



Documento de Pliegos

Número de Expediente **23/023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2023 a las 12:39 horas.



Servicio de mantenimiento y conservación de los sistemas y equipos de climatización de las instalaciones, complejos y dependencias de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana en las provincias de Alicante y Valencia.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.161.401,15 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.545.637,89 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.277.386,69 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: LOTE 1: 2 AÑOS Y 9 MESES
(ALICANTE) LOTE 2: 3 AÑOS (VALENCIA) VER
APARTADO F DEL CUADRO RESUMEN DEL PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[23-023 características calderas y acumuladores en Talleres Campello Alicante.pdf](#)**

→ **[23-023 PCAP Abierto SERVICIOS.pdf](#)**

→ **[23-023 visita.pdf](#)**

→ **[23023 modificacion anexo VII criterios sociales.pdf](#)** [1]

→ **[23023 nuevo anexo III a LOTE 1.pdf](#)** [2]

→ **[23023 nuevo anexo III a LOTE 2.pdf](#)** [3]

→ **[avisos correctivo Alicante.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7gtBpuihIXpWhbmkn2nXQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.fgv.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TF3uRU59xbUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Partida de Xirivelleta, s/n

→ (46014) Valencia España

→ ES523

Contacto

→ Teléfono +034 961924137

→ Fax +034 961924143

→ Correo Electrónico contratacion@fgv.es

Proveedor de Pliegos

→ Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Partida de Xirivelleta, s/n

→ (46014) Valencia España

Proveedor de Información adicional

→ Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Partida de Xirivelleta, s/n

→ (46014) Valencia España

Recepción de Ofertas

→ Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Partida de Xirivelleta, s/n

→ (46014) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2023 a las 12:00 [4]

→ Observaciones: Modificación fecha final presentación ofertas. [5]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/12/2023 a las 12:00 horas [6]

→ Documentación evaluable automáticamente (fórmula) Modificación fecha y hora apertura sobre 3 [7]

Lugar

→ Unidad de Contratación y Compras

Dirección Postal

→ Partida de Xirivelleta, s/n

→ (46014) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/11/2023 a las 12:15 horas [8]
- Apertura documentación administrativa Modificación fecha y hora apertura sobre 1 [9]

Lugar

- Unidad de Contratación y Compras

Dirección Postal

- Partida de Xirivelleta, s/n
- (46014) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/09/2023

- Identificador de publicación 2023/S 189-591743

- Fecha de publicación 02/10/2023

- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:591743-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y conservación de los sistemas y equipos de climatización de las instalaciones, complejos y dependencias de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana en las provincias de Alicante y Valencia.

→ Descripción del procedimiento

Dentro de las labores de mantenimiento de las líneas ferroviarias encomendadas al Área de Mantenimiento, se encuentran las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas de climatización en Alicante y Valencia. Para este tipo de trabajos Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana ha recurrido a contratos con empresas externas que aporten personal, maquinaria y medios auxiliares.

→ Valor estimado del contrato 2.161.401,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.545.637,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.277.386,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: LOTE 1: 2 AÑOS Y 9 MESES (ALICANTE) LOTE 2: 3 AÑOS (VALENCIA) VER APARTADO F DEL CUADRO RESUMEN DEL PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 2 prórrogas de 1 año.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: LOTE 1: Sistemas de climatización en Alicante.

→ Descripción del lote LOTE 1: Sistemas de climatización en Alicante.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 924.065 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 647.331,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 534.985 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 2: LOTE 2: Sistemas de climatización en Valencia.

→ Descripción del lote LOTE 2: Sistemas de climatización en Valencia.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Valor estimado del contrato 1.237.336,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→

Subentidad Nacional Valencia/València
→ Código de Subentidad Territorial ES523

Importe 898.306,04 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 742.401,69 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de Pago

→ No aplica ninguna condición financiera

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Habilitaciones empresariales, solvencias específicas, otros registros, licencias, tratamiento de datos personales, Esquema Nacional de Seguridad (ENS), otros:

Clasificación empresarial solicitada

→ P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO.
- No prohibición para contratar - CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO.

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Serán razón de exclusión todos los motivos anteriores que supongan una prohibición de contratar publicada en el ROLECE, además de aquellas otras circunstancias recogidas en los pliegos de condiciones distintas a las aquí mencionadas.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los SERVICIOS efectuados en el curso de los TRES (3) ÚLTIMOS AÑOS, correspondientes al mismo tipo o naturaleza del contrato, en base a los CPV correspondientes, avalados por certificado de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad pública, y mediante certificado o declaración del empresario cuando sea privado. Criterio de selección: Presentación, al menos, de TRES (3) SERVICIOS efectuados en el curso de los TRES (3) ÚLTIMOS AÑOS, correspondientes al mismo tipo o naturaleza del contrato, en base a los CPV correspondientes, cuyos importes anuales sean al menos iguales al 70% de la anualidad media del contrato. Acreditación: avalados por certificado de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad pública, y mediante certificado o declaración del empresario cuando sea privado.

VER APARTADO G DEL CUADRO RESUMEN DEL PCAP. CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO

→ Otros - Visita a las instalaciones. Examen de documentación. Examen de materiales Obligatorio SI 1.- Conocimiento de las instalaciones, dependencias, etc, objeto de la Contratación - Conocimiento de las instalaciones, y dependencias objeto del contrato. Criterio de selección: Será necesario presentar hoja de autorización expedida por FGV en la que se certifique que la empresa ofertante ha visitado las instalaciones y dependencias objeto del contrato. VER APARTADO G DEL CUADRO RESUMEN DEL PCAP. ESTA INFORMACION ESTÁ YA DISPONIBLE EN ESTA PLATAFORMA A SU DISPOSICIÓN.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Extracto de las Cuentas anuales, relativas al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación y registro, en las que figure como mínimo el balance, pérdidas y ganancias y justificante de inscripción de las mismas en el Registro Mercantil, y en su caso informe de auditoría. Criterios de selección: Para la admisión a licitación se deberá obtener una puntuación entre 5 y 10 sobre los datos financieros de las cuentas anuales presentadas, valorados sobre un valor máximo de 10 puntos, según criterios y ponderación que se indican en la tabla de la página 11 del CR del PCAP. VER APARTADO G DEL CUADRO RESUMEN DEL PCAP CON LA PRESENTACION DEL DEUC ESTA DECLARANDO QUE CUMPLE CON TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCION REQUERIDOS. EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO SE LE EXIGIRA LA ACREDITACION DE LA DOCUMENTACION QUE SE INDICA PARA ESTE CRITERIO

Preparación de oferta

→ Sobre 23-023 Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar. Ver punto 3.2 Contenido de la oferta-Contenido Sobre 1.

Preparación de oferta

→ Sobre 23-023 LOTE 1 Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Descripción Documentación evaluable por juicio de valor.

Preparación de oferta

→ Sobre 23-023 LOTE 2 Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Documentación evaluable por juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 23-023 LOTE 1 Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Descripción Documentación evaluable automáticamente (fórmula).

Preparación de oferta

→ Sobre 23-023 LOTE 2 Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Documentación evaluable automáticamente (fórmula)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Documentación evaluable automáticamente (fórmula) OFERTA ECONOMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
- Documentación evaluable automáticamente (fórmula) DECRETO 118/2022 CRITERIOS DE RESPONSABILIDAD SOCIAL
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Documentación evaluable por juicio de valor. OFERTA TECNICA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana**

Dirección Postal

- Partida de Xirivelleta, s/n
- (46014) Valencia España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

23023 modificacion anexo VII criterios sociales.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2023102712254723023 modificacion anexo VII criterios sociales.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=798d1386-10ce-4554-9b43-e2d7dbef7c25

[Hash del Documento](#) e+O89Ztj5koVDbFbu2bjocEZno=

→ [2] Donde se decía ' 12:30' ahora se dice ' 12:00'

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

23023 nuevo anexo III a LOTE 1.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2023102712244523023 nuevo anexo III a LOTE 1.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bea09806-a321-4286-9b79-e0401dbb7816

[Hash del Documento](#) utFVpjAUu8MorUOB2SeCRVkw6w=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

23023 nuevo anexo III a LOTE 2.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2023102712250423023 nuevo anexo III a LOTE 2.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=f8c425ae-1285-4d2b-a686-24ba865b3ffa

[Hash del Documento](#) 47Nn7ojcMqs46NSoTrMwn+9Soms=

→ [4] Donde se decía ' 06/11/2023' ahora se dice ' 14/11/2023'

→ [5] Donde se decía ' 13:00' ahora se dice ' 12:15'

→ [5] Se añade información en

Modificación fecha final presentación ofertas.

→ [6] Donde se decía ' 12/12/2023' ahora se dice ' 18/12/2023'

→ [7] Donde se decía ' Documentación evaluable automáticamente (fórmula)' ahora se dice ' Documentación evaluable automáticamente (fórmula) Modificación fecha y hora apertura sobre 3'

→ [8] Donde se decía ' 06/11/2023' ahora se dice ' 14/11/2023'

→ [9] Donde se decía ' Apertura documentación administrativa' ahora se dice ' Apertura documentación administrativa Modificación fecha y hora apertura sobre 1'