



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/ETSAE0814/00002191E**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 22:11 horas.



**Santa Cruz de Tenerife INVIED Nº 20240000015 TC 507 29-24 Rehabilitación vivienda ctra. campo de golf 53D1 (24/1045) (Procedimiento Abierto Simplificado Art.159.1 LCSP 09/2017)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 118.305,67 EUR.

→ Importe 126.587,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 118.305,67 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo con lo establecido en el PCAP el plazo total máximo de ejecución de la prestación objeto de este contrato será de: CINCO (5) MESES DESDE LA COMPROBACION DEL REPLANTEO

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias San Cristóbal de La Laguna – S.C. de Tenerife)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto Simplificado

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6U6kUUU%2Fv038wYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6U6kUUU%2Fv038wYTJJ03sHog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Jefatura de Asuntos Económicos del Mando de Canarias

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 2 - Defensa

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gwHbdMZ49t4%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. 25 de Julio, 2

→ (38004) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

### Contacto

→ Teléfono 922845671

→ Fax 922845829

→ Correo Electrónico

JAEMCANA-CONTRATACION@mde.es

## Proveedor de Pliegos

→ Jefatura de Asuntos Económicos del Mando de Canarias

### Dirección Postal

→ Avda. 25 de Julio, 2  
→ (38004) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
JAEMCANA-CONTRATACION@mde.es

## Recepción de Ofertas

→ Jefatura de Asuntos Económicos del Mando de Canarias

### Dirección Postal

→ Avda. 25 de Julio, 2  
→ (38004) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Teléfono +34 922845671  
→ Correo Electrónico  
JAEMCANA-CONTRATACION@mde.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 17:00  
→ Observaciones: HORA PENINSULAR

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTAS ECONOMICAS

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/10/2024 a las 10:00 horas  
→ HORA INSULAR

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Comandancia de Obras nº 5 Santa Cruz de Tenerife  
(para consultas sobre el proyecto)

### Dirección Postal

→ Rambla de Santa Cruz nº 165  
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

### Dirección de Visita

→ Ctra. Campo de Golf nº 53 (GUAMASA)  
→ (38330) San Cristóbal de La Laguna (Santa Cruz de Tenerife) España

### Contacto

→ Teléfono 922298578  
→ Correo Electrónico diin-tenerife@mde.es

### Lugar

→ Jefatura de Asuntos Económicos del Mando de Canarias

### Dirección Postal

→ Avda. 25 de julio, 2  
→ (38004) Santa Cruz de Tenerife España



**Objeto del Contrato: Santa Cruz de Tenerife INVIED N° 20240000015 TC 507 29-24 Rehabilitación vivienda ctra. campo de golf 53D1 (24/1045) (Procedimiento Abierto Simplificado Art.159.1 LCSP 09/2017)**

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente proyecto es la definición de las actuaciones necesarias para realizar la demolición parcial correspondiente de elementos interiores a la vivienda en estado ruinoso del pabellón para uso residencial, ubicados en terrenos próximos al aeropuerto Los Rodeo, Santa Cruz de Tenerife. Las correspondientes obras ejecutadas en las viviendas adosadas; número 53 D, cuenta con una superficie construida de 81,61 m2, distribuidas en una planta y cuya construcción se remonta a los sesenta. Una vez ejecutadas las obras previas, se procederá a ejecutar la reforma para la vivienda nº 53 y demolición parcial de elementos constructivos en estado ruinoso.

→ Valor estimado del contrato 118.305,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 126.587,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 118.305,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo con lo establecido en el PCAP el plazo total máximo de ejecución de la prestación objeto de este contrato será de: CINCO (5) MESES DESDE LA COMPROBACION DEL REPLANTEO

→ Lugar de ejecución

→ Condiciones Según consta al respecto en el Pliego de Cláusulas Administrativa Particulares (PCAP)

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Ctra. Campo de Golf nº 53 (GUAMASA)

→ (38330) San Cristóbal de La Laguna – S.C. de Tenerife) España

## Opciones y prórrogas

→ Opciones: Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplimiento del sistema de gestión ambiental basado en la norma ISO 14001. Cumplimiento del sistema de gestión de residuos incorporado al proyecto. Adecuada difusión de la normativa ambiental entre todo el personal responsable de la ejecución de la prestación contratada.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del VI convenio general del sector de la construcción. Cumplimiento de la legislación y normativa específica sobre prevención de riesgos laborales.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 365 Día(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 365 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- No prohibición para contratar - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- No estar incurso en incompatibilidades - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - "TODOS LOS LICITADORES DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO (ROLECE). Empresas ya inscritas: Deberán presentar el certificado completo expedido por el ROLECE, en formato PDF, y una declaración responsable manifestando que los datos registrados no han sufrido variación. Empresas pendientes de inscripción: Deberán presentar documento que acredite la presentación de la solicitud de inscripción en el ROLECE.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (PCAP). La declaración responsable contenida en el ANEXO II sustituye, y exime, la necesidad de presentar inicialmente la documentación requerida para acreditar los requisitos previos exigidos en el PCAP para concurrir a la presente licitación.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE NUM. 1 OFERTA ECONOMICA Y DECLARACION RESPONSABLE

→

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura APERTURA OFERTAS ECONOMICAS

→ Descripción En el sobre se deberán incluir los siguientes documentos: - Anexo II Declaracion Responsable, debidamente cumplimentado y firmado mediante firma electrónica (formato PDF). - Anexo III Proposicion Economica, debidamente cumplimentado y firmado mediante firma electrónica (formato PDF).

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CFE1.- PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 30 %

→ Según consta al respecto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares