y sin perjuicio del deber de acreditar el cumplimiento de las medidas empleadas para garantizar la calidad y la gestión medioambiental contempladas, deberá, en su caso, acreditar la siguiente clasificación: Grupo U. Subgrupo 1: Servicios de limpieza. Categoría: 5.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Los motivos de exclusión serán los establecidos en el art 57 de la Directiva 24/UE/2014 de 26/02/2014

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al PCAP

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1 Declaración Responsable (DEUC)

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2 (Oferta Técnica)

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 3 (Oferta Económica)

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Crt.2. Mejor Oferta Económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 40
- **Crt.3. Bolsa de horas anuales de libre disposición, con un máximo de 2.500 horas.**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Crt.1. Mejor proyecto o memoria de organización**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 50

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **TARCJA**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- c/ Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- **Correo Electrónico**
tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

- **Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- **Sitio Web** <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No