



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **18-08 SS Mantenim. fontanería y saneam.**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-09-2018 a las 13:30 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler.

→ Valor estimado del contrato 207.333,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.486,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.333,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Tenerife, Gran Canaria

→ Condiciones Edificios de viviendas propiedad de VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del PPT

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar a la mercantil Las Palmas Fontaservi S.L., con CIF B-76264654, el lote 1 (servicios a prestar en Gran Canaria) del procedimiento abierto para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento, en los edificios propiedad de Visocan cedidos en régimen de alquiler, por:

- 1.- un porcentaje del 11 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
- 2.- el precio para el mantenimiento preventivo de 6.788,40 euros + IGIC (7%) 475,19 €
- 3.- Con el compromiso de la implantación de software de gestión del servicio técnico de uso compartido.
- 4.- Por un plazo de garantía: 9 meses

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1, Servicios a Prestar en Gran Canaria

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 31.386,66 EUR.
- Importe (sin impuestos) 29.333,33 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido que permita conocer en tiempo real el estado o evolución de los trabajos de mantenimiento tanto preventivo como correctivo de todas las instalaciones

- Oferta económica por el mantenimiento correctivo, en forma de porcentaje de baja aplicable a las partidas de la base de precios (anexo II del PPT)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Expresión de evaluación : $X = (OL/OMAL)$
 - *PMax Donde: OL = Porcentaje ofertado por el licitador
 - OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación
 - PMax = Puntuación máxima del criterio

- Oferta económica por el mantenimiento preventivo
 -

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : $X = [(PML - \text{Precio Oferta}) / (PML - \text{Precio Menor Oferta})] * P. \text{Max}$
Donde: X. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación.
y P. Max = Puntuación máxima del criterio

→ Plazo de garantía. Aumento del plazo de garantía sobre el mínimo (6 meses)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 9 meses o más de plazo de garantía: 5 puntos

Adjudicado

Adjudicatario

→ Las Palmas Fontaservi, SL

→ NIF B76264654

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 6.788,4 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 7.263,59 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Una vez evaluadas las dos ofertas (uno por cada lote) y atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP); previa constatación que ninguna oferta puede ser calificada como anormalmente baja, según los criterios señalados en el PCAP, y de conformidad con lo establecido en el art. 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, habiéndose presentado tan solo una oferta por cada uno de los dos lotes, se acuerda:

La adjudicación del Lote 1 a favor de la empresa Las Palmas Fontaservi S.L. por:

- 1.- Por un porcentaje del 11 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
- 2.- Por el precio para el mantenimiento preventivo de 6.788,40 euros
- 3.- Con el compromiso de la implantación de software de gestión del servicio técnico de uso compartido.
- 4.- Por un plazo de garantía: 9 meses

→ Fecha del Acuerdo 06/09/2018

→ Plazo de Formalización Del 06/09/2018 al 21/09/2018

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 6.788,4 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 6.788,4 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Presentación de la oferta Manual

- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/07/2018 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/07/2018 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobre 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/08/2018 a las 11:00 horas

Lugar

- Sala de reuniones

Dirección Postal

- Luis Doreste Silva 101-103 Bajo
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2vYDOZ%2BzkQ0BP_RBxZ4nJ%2Fg%3D%3D