



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1308992W**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2024 a las 10:36 horas.



servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación de climatización de las oficinas de URVIAL Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.999,2 EUR.

→ **Importe** 1.209,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 999,6 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** a partir de la formalización del contrato correspondiente.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES421 Albacete en las oficinas de la sede ubicadas en la Calle Cruz, nº 68-bajo de la ciudad de Albacete. Albacete

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto Simplificado de tramitación abreviada. Artículo 159.6 de la LCSP. Al tratarse de un contrato de servicio por valor estimado inferior a 60.000 € y evaluarse conforme a criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas establecidas en el pliego

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C%2FSPeV9xaweIBJRHQIPkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.albacete.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s9%2BVEBWGyteXQV0_WE7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Cruz, 68 bajo
→ (02001) Albacete España
→ ES421

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Fax +34 967191396
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.
→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=s9%2BVEBWGyteXQV0WE7IYP_w%3D%3D

Dirección Postal

→ Cruz, 68 bajo
→ (02001) Albacete España

Dirección de Visita

→ (02001) España

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.
→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=s9%2BVEBWGyteXQV0WE7IYP_w%3D%3D

Dirección Postal

→ Cruz, 68 bajo
→ (02001) Albacete España

Dirección de Visita

→ (02001) España

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2024 a las 23:59
→ Observaciones: A efectos de la inexistencia de problemas de presentación de ofertas y todo ello como consecuencia del soporte técnico de la plataforma de contratación del sector público, se recomienda que la

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.
→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=s9%2BVEBWGyteXQV0WE7IYP_w%3D%3D

Dirección Postal

→ Cruz, 68 bajo
→ (02001) Albacete España

Dirección de Visita

→ (02001) España

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

presentación de las ofertas se realicen en el horario en el que la plataforma dispone de soporte técnico, siendo el mismo de lunes a jueves de 9:00 horas a 19:00 horas y viernes de 9:00 horas a 15:00 horas.

Otros eventos

ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 Y ÚNICO

Lugar

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 20/06/2024 a las 09:00 horas
- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

- Sesión telemática a través de Microsoft Teams

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : No se celebrará acto público de apertura de las mismas. (art. 159.6 LCSP)

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Objeto del Contrato: servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación de climatización de las oficinas de URVIAL Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U.

→ Descripción del procedimiento

Esta empresa pública local tiene la necesidad continua de mantener en correctas condiciones de uso la instalación de climatización de la oficina de Urvial

→ Valor estimado del contrato 1.999,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.209,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 999,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: a partir de la formalización del contrato correspondiente.

→ Lugar de ejecución

→ en las oficinas de la sede ubicadas en la Calle Cruz, nº 68-bajo de la ciudad de Albacete.

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ cruz,68

→ (02001) Albacete España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrugas: Prórroga contractual: SI. Dos prórrogas de un año de duración cada una

→ Opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que se cumpla el requisito de que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplir, durante la ejecución del contrato, las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplir, durante la ejecución del contrato, las disposiciones vigentes en materia medioambiental y mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar
- No prohibición para contratar - No estén incurso en alguna prohibición de contratar de las señaladas en el artículo 71 de la LCSP 2017
- No estar incurso en incompatibilidades - Que ni el firmante, ni a empresa a la que representa, ni los administradores ni representantes de la misma, se encuentren incurso en incompatibilidad para contratar con la administración
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente de sus obligaciones con la agencia tributaria
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Inscripción en el Registro de Licitadores o acuse de recibo de solicitud de inscripción junto con declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva de no haber recibido requerimiento y, todo esto, con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - En caso de empresa extranjera, sometimiento al fuero español, con renuncia al suyo propio

Motivos de exclusión

- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - no se requiere

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - no se requiere

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1 Y ÚNICO
- Descripción Documentación obligatoria para licitar y criterios de adjudicación evaluables de manera automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **URVIAL, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=s9%2BVEBWGyteXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cruz, 68-bajo
→ (02001) Albacete España

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete**

→ Sitio Web <https://albacete.sedipualba.es/catalogoservicios.aspx>

Dirección Postal

→ Pza. de la Catedral, s/n
→ (02001) Albacete España

Contacto

→ Teléfono +34 967191047
→ Correo Electrónico contratacion.urvial@ayto-albacete.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Admisible o no: SI. Partes críticas a realizar por el contratista principal, sin que sean objeto de subcontratación: No se han especificado por el Departamento Promotor.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No