



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2020/34359J**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2022 a las 14:14 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benalmadena.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OAW9LNPXceZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952579907

→ Fax +34 952579899

→ Correo Electrónico patrimonio@benalmadena.es

Objeto del Contrato: Concesion demanial para explotación Bar del Centro de Participación Activa de Mayores "Anica Torres"

→ Valor estimado del contrato 82.506,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.853,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.853,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Plazo necesario para amortizar la inversión inicial

→ Lugar de ejecución

→ Bar del Centro de Participación Activa de Mayores "Anica Torres"

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Plaza de la Mezquita

→ (29631) Benalmádena-Arroyo de la Miel España

→ Resultando que con fecha 4 de junio de 2021 mediante resolución del Concejal Delegado de Patrimonio nº 2021/0027232 se aprobó el pliego de condiciones administrativas particulares que habría de regir el concurso público de concesión demanial para explotación del Bar del Centro de Mayores Anica Torres, así como el correspondiente pliego de prescripciones técnicas.

Resultando que con fecha 12/07/2021 se realizó publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, a través del Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Benalmádena, iniciándose el plazo de presentación de solicitudes el 13/07/2021 y finalizando el 02/08/2021.

Resultando que en dicho plazo se presenta una única oferta a nombre de D. Ramy Ezzat Mohamed Eshish, con NIE Y-4174856-W, tras lo cual, con fecha 25/08/2021 se celebra la pertinente mesa de contratación, quedando admitida dicha oferta y propuesta para su adjudicación.

Se le formula requerimiento de aportación de documentación previa a la adjudicación, lo cual culmina favorablemente según se desprende del acuerdo de la mesa celebrada el 19/10/2021, por lo que procede la adjudicación de la concesión demanial a D. Ramy Ezzat Mohamed Eshish, con NIE Y-4174856-W por un canon anual de 4.853,32 €, plazo de 15 años y con las mejoras presentadas en su oferta, otorgándosele plazo de 30 días para la formalización.

Dentro de dicho requerimiento de documentación, se ha procedido al depósito de la garantía definitiva por importe de 3.235,55 € (tres mil doscientos treinta y cinco con cincuenta y cinco EUROS), según obra en el expediente.

Visto el expediente de razón que antecede, en virtud de la delegación de potestades efectuadas mediante Decreto de Alcaldía nº 2020/004585 de fecha 25 de noviembre de 2020 publicado en BOP nº 24 de 5 de febrero de 2021, el Sr. Concejal Delegado de Patrimonio RESUELVE:

ADJUDICAR la concesión demanial para explotación del Bar del Centro de Mayores Anica Torres a D. Ramy Ezzat Mohamed Eshish, con NIE Y-4174856-W por un canon anual de 4.853,32 €, plazo de 15 años y con las mejoras presentadas en su oferta, otorgándosele plazo de 30 días para la formalización.

NOTIFICAR la adjudicación a todos los interesados, así como PUBLICAR la misma en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

DAR TRASLADO a los departamentos municipales afectados a los efectos oportunos.

Lo manda y firma el Sr. Concejal Delegado de Patrimonio D. Sergio Jesús Torralvo Hinojosa en la fecha y lugar arriba indicados, de lo que doy fe.

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **RAMY EZZAT MOHAMED ESHISH**

→ NIF Y4174856W

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.853,32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.853,32 EUR.

Motivación

→ **Motivación** ADJUDICAR la concesión demanial para explotación del Bar del Centro de Mayores Anica Torres a D. Ramy Ezzat Mohamed Eshish, con NIE Y-4174856-W por un canon anual de 4.853,32 €, plazo de 15 años y con las mejoras presentadas en su oferta, otorgándosele plazo de 30 días para la formalización.

NOTIFICAR la adjudicación a todos los interesados, así como PUBLICAR la misma en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

DAR TRASLADO a los departamentos municipales afectados a los efectos oportunos.

→ **Fecha del Acuerdo** 10/03/2022

→ **Plazo de Formalización** Del 11/03/2022 al 26/04/2022

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

→ Precio de la oferta más alta 4.853,32 EUR.

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.617,78 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 3.235,55 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre A

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/08/2021 a las 10:00 horas

→ Apertura del único Sobre A previsto para esta licitación

Lugar

→ Sala Juntas anexa a Alcaldía

Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta, nº 20

→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : $P=30*(Of/Max)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Contratación colectivos específicos
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Oferta de actividades gratuitas para los usuarios del centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0Rwoy7QSu50uf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D