



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **036/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 09:25 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXIFUQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXIFUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

### Objeto del Contrato: obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

→ **Descripción** El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas de nueva adquisición que se reincorporaran a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

→ **Valor estimado del contrato** 4.617.943,75 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 4.617.943,75 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 23/08/2024 durante 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Plazo de 2 años desde la formalización

→ **Lugar de ejecución**

→ Madrid

→ **Subentidad Nacional** Comunidad de Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES30

#### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s B97600001: primera empresa en el orden de clasificación de las ofertas

## Condiciones de Licitación

## Formalizado

### Adjudicatario

- **Assistacasa S.L**
- NIF B97600001
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- c/General Palanca nº4
- (46003) Valencia España
- ES523

#### Contacto

- Teléfono 963535688
- Correo Electrónico ofertas@grupoassista.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024-180
- Fecha de Formalización 04/09/2024

### Motivación

- Motivación primera empresa en el orden de clasificación de las ofertas
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
Sí
- Ofertas recibidas 14
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

### Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 4617943.75
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 4617943.75

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

#### Dirección Postal

- Ribera del Sena, Nº21
- (28042) Madrid España
- ES30

## Proceso de Licitación

→ El acuerdo marco que se propone se adjudicará por procedimiento abierto, con objeto de mejorar las condiciones de acceso y participación en las licitaciones públicas de los operadores económicos, tal como establece la LCSP, teniendo en cuenta que no existe causa técnica ni de otro tipo que exija la utilización de un procedimiento restringido, garantizándose, de este modo, que puedan presentarse el mayor número de proposiciones.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 5

→ Número Máximo de Participantes 5

→ Duración Del 26/07/2024 a las 00:00 durante 2 Año(s)

→ Justificación El artículo 219 LCSP establece que uno o varios órganos de contratación del sector público podrán celebrar acuerdos marco con una o varias empresas con el fin de fijar las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos que pretendan adjudicar durante un período determinado, en particular por lo que respecta a los precios, y en su caso, a las cantidades previstas, siempre que el recurso a estos instrumentos no se efectúe de forma abusiva o de modo que la competencia se vea obstaculizada, restringida o falseada.

→ Valor estimado del contrato 4.617.943,75 EUR.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 01/07/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Fecha estimada; acto interno (no público)

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0E5cLhAbxZ9QFSe KCRun4Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0E5cLhAbxZ9QFSe KCRun4Q%3D%3D)

109923508022783621375478875690556305980 [Autoridad](#) 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023