



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

Memòria de justificació de la convocatòria d'un contracte de serveis per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació de Pla d'Autoprotecció per una residència al Quarter de Santiago a Maó.

La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i la participació de totes les administracions públiques.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) respon a una acció coordinada i cooperativa de l'Administració general de l'Estat i les comunitats autònomes que estableix mesures en totes les àrees que afecten les persones en situació de dependència, amb la participació, si s'escau, de les entitats locals, tal com estableix l'article 1.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) garanteix les condicions bàsiques i el contingut comú a què es refereix la Llei 39/2006, de 14 de desembre; serveix de via per a la col·laboració i la participació de les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, en matèria de promoció personal i atenció i protecció a les persones en situació de dependència; optimitza els recursos públics i privats disponibles; i contribueix a millorar les condicions de vida dels ciutadans.

Aquestes disposicions esmenades cobren gran importància per l'aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, que ens condueix a la necessitat d'incorporar nous recursos al sistema que crea, amb l'objectiu de satisfer les necessitats de les persones en situació de dependència, mitjançant l'atorgament als interessats de la prestació adient.

Una vegada promulgada la Llei 39/2006, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), assumeix la tasca de la seva aplicació a aquesta Comunitat Autònoma a través de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, que té les competències per reconèixer la situació de dependència, amb la declaració del grau i nivell corresponent a cada interessat i, una vegada formulat el pla individual d'atenció, atorgar la prestació adient d'acord amb la situació social, familiar, econòmica i de dependència de cadascun de les persones dependents (Decret 83/2010, de 28 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a l'autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència).

La XPAD ha de donar resposta a les demandes de la societat per poder cobrir les necessitats de les persones dependents des de diferents recursos i en el diferents



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B

territoris i, per fer-ho possible, es requereix de la col·laboració de les distintes administracions. En la conformació actual de la XPAD se constata la manca de serveis residencials i la saturació de les places residencials públiques de titularitat de les diferents administracions.

La realitat d'ocupació i reserva, i les llistes d'espera de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència ens indiquen clarament la insuficiència actual de recursos.

Amb aquesta finalitat i en aplicació d'aquesta Llei, la Conselleria de Serveis Socials mitjançant la direcció General de Planificació i Serveis Socials va elaborar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears.

Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

Dins Pla d'actuació, estructurat en dos eixos en el qual l'eix 2 que fa referència a construcció i adaptació de centres residencials inclou construcció d'una residència de 120 places a Maó per a persones grans en situació de dependència.

Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

Ja en aquesta mateixa línia la Junta Rectora del Consorci va a aprovar en la sessió de 14 de desembre de 2017, dins el seu pla d'actuacions el següent punt:

“Construcció d'una residència al Quarter de Santiago a Maó en un solar ofert per l'Ajuntament.

Situació actual: S'ha signat un protocol amb l'Ajuntament per iniciar el procés de cessió de la propietat del solar. S'estima que el cost total de les obres serà de 8.500.000 €. Tindrà una capacitat de 120 places.

Termini d'execució: 2018 inici del concurs per la contractació de l'equip tècnic redactor del projecte, signatura del conveni de cessió amb l'ajuntament.

Desembre de 2018: obtenció de la llicència i inici dels treballs preliminars sobre el solar.

També en data 23 de febrer de 2018 el Consorci va iniciar la licitació d'un concurs de la selecció de propostes arquitectòniques per la construcció d'aquesta residència al Quarter de Santiago, Maó.

En data 6 de juny de 2018 l'òrgan de contractació va resoldre el concurs de propostes arquitectòniques per la per la construcció d'aquesta residència al Quarter de Santiago,



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

maó atorgant la redacció del projecte arquitectònic a la guanyadora del concurs SV60 Arquitectos SLP.

Amb la finalitat de continuar amb el procediment conduent a la construcció de l'esmentat centre sociosanitari es fa necessari la licitació d'un contracte de serveis d'un tècnic competent per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació del Pla d'Autoprotecció, per completar el projecte arquitectònic, amb la finalitat d'aconseguir un document complet per després licitar les obres.

Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser objectius conduents a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquet motiu i atès les condicions del contracte que es vol licitar s'ha d'avaluar amb criteris objectius i subjectius.

En compliment de l'article 99 de la LCSP i atesa la naturalesa del contracte i la prestació objecte del mateix, un servei tal i com està descrita a l'article 308 i article 17 del mateix còs legal, el present contacte no és susceptible d'esser licitat mitjançant lots, que és una única prestació i unitat funcional: la redacció de projecte d'activitats i instal·lacions i posterior direcció de les obres resultants del projecte. Aquest cas es pot incardinar dins el supòsit de l'article 99.3 b) de la LCSP.

Per a establir els costos s'han utilitzat preus del Conveni de la Construcció publicats en el llibre de preus del COAIATM de juliol de 2018 estimant les jornades necessàries per a cada una de les fases del treball.

S'inclouen també como a costos salarials els costos de la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

S'afegeix una previsió de despeses de desplaçament, material fungible, així com les despeses generals i el benefici empresarial.

D'acord amb l'article 5.1a) dels estatuts del Consorci, aquest té com a finalitat, entre d'altres, la construcció de nova planta de caràcter sociosanitari, assistencial i social. Per aconseguir-ho pot contractar i encarregar qualsevol tipus de projecte. En aquest cas i d'acord a l'article 17 de la LCSP i atès l'import del contracte, s'ha de fer mitjançant la licitació d'un contracte de serveis mitjançant procediment obert, per complir amb els principis de llibertat d'accés a la licitació i l'establert a l'article 131.

Per tot això és recomanable l'inici d'un expedient de contractació de serveis per la contractació d'un tècnic competent per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació del Pla d'Autoprotecció d'una residència al Quarter de Santiago, Maó amb un import de 76.356,95 € (IVA no inclòs).

Palma, 29 d'agost de 2019

El gerent

Juan Manuel Martínez Álvarez

Plaça de la Drassana núm.4, 07012 - Palma
Tel. 971 17 72 07

