



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT  
I I TERRITORI  
B  
/

**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM.:** CONTR 833/2020

**TIPO DE CONTRATO:** mixto (servicio y suministro)

**OBJETO:** Mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos de climatización de las dependencias de la Consejería de Medio Ambiente y Territorio.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** consejero de Medio Ambiente y Territorio

**Acta de la Mesa de contratación de lectura del informe relativo a la aplicación de parámetros para identificar ofertas anormalmente bajas y del informe de valoración de las ofertas (criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas) presentadas por las empresas admitidas a la licitación, y propuesta de adjudicación, en su caso**

#### **Identificación de la sesión**

Núm.: 3

Carácter: ordinaria

Fecha: 7 de agosto de 2020

Horario: 9:00 h.

Lugar: Consejería de Medio Ambiente y Territorio C/ Gremio Corredors, 10, polígono de son Rossinyol, Palma

#### **Asistentes presenciales:**

**PRESIDENTE:**

- Antonio Murillo Ballester, jefe del Departamento de Gestión Económica y Contratación.

**SECRETARIA:**

- Yolanda Miró Aguiló, jefa de negociado de Contratación.

**VOCALES:**

- Elora Oliver Fonseca, técnica superior del Servicio Jurídico, en representación del mismo.
- Marta Carreras Rodrigo, jefa de Sección del Servicio de Asuntos Generales, en representación del servicio promotor

#### **Asistentes de forma telemática:**

- Yolanda M. Anguera de Francisco, Interventora delegada, vocal.

#### **Orden del día**

- 1.- Aprobación del acta de la sesión anterior



- 2.- Lectura del informe relativo a la aplicación de parámetros para identificar ofertas anormalmente bajas.
- 3.- Lectura del informe de valoración de las ofertas (criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas).
- 4.- Propuesta de adjudicación, en su caso.

### Desarrollo de la Sesión

En el primer acto de la sesión para la licitación electrónica del contrato de referencia, la Mesa de contratación queda válidamente constituida, de acuerdo con el artículo 326 de la ley de Contratos del Sector Público (LCSP).

Seguidamente, se aprueba por parte de los miembros de la Mesa el acta de la sesión anterior.

A continuación se procede a la lectura del informe relativo a la aplicación de parámetros para identificar ofertas anormalmente bajas. En el mismo, el servicio promotor, tras haber aplicado los parámetros establecidos en la letra K. del PCAP, concluye que ninguna de las ofertas admitidas a licitación presenta valores anormales.

Visto el punto anterior, los miembros de la Mesa revisan el informe de valoración de las ofertas presentadas por las empresas admitidas a licitación (criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas), del que resultan las siguientes puntuaciones:

		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU  A60470127	ELECNOR S.A.  A480270 56	INSTALACIONES TÉCNICAS DE MALLORCA S.A.  A070151855	MONCOBRA S.A.  A78990413	
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	Oferta <u>mantenimiento preventivo</u> , <b>60 puntos</b>	26,11	60,00	54,34	47,84	
	Oferta mano de obra <u>mantenimiento correctivo</u>	Mano de obra oficial 1ª frigorista, <b>15 ptos</b>	15,00	12,94	14,25	7,50
		Mano de obra oficial 3ª/peón especialista, <b>15 ptos</b>	11,43	11,95	15,00	10,00
Tiempo de respuesta en caso de avería o incidencia, <b>5 puntos</b>		3,00	5,00	3,00	5,00	
Disponibilidad para la realización de reparaciones de averías en sábado, <b>5 puntos</b>		5,00	5,00	5,00	5,00	
<b>TOTAL</b>		<b>60,54</b>	<b>94,89</b>	<b>91,59</b>	<b>75,34</b>	

Finalmente, antes de dar por finalizada la sesión electrónica se genera el informe de apertura de sobres que consta en el expediente.

### **Acuerdos**

Se adoptan los siguientes acuerdos:

1. Proponer la adjudicación del contrato mixto de servicios y suministro necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos de climatización de las dependencias de la Consejería de Medio Ambiente y Territorio ubicadas en Son Rossinyol y Sa Petrolera (Mallorca) a la empresa ELECNOR S.A., con NIF A48027056, según la oferta presentada
2. Requerir a la empresa ELECNOR S.A. con NIF A48027056, como propuesta adjudicataria para que en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, para que presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos exigidos en esta licitación, según cláusulas 19 y 20 del PCAP.
3. Publicar esta acta en el perfil del contratante.

El presidente levanta la sesión, de la cual, como Secretaria, extendiendo la presente acta, la cual después de haberla leída y conformada por todos los asistentes, la firman

La secretaria

El presidente

Yolanda Miró Aguiló

Antonio Murillo Ballester