



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023005CD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2023 a las 12:24 horas.



**Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.520.000 EUR.

→ Importe 3.049.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.520.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid - Las Rozas de Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A6qSuWanual5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6qSuWanual5Rey58Yagpg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasrozas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnIOobgp%2F6IQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) Las Rozas España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 917579999

→ Fax 916370304

→ Correo Electrónico [fjimenez@lasrozas.es](mailto:fjimenez@lasrozas.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@lasrozas.es](mailto:contratacion@lasrozas.es)

## Objeto del Contrato: Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales)

### → Descripción del procedimiento

Construcción de uno o varios edificios destinados a viviendas de protección pública de precio limitado (en adelante, VPPL), trasteros y plazas de aparcamiento bajo rasante, vinculadas y no vinculadas a las viviendas, ajardinamiento, zonas comunes para el esparcimiento, tales como gimnasio, piscina y urbanización interior y exterior, en su caso, de la parcela objeto de concesión, así como su posterior arrendamiento a terceros por el concesionario, así como la explotación, mantenimiento y conservación de dichos edificios por parte del concesionario.

→ Valor estimado del contrato 2.520.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.049.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.520.000 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ - Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

### → Plazo

→ Descripción: Una vez transcurrido el plazo de duración por el que fue otorgado, no podrá ser prorrogada.

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 50.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 8 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber ejecutado, en el conjunto de los tres últimos años, obras de construcción de viviendas por

importe igual o superior al presupuesto de ejecución material de las obras correspondientes a la presente licitación, así como haber explotado en régimen de arrendamiento, en los últimos tres años, un número de viviendas igual o superior al 50% del número propuesto por el licitador para la presente licitación. Deberán cumplirse ambos requisitos referentes al importe de obra de construcción ejecutada y al número de viviendas arrendadas en el periodo de tiempo indicado.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Fondos propios - Requiriendo la concesión demanial inversiones relevantes que deban ser financiadas por el concesionario, deberá acreditar disponer de recursos propios por importe igual o superior al 30% de la suma del presupuesto de ejecución material de las obras y el canon ofertado.
- Patrimonio neto - Se debe acreditar que la relación entre el activo y el pasivo corrientes es superior a la unidad o, si fuera inferior, que su importe se pueda compensar con el valor del patrimonio neto, que ha de superar, en todo caso, el importe mínimo establecido en la legislación mercantil para no incurrir en causa de disolución

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 1. Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3. Oferta Técnica
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 2. Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Canon Ofertado
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 52.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 52.5
- 2.- Disminución Plazo de Pago
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- 3.- Plazo Ejecución Obras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 2.5
- 4.- Empadronamiento Arrendatarios
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 2.5
- 5.- Edad Arrendatarios
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  -

Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ 6.- Plazas Aparcamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ JV.1.- Programa Funcional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ JV.2.- Espacios Comunes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ JV.3.- Memoria Calidades

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ JV.4.- Eficiencia Energética

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 6.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6.5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

→ Sitio Web <https://sede.lasrozas.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) Las Rozas de Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

